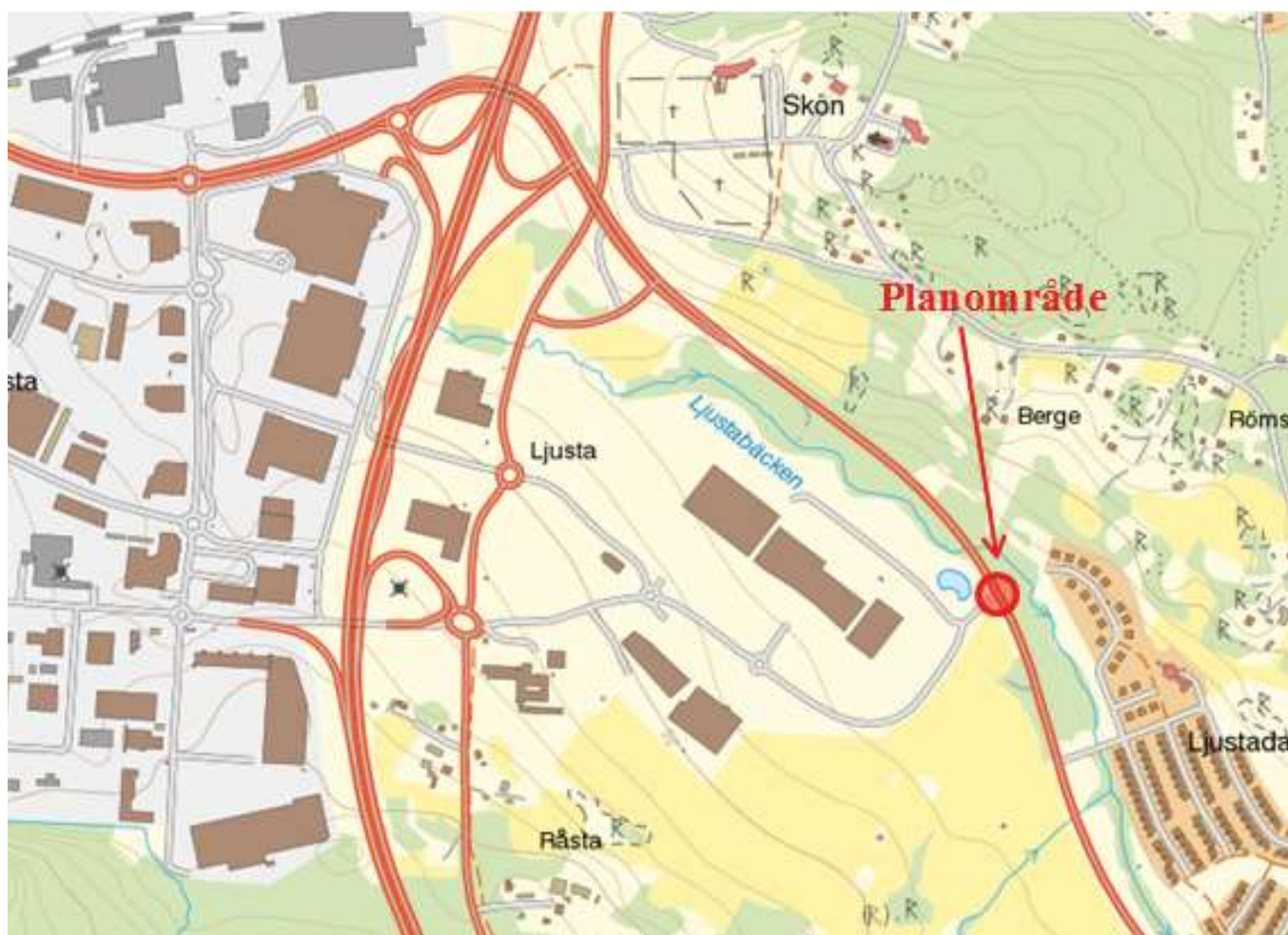




Ändring av detaljplan för del av

Berge 2:1 m fl

Ny cirkulationsplats mellan Antennvägen/väg 622

