

## Beskrivning

### Handlingar

Detailplanen består av denna plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning och fastighetsförteckning.

### Planens syfte och huvuddrag

Detailplanen upprättas i första hand för att underlätta en utveckling av fastigheten Kantarellen nr. 5. En ny angöring föreslås från Wennerbergsvägen till den befintliga kontorsdelen så att man erhåller en tydlig och lättorienterad huvudentré. Planen föreslår samtidigt en slutlig lösning på fastigheten Forellen 4's omfattning i anslutning till kraftledningsgatan.

### Plandata

Detailplanen är belägen i Vänersviks industriområde beläget ca 2 km öster om Lidköpings centrum. All mark, ca 0,4 ha, ägs av Lidköpings kommun.

### Tidigare ställningstaganden

Området är i den fördjupade översiktsplanen för Lidköpings centralort, GPL 80 antagen av kommunfullmäktige 1984, betecknat som område för industriändamål.

### Gällande detaljplaner

För området söder om kvarteret Forellen gäller: Förslag till ändring och tillägg i stadsplanen för Vänersviksområdet, i Lidköpings stad, fastställt 1959-05-28 (plan nummer 122)

För området söder om kvarteret Kantarellen gäller: Förslag till stadsplan för Sandbäcksområdet i Lidköpings stad, fastställt 1961-07-11 (plan nummer 136).

Båda planerna redovisar markområdena som parkmark med kraftledningar. En liten del är betecknad som järnvägsområde där den dåvarande Skarajärnvägen gick fram mellan de båda kvarteren.

### Kommunalt beslut

Kommunledningen har efter diskussioner med ägaren av fastigheten Kantarellen 5 godkänt dennes önskan om en ny utfart till Wennerbergsvägen och uppdragit till byggnadsnämnden att upprätta erforderlig detaljplan.

### Förutsättningar

Området är idag ett skyddsområde/park för till staden inkommande kraftledningar. Närmast kvarteren finns en 40 kv-ledning och söder därom en 130 kvledning. Området söder om Forellen är inhägnat och har arrenderats av ett transportföretag som uppställningsyta för bilar och bussar. Företaget finns inte längre kvar och den nya ägaren har bara intresse av att ha kvar goda transportmöjligheter söder om den befintliga industribyggnaden vilken nästan tangerar kvartersgränsen. Arrendeavtalet löper ut den 1:a januari 2000.

Det finns befintliga allmänna vatten och avloppsledningar inom parkmarken.

Några kända fornlämningar finns inte inom området.

Parkmarken/skyddsområdet har varit svårskött m h till arrendet och det befintliga staketet.

Skarajärnvägen finns inte längre kvar men möjligheten till ett framtida industrispår i samma läge bör bibehållas.

### Förändringar

Planförslaget föreslår att kvartersmarken utvidgas söderut till ett läge 5 meter från närmaste luftledning. Därvid möjliggörs båda fastighetsägarnas önskemål om utrymme för transporter och angöring/parkering på egen tomt. Marken får ej bebyggas och det får inte uppföras anläggningar eller stolpar eller master som vid olycka kan komma i kontakt med luftledningarna.

Den gamla järnvägsmarken bibehålls och markeras i plan som trafikområde i överensstämmelse med befintliga detaljplaner såväl norr som söder om planområdet. Detta för att det även i fortsättningen skall kunna vara möjligt att anlägga ett industrispår även om det inte är aktuellt inom denna detaljplans genomförandetid.

En ny angöring från Wennerbergsvägen föreslås till kvarteret Kantarellen, tomt nummer 5. Angöringen är endast avsedd för persontransporter till och från den administrativa delen av fastigheten. Tung transporter skall som tidigare ske via Skaragatan.

Skyddsområdet för ledningarna kan mycket väl användas för en framtida ny gång och cykelväg mellan rondellen vid Rörstrandsgatan och den befintliga gång- cykelvägen vid Skaragatans anslutning till Wennerbergsvägen. Planförslaget pekar på denna möjlighet och säkerställer kommunens rätt att korsa den nya infarten med såväl gång- cykelväg som allmänna ledningar.

Befintliga allmänna ledningar säkerställs med tillgänglighetsrätt (u-områden).

Den nya utfarten medför en förändrad trafikbild på Wennerbergsvägen genom att det uppstår ännu en korsningspunkt med svängande vänstertrafik. Gatukontoret bedömer och utför erforderliga trafikanordningar.

