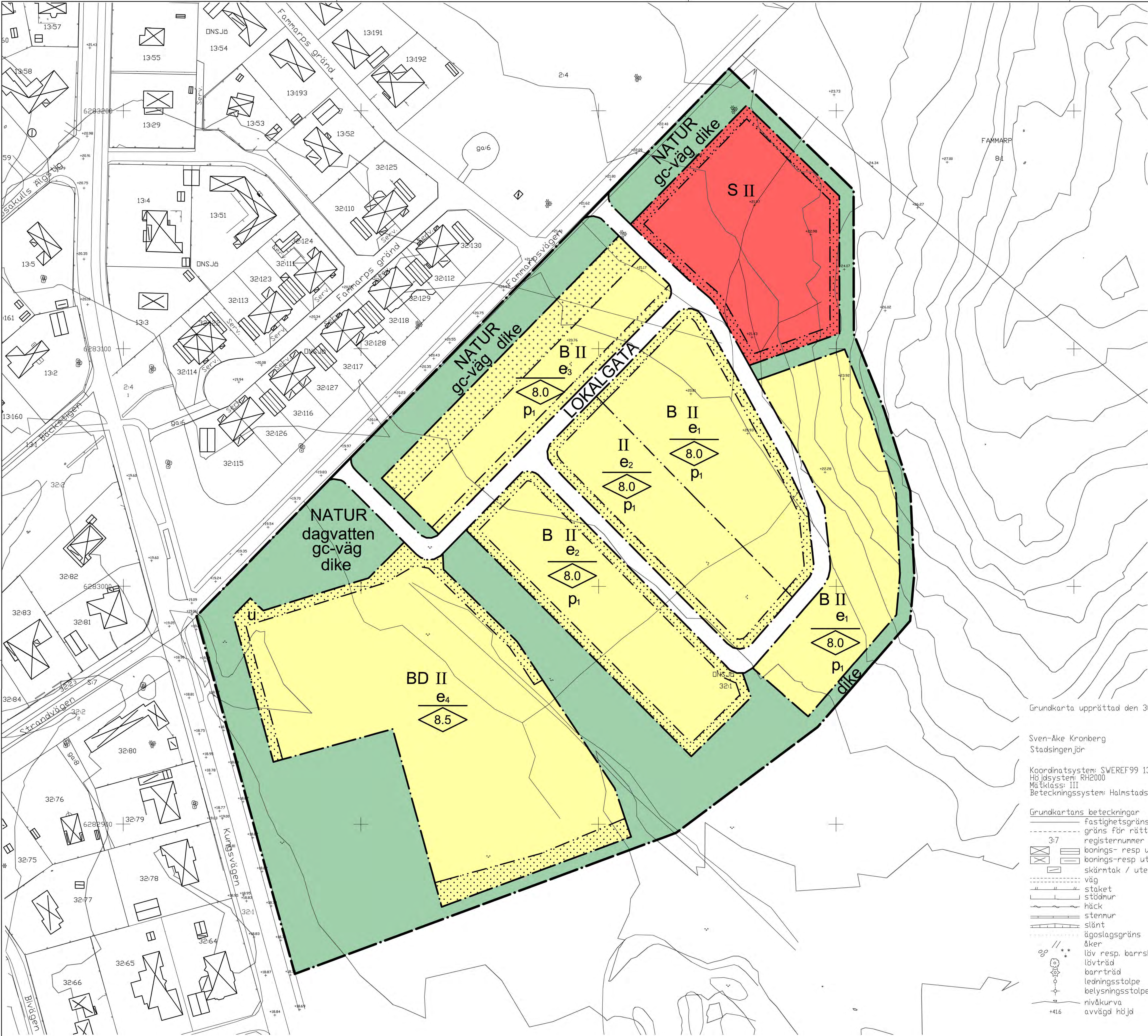
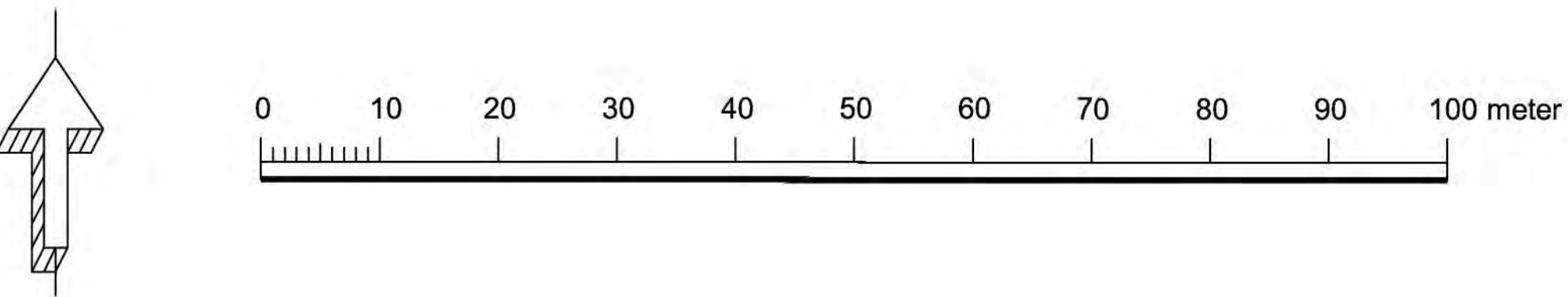




Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



1059 K

Grundkarta upprättad den 30 september 2013

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stånmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägsgasgräns
 - åker
 - löv resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - avvägd höjd

UPPLYSNING
Skyddsföreskrifter för Söndrums vattentäkt skall följas då planområdet är beläget inom det sekundära skyddsområdet.
Höjdsättningskarta i VA-utredning skall beaktas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BD Bostäder och vård
- S Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- dagvatten Anläggningar för fördröjning av dagvatten skall finnas
- dike Dike för avledning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Minsta fastighetsarea är 900 m². En huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från resterande fastigheter. Garage och carport ska placeras minst 6 m från gräns mot gata. Garage carport och förråd ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30%.
- e₂ Minsta fastighetsarea är 600 m². En huvudbyggnad per fastighet. Byggnader får sammanbyggas två och två i fastighetsgräns. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från resterande fastigheter. Garage och carport ska placeras minst 6 m från gräns mot gata. Garage carport och förråd ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30%.
- e₃ Minsta fastighetsarea är 400 m². En huvudbyggnad per fastighet. Garage och carport ska placeras minst 6 meter från gata. Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40%.
- e₄ Minsta fastighetsarea är 10 000 m². Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Förråd ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30%.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader skall placeras med entré mot lokalgata

Utformning

- II Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd i meter

För carport, garage och andra komplettenbyggnader är högsta byggnadshöjd och taknockshöjd 3,0 resp. 4,5 meter.

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus
- Takmaterial ska utformas med takmateriala tegel
- Dagvatten från tak skall avledas ovan mark ut över infiltrationsytor på egen fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom hela planområdet

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV

ONSJÖ 32:1

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret 2013-12-20

Cecilia Bergström
planchef

Hanna Roxhage
planarkitekt

Beslut om:
Programsamarbete av KSU
Samråd av KSU
Utslätning av KSU
Antagande/Godkännande av KSU
Antagande av KF
Laga kraft

Datum:
2012-05-15
2013-03-26
2013-10-14
2014-01-28
2014-03-18
2014-04-15

Till planen hör:
Program
Behovsbedömning av miljöbedömning
Programsamarbetsredogörelse
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning
Samarbetsredogörelse
Minnesanteckningar från samrådsmöte
Dagvattenutredning/Geoteknisk utredning