Johannedal, Sundsvalls kommun

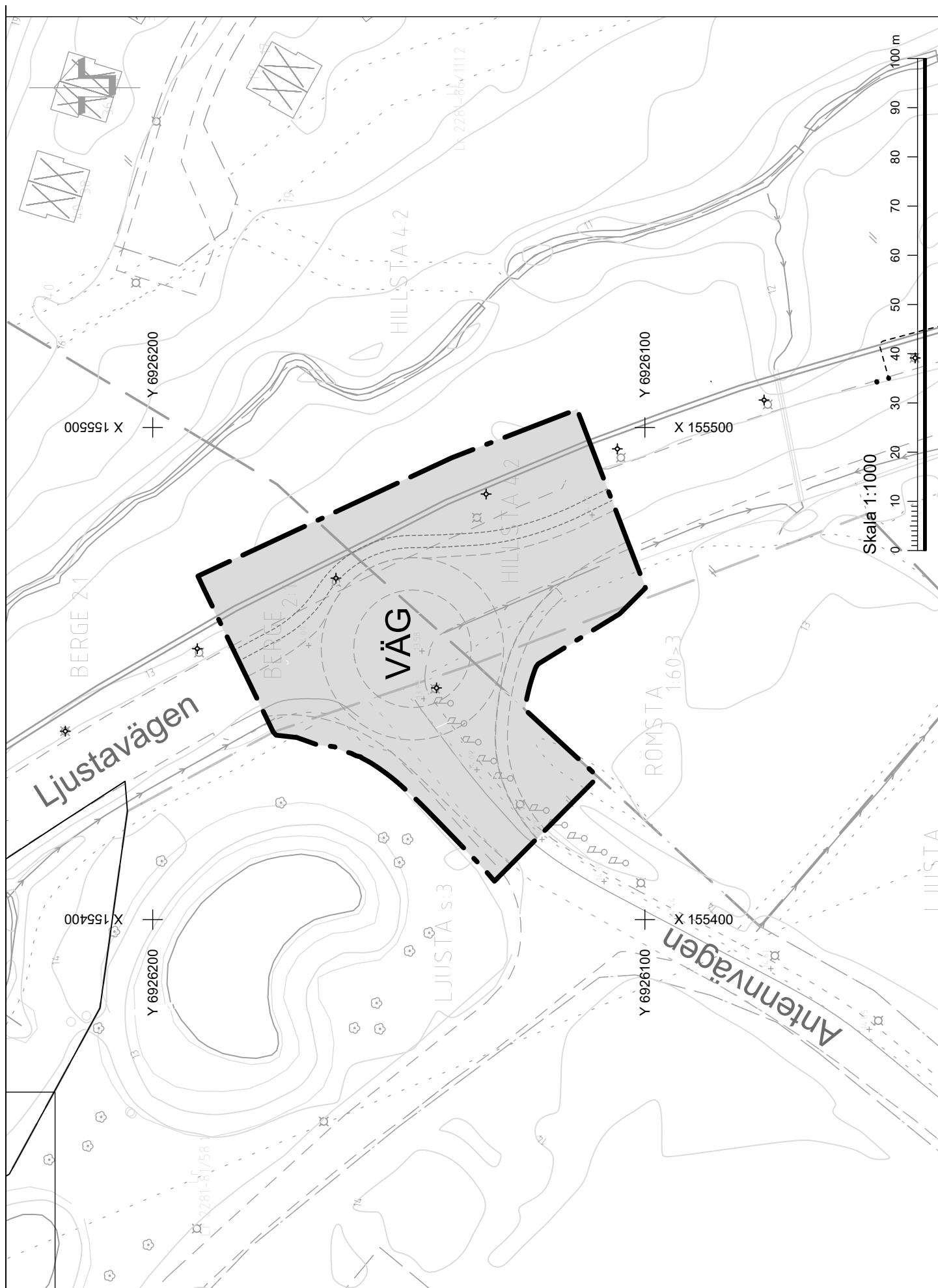
Upprättad av stadsbyggnadskontoret 20 maj 2019

Kontaktperson:

