

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2011-04-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra tillbyggnad av befintlig industribyggnad.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Varlabergs industriområde och ägs av AB Perga.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten omfattas av kommunens fördjupade översikt för Kungsbacka stad, antagen 2009, och där belägen inom område för företag och service.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Tp 37, antagen 1989.03-09.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för industri och kontor.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig industribyggnad om ca 577 m² då behov finns för ytterligare verksamhetsytor, transportrörelser och parkeringar.

Föreslagen tillbyggnad avses placeras på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

Planändringen innebär att den byggnadsfria zonen mot angränsande parkområde minskas i nu aktuellt planförslag för att möjliggöra önskad tillbyggnad. Högsta byggnads- ochnockhöjd har angivits till 6,5 respektive 9,5 meter.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.