



Behovsbedömning

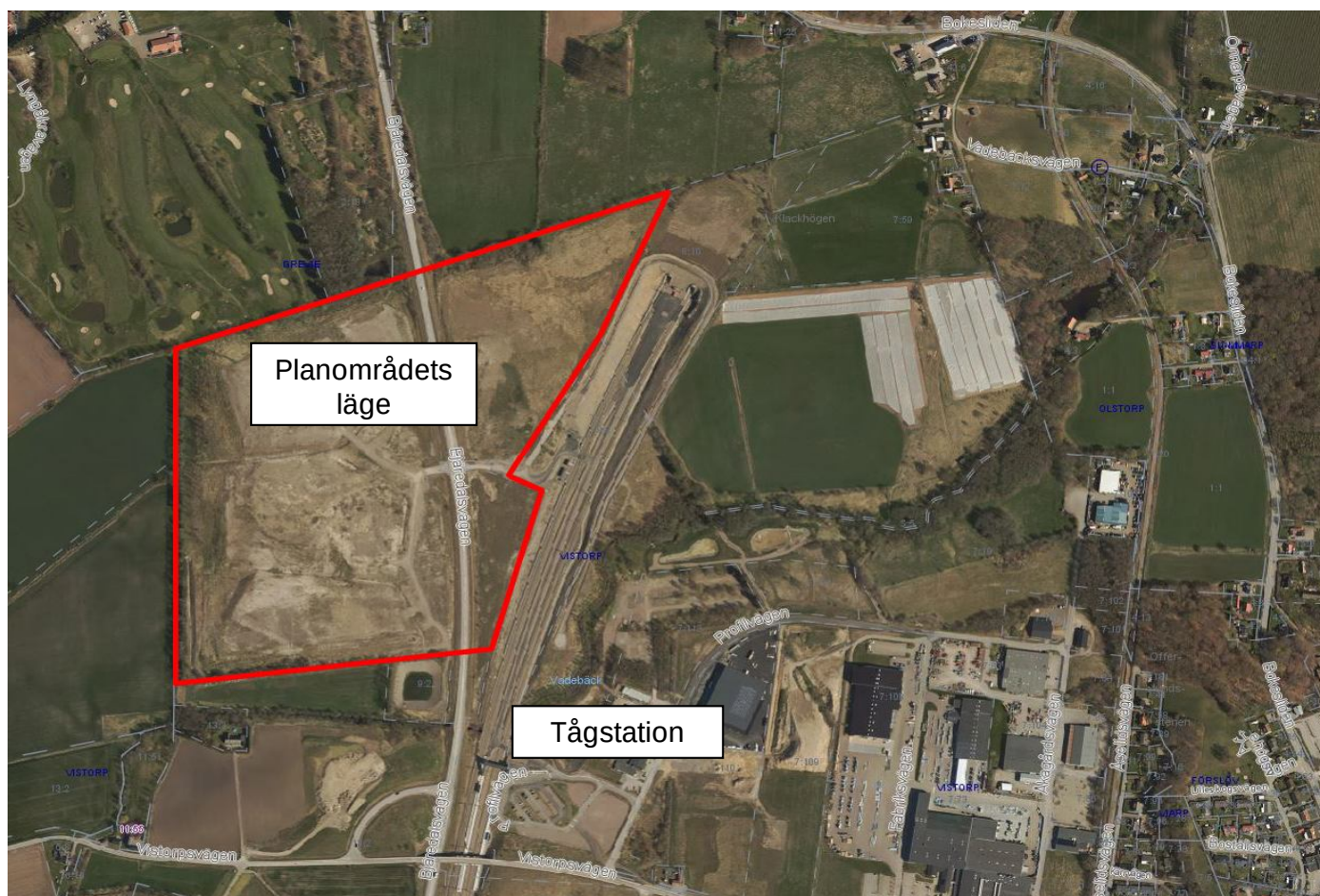
bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning Detaljplan för del av Vistorp 7:19 m fl i Förslöv, Båstads kommun, Skåne län

Planens syfte Planen syftar till att möjliggöra etablering av verksamheter i Förslöv samhälle då det råder brist på verksamhetsmark i hela kommunen. Marken är ej detaljplanelagd. I Båstads översiktsplan, ÖP 2008, (som är under omarbetning) är marken utpekad som möjlig expansion för närliggande golfbana. En utbyggnad av golfbanan är ej aktuell längre.