Siv Nordin, telefon 060 - 19 19 47

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- ☒ Samråd t o m 20 december 2018
- ☒ Granskning t o m 19 juni 2019
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 28 augusti 2019
- ☒ Laga kraft 25 september 2019



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

VÄG Väg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet

Illustration

----- Illustrationslinje

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

PLANBESKRIVNING	3
PLANHANDLINGAR.....	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
PLANDATA	3
Områdets läge och areal	3
Markägoförhållanden	3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR	5
PLANFÖRSLAG	5
PLANBESTÄMMELSER	5
Risker/Störningar/buller	6
PLANBESTÄMMELSER	6
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3,4, 5 OCH 7 KAP. MILJÖBALKEN	7
Hushållningsbestämmelser 3, 4 kap MB	7
Miljökvalitetsnormer 5 kap MB	7
Miljöbedömning, undersökning.....	7
Naturvärdesinventering upprättad av Trafikverket 2018-06-07	7
Strandskydd 7 kap MB.....	8
AVVÄGNINGAR OCH KONSEKVENSER	8
TEKNISK FÖRSÖRJNING	8
Vatten och avlopp	8
Tekniska utredningar	9
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	9
ORGANISATORISKA FRÅGOR	9
Tidplan	9
Genomförandetid	9
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap	9
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	10
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	10
EKONOMISKA FRÅGOR	11
Planekonomi.....	11
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	12
SAMRÅDSREDOGÖRELSE	
GRANSKNINGSUTLÅTANDE	
MILJÖBEDÖMNING, UNDERSÖKNING	
SÄNDLISTA	
FASTIGHETSFÖRTECKNING, karta	

Ändring av detaljplan för del av

Berge 2:1 m fl

Ny cirkulationsplats Antennvägen/Ljustavägen (väg 622)
Johannedal, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning och sändlista

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att ändra del av detaljplan DP-325 för att möjliggöra en ny cirkulationsplats mellan Antennvägen/väg 622 (Ljustavägen) i östra Birsta (se nedan).



PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet är beläget i östra Birsta mellan Antennvägen och Ljustavägen.

Markägförhållanden

Fastigheterna Berge 2:1 och Hillsta 4:2 är i Sundsvalls kommuns ägo. Römsta 1:60 är i privat ägo och marksamfälligheten Ljusta s:3 deläggande fastigheter

Ljusta 7:3, 7:4, 7:5, 7:6, 7:7 och 7:8. Antennvägen ägs av Ljusta s:3, och förvaltas av gemensamhetsanläggningen Ljusta ga:3, underhållsavtal finns med Sundsvalls kommun. Antennvägen kommer efter utgång av den gällande detaljplanens genomförandetid övergå i kommunens ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

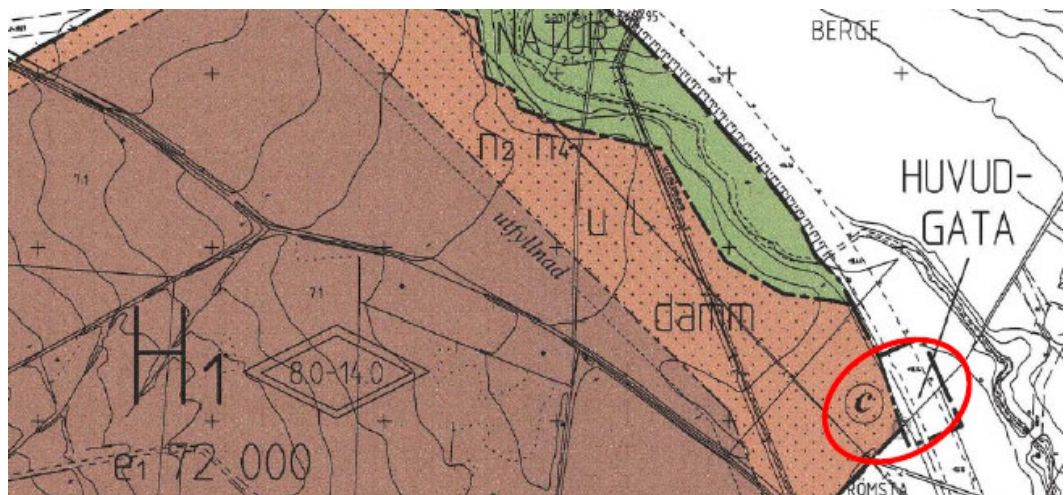
Området gränsar till Ljustabäcken som är skyddad i ÖP 2021 med "Bevara natur- och kulturlandskapet".