## Miljökonsekvensbeskrivning

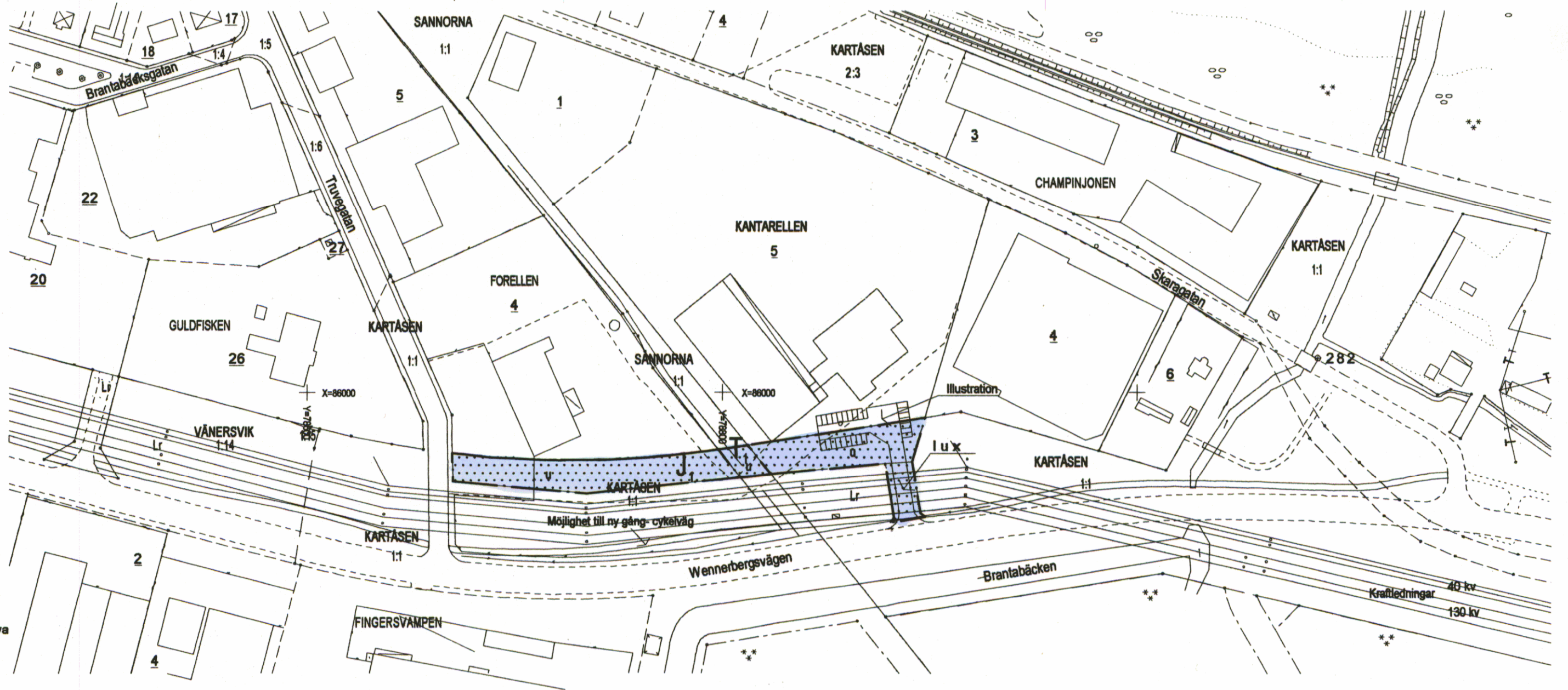
De föreslagna åtgärderna i planförslaget kommer inte att ha någon ökad/negativ miljöpåverkan i området. Trafiken kommer inte att öka utan blir endast fördelad inom området. Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas i området.

## Genomförandebeskrivning

Kommunen är beredd att sälja den utökade industrimarken till vidliggande fastighetsägare med undantag från marken på fastigheten Sannorna 1:1 (järnvägsmarken) som ägs av SJ. För båda fastigheterna, Forellen 4 och Kantarellen 5, gäller att befintliga arrendeavtal avslutas i enlighet med dess avtalstexter. Förrätningskostnaderna bestrids av de nya fastighetsägarna.

Den nya utfarten utförs och bekostas av den nya fastighetsägaren (Kantarellen 5) Utförandet skall godkännas av gatukontoret. Forekommande allmänna ledningars rätt i området, får säkerställas med ledningsrätt. Den möjliga gång- och cykelvägen ingår ej i genomförandet av denna plan.

Då förändringarna avses göras direkt i anslutning till planens fastställande skall planens Genomförandetid vara 5 år räknat från den tidpunkt då planen vunnit laga kraft.



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

--- Användningegräns tillika områdesgräns för planområdet  
--- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J1 Industri där det ej får uppföras anordningar som vid olycka kan komma i kontakt med vidliggande kraftledningar  
T1 Järnvägstrafik

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas  
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik  
I Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Fastighetsplanen för Forellen, fastställd 1962-12-03, upphör att gälla.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

0000, 0  
0:00  
Fastighetegräns  
Fastighetsbeteckning  
Fastighetsbeteckning  
Byggnader, fasadlinjer redovisade  
Staket  
Häck  
Slätt  
Väg  
Järnvägs-spår  
Ägodelsgräns  
Barrskog  
Ledningsrätt  
Rutnätspunkt

Grundkartan är upprättad efter koordinatsystem 5 gon V 1938, rikets kartsystem 1950, Lidköping 1949-1951. mättnings II, rikets höjdsystem -1900.

## Detailplan för del av Kartåsen 1:1 (del av kraftledningsgata) Lidköping, Lidköpings kommun

Antagande, BN 1999-11-17 §176

Laga kraftvinnande 1999-12-21

Upprättat i september 1999

Torsten Lundin  
stadsplaneingenjör



LIDKÖPINGS KOMMUN  
STADSBYGGNADSKONTORET  
"För en vacker och levande stad och bygd"

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 300

292