Planområde



Natura 2000
 Detaljplan för tillståndspliktig
 verksamhet enligt MKB-f bil 3

Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
	x	Syftet är att tillskapa verksamhetsmark. Vilka verksamheter som kommer att etableras i området är inte känt i nuläget.
	x	

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet i jämförelse med nuvarande användning och tidigare plan	x			Marken inom planområdet är ej detaljplanlagt. Planområdet har fungerat som ett upplag för jordmassor från Projekt Hallandsås. Trafikverket har inför Projekt Hallandsås avslut terrasserat området.
Radon	x			Marken inom området är klassat som ett normalriskområde med avseende på förekomst av markradon.
Geologi	x			Geoteknisk undersökning har inte genomförts. Enligt översiktliga geotekniska sammanställningskartor kan konstateras att den norra delen av planområdet består av postglacial mellansand-grovsand, sen södra delen av ospecificerad glacial lera. Mitten av planområden består av morän, sandig. Då Trafikverket använt marken inom planområdet som upplag för jordmassor från Projekt Hallandsås är det troligt att marken inom planområdet till största del numera består av massor från tunnelbygget. Det finns inga kända grundläggningsproblem i området. Respektive verksamhet förutsätts göra den geologiska undersökning de behöver vid exploatering av tomtmark.
Skredrisk	x			Nej

Översvämningsrisk	x			Området i anslutning till Vadebäcken kan vid höga flöden i bäcken påverkas av översvämningar. Dock är ingen byggnation planerad i närheten av bäcken. Utredningar har gjorts av Jordbruksverket, Dnr 2710408/10, 2011-03-18 samt NSVA, PM ang Dagvattenhantering 2013-06-12
Ljusförhållanden på plats	x			Goda ljusförhållanden
Lokalklimat	x			Gott lokalklimat
Markföroreningar	x			På området har sten och krossmaterial från tunnelarbetet hanterats. Massorna har enligt kommunens miljöcontroller under Hallandsåsprojektet bedömts vara rena varför risken för föroreningar bedöms vara liten.
Buller från omgivningen	x			Trafikbuller från väg 105 samt tågtrafik öster om planområdet förekommer.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Det pågår ingen verksamhet inom området i dagsläget. Genom området går väg 105 som är rekommenderad väg för farligt gods. I gränsen till planområdet går järnvägen. Detta bedöms inte medföra några konflikter med tänkt markanvändning för verksamheter.
Grönytor i tätort	x			Marken har varit ianspråktagen av Projekt Hallandsås och dess verksamhet.
Tätortsnära rekreatiomsområde	x			Marken har varit ianspråktagen av Projekt Hallandsås och dess verksamhet.
Kommunal naturvård	x			Omfattas ej av kommunala insatser
Kommunal kulturvård	x			Omfattas ej av kommunala insatser
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	x			Det finns ingen verksamhet inom området idag.
Riksintresse kulturmiljö	x			Nej
Regionalt intresse kulturmiljö	x			Nej
Arkeologi	x			Inom planområdet finns fornlämningarna RAÄ nr Förslöv 107:1, 108:1 samt 109:1. Kommunen förutsätter att dessa hanterats i samband med Trafikverkets verksamhet inom området.
Riksintresse naturmiljö	x			Nej
Särdrag i naturen	x			Nej

Strandskydd		x		Planområdet tangerar strandskyddet längs Vadebäcken. Eventuellt kan planområdet komma att utökas mot Vadebäcken för att tillskapa ytor för dagvattenhantering. Om så blir fallet kommer strandskyddet behöva hanteras.
Naturresevat	x			Nej
Djurskyddsområde	x			Nej
Växtskyddsområde	x			Nej
Biotopskydd	x			Nej
Miljöskyddsområde	x			Nej
Vattenskyddsområde	x			Nej
Naturminne	x			Nej
Riksintresse friluftsliv, rörliga friluftslivet, kustzon	x			Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av att området detaljplanläggs för verksamheter. Tidigare verksamhet som upplag av massor under Trafikverkets Projekt Hallandsås har påverkat området som idag är utan naturvärden. Kommunen förutsätter att registrerade fornlämningar inom området har hanterats i samband med Trafikverkets verksamhet inom området. Alternativet att inte detaljplanera marken tillför inga värden för området. Området identifieras inte som en värdekärna inom riksintresset eller område som kommunen identifierat som La eller Lb område, dvs med höga natur- och kulturvärden (med undantag för strandskyddat område). Bedömningen görs utifrån att påverkan på landskapsbilden inte påverkas negativt om krav på utformning ställs i detaljplanen. De strukturer & samband och områden & objekt som finns inom planområdet idag är svaga men kan bevaras och