Detaljplaner

I nu gällande detaljplan, 2281K-DP-325, fastställd 2006-05-07, utgörs det aktuella området av allmän plats "HUVUDGATA".

Planen reglerar också att området söder om Ljustavägen inklusive Antennvägen är kvartermark för handel, bensinstation, kontor, hotell och camping (**H1**). För det aktuella vägområdet reglerar planen dessutom att marken inte får bebyggas (prickmark i plankartan) samt att den ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (**u**) samt luftledningar (**l**).

Inom egenskapsområdet finns också bestämmelser om plantering (**n2**) och största släntlutning på 1:3 (**n4**) samt att anlagd damm för dagvattenhantering ska finnas (**damm**). Genomförandetiden är 15 år och har således inte gått ut.



Kommunala beslut

Planärendet påbörjades 2018-09-26 som ett delegationsärende enl Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.1.2.

OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet består i dag av allmän platsmark "HUVUDGATA" samt prickad kvartersmark för Handel, bensinstation, kontor, hotell och camping.

PLANFÖRSLAG

Trafikverket Region Mitt upprättar ett förslag till ny vägplan för anläggning/ombyggnad av väg 622 på delen Johannedal – Östra Birsta. Den nya vägen innebär bl a anläggning av en ny cirkulationsplats Antennvägen/Ljustavägen (väg 622).

Projekteringsarbetet pågår och visar att den tänkta vägplanen kommer att strida mot gällande detaljplaner. Inom område med detaljplan får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna. Trafikverket önskar därför att gällande detaljplan ändras eller upphävs.

Trafikverket har för avsikt att vara väghållare för cirkulationen samt del av Antennvägen fram till och med refug, d.v.s. delvis inom kvartersmark. Se karta nedan. Antennvägen ägs i dagsläget av en samfällighet men sköts/underhålls av Sundsvalls kommun.



Risker/Störningar/buller

Med anledning av den nya cirkulationsplatsen bedöms risken för trafikolyckor minska relaterade till närheten till korsningen Antennvägen/Ljustavägen.

Föreslagen ombyggnad kommer inte att förändra rådande bullersituation i området.

Planbestämmelser

Planbestämmelse i detaljplanen	Syftet med planbestämmelsen
VÄG (allmän platsmark)	Väg är en generell användningsbestämmelse som bör tillämpas för de stråk som ingår i det sammanhängande huvudnätet och som främst avser långväga trafik till och från eller genom en tätort. En väg har hög framkomlighet, stort korsningsavstånd, stort trafikflöde och få utfarter. Andelen tung trafik är hög. I de flesta fall är det kommunen som är huvudman för vägar. Trafikverket kan vara väghållare.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän plats
Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft
Strandskydd	Strandskyddet upphävs inom hela planområdet

Dagvatten och höga flöden

Detaljplanen ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp. Se under rubriken "Vatten och avlopp".

PLANENS FÖRENLIGHET MED 3,4, 5 och 7 KAP. Miljöbalken

Hushållningsbestämmelser 3, 4 kap MB

De grundläggande hushållningsbestämmelserna syftar till att mark- och vattenområden ska användas till det som lämpar sig bäst för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Utifrån områdets läge och syftet med planförslaget bedöms förslaget vara förenligt med 3 kap. MB.

Särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. MB finns inte för området.

Miljökvalitetsnormer 5 kap MB

Det finns miljökvalitetsnormer för föroreningar i utomhusluft, vattenförekomster, föroreningar i fisk- och musselvatten och omgivningsbuller. Planens genomförande med en ny cirkulationsplats vid Antennvägen/Ljustavägen innebär inte någon nämnvärd påverkan på MKN för vare sig buller eller utomhusluft. Planförslaget bedöms förenligt med 5 kap MB och en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap MB är inte nödvändig.