				utvecklas till grönområden med dagvattenhantering och gröna kantzoner genom detaljplanen för att skapa ett sammanhang med det omgivande området. I dagsläget saknar platsen ett sammanhang i omgivningen. Friluftsliv och turism påverkas inte negativt eftersom området idag är utan värde för besöksnäringen. Utvecklingen av området kan snarare stärka kopplingen till kustområdet genom att det måste skapas en säker övergång för gående och cyklister från Förslövs samhälle och närliggande station till planområdet. Värdena inom området för RI rörligt friluftsliv anses inte skadas påtagligt då planområdet i dagsläget inte är tillgängligt för allmänheten pga. höjdskillnader och att ytan är oattraktiv att vistas på. Riksintresset ska inte hindra tätortens eller näringslivets utveckling om inte riksintressets värden skadas påtagligt. Verksamhetsområdet blir en viktig utveckling av Förslövs tätort och skapar arbetsplatser både för Förslöv och för Grevie.
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	x			Nej
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			Nej
Dagvattenhantering	x			Dagvatten ska i så stor utsträckning som möjligt omhändertas lokalt med fördröjnings- och reningsmagasin innan vattnet når recipienterna Vadebäck och Möllebäck.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		x		Trafiksituationen kommer att påverkas. Människor kommer att ta sig till och från sin arbetsplats inom planområdet. Godstrafik till och från verksamheter kommer att ske.
Påverkan på stads-/landskapsbilden		x		Landskapsbilden kommer att förändras då man kommer att bebygga mark som idag är oexploaterad.

Utnyttjande av -mark	x			Planförslaget innebär hushållning av mark då marken redan är starkt påverkad av verksamhet och idag inte kan nyttjas för jordbruksverksamhet. Att på lång sikt återställa marken till jordbruksmark bedöms inte vara möjligt då verksamheten som bedrivits på ytan samt de efterföljande markbearbetningarna medfört en icke reversibel påverkan.
Utnyttjande av -Vatten	x			Tar inga vattenområden i anspråk. Ansluts till kommunal vattenförsörjning.
Utnyttjande av -Övriga naturresurser	x			Tar inga övriga naturresurser i anspråk.
Alstrande av - avfall	x			En utbyggnad av verksamheter innebär oundvikligen att restprodukter och avfall uppkommer. Hanteringen i det aktuella området bedöms dock kunna hanteras på ett effektivt vis då det ligger i anslutning till befintlig tätortsbebyggelse.
Alstrande av - föroreningar	x			Då området innebär en exploatering av verksamheter så kommer trafiken i området att öka och därmed också emissionerna. Den förväntade ökningen anses som rimlig.
Alstrande av - störningar	x			Planerade verksamheter bedöms ej ge ökade störningar i förhållande till Projekt Hallandsås som tidigare bedrivit verksamhet på platsen. Den förväntade ökningen anses som rimlig.
Risker	x			Väg 105, öster om planområdet, samt Västkustbanan trafikeras dagligen av transporter av farligt gods.
Hälsa	x			Om verksamheter som kan riskera att påverka människors hälsa etablerar sig i området kommer frågan prövas i samband med verksamhetens miljöbedömning samt vid anmälan/tillståndsprövning och vid bygglov.
Miljö	x			Om verksamheter som kan riskera att påverka miljön etablerar sig i området kommer frågan prövas i samband med verksamhetens miljöbedömning samt vid anmälan/tillståndsprövning och vid bygglov.

Risk för överträdelse av miljökvalitetsnormer	x			Nej
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter		x		Om miljöpåverkande verksamheter ska etableras inom planområdet kommer de att prövas i en specifik miljöbedömning
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Nej
Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi	x			Planen överensstämmer med den kommunala miljöstrategin.
Överensstämmelse med kommunens ÖP	x			Planen överensstämmer ej med översiktsplanens intentioner där marken är utpekad som möjlig utbyggnad av intilliggande golfbana. Båstads kommuns översiktsplan, ÖP2008, är under omarbetning. En utvidgning av befintlig golfbanan är ej längre aktuell.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	
	Planen kommer att möjliggöra en etablering av verksamheter strax väster om befintligt verksamhetsområde samt Pågatågsstation. De nya verksamheterna kommer att genererar fler arbetstillfällen i samhället. Planområdets närhet till Pågatågsstationen kommer att underlätta för personal som pendlar till och från sitt arbete. Ett ökat resande med kollektivtrafik är positivt ur miljöhänsyn och främjar ett hållbart samhälle.

Ställningstagande	Översiktlig sammanfattning, • planförslaget överensstämmer ej med översiktsplanens intentioner. ÖP 2008 är under omarbetning. • planen bedöms inte påverka riksintressena för kustzon, friluftsliv och rörligt friluftsliv • planen kommer att möjliggöra etablering av verksamheter nära befintligt verksamhetsområde samt tågsstation. • planförslaget påverkar inga skyddade kultur- och naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt • planförslaget berör inga områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt. • planen bedöms sammantaget, utifrån ovan gjorda behovsbedömning, inte ge en sådan miljöpåverkan att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver genomföras.
--------------------------	--

Underskrift

Emma Johansson
Planarkitekt

Datum 2018-04-24