Miljöbedömning, undersökning

För att avgöra om genomförande av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej ska en undersökning göras. 5§ miljöbedömningsförfordningen anger omständigheter som undersökningen ska utgå från.

Att möjliggöra för en cirkulationsplats bedöms ha en liten betydelse för miljöeffekter eller möjligheter att följa miljölagstiftning. Utifrån de nio punkter som räknas upp i 5§ miljöbedömningsförfordningen bedöms planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 5§ 6 kap MB. Se bilaga ”Miljöbedömning, undersökning”.

Naturvärdesinventering upprättad av Trafikverket 2018-06-07

Vid inventeringen identifierades ett naturvärdesobjekt – Ljustabäcken. Den intilliggande gräsmarken är gammal odlingsmark och har endast ett par buskar och bedöms sakna naturvärde. Intilliggande lövskogar består främst av yngre träd och bedöms även de sakna naturvärde. Några invasiva arter hittades inte vid inventeringstillfället.

Bäcken kantas av ung lövskog med bland annat al, asp och lönn. I bäcken finns mycket död ved. Bäcken har inget aktivt svämplan vilket innebär att bäcken en gång i tiden sänkts (före 1960-talet mest sannolikt).

Vattendraget utgör en vattenförekomst enligt VISS (Vatteninformationssystem i Sverige) och har måttlig ekologisk status. Vattendraget uppnår inte god ekologisk status på grund av övergödningsproblem och morfologisk påverkan.

Biotopvärdet bedöms vara påtagligt och artvärdet visst. Naturvärdet bedöms därför till påtagligt naturvärde (klass 3).

Naturvärdena i området är knutna till Ljustabäcken. På den korta sträckan finns flera viktiga biotopkvaliteter, men då bäcken är påverkad genom sänkning och övergödning uppnås endast påtagligt naturvärde.

Strandskydd 7 kap MB

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara livsvillkor för djur- och växtlivet. Normalt gäller strandskyddet 100 meter från alla sjöar och vattendrag.

Upphävande av strandskydd

Strandskydd upphävs för det område som planläggs som cirkulationsplats med hänvisning till det särskilda skälet enligt 7 kap. 18 c § pt.5, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. En ny cirkulationsplats anläggs för att åstadkomma en trafiksäker utformning på Antennvägen/Ljustavägen med tanke på det ökade trafikflödet som handelsområdet i östra Birsta genererar.

AVVÄGNINGAR OCH KONSEKVENSER

Trafiksituationen

Syftet med detaljplanen är att anlägga en ny cirkulationsplats för att förbättra trafiksituationen i korsningen Ljustavägen/Antennvägen med tanke på det ökade trafikflödet som handelsområdet i östra Birsta genererar.

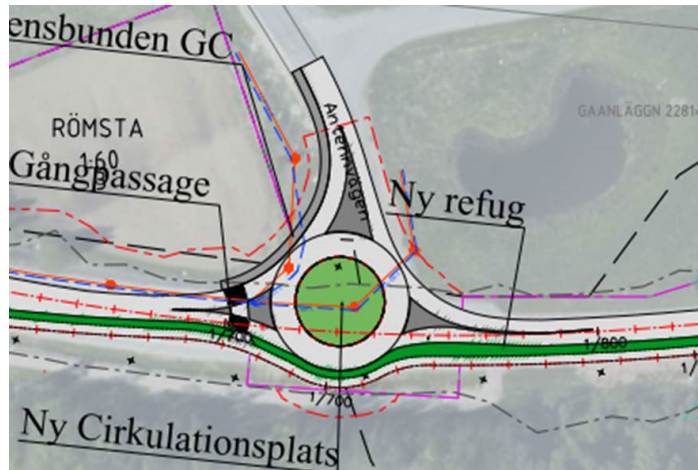
TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Trafikverkets cirkulationsplats kommer inte att leda vatten till den anlagda dammen.

Avvattning kommer i huvudsak att ske till öppna diken. Utanför planområdet på sträckor med kantstensparkering kommer gallerbrunnar att anläggas och anslutande dagvattenledningar leds till närmaste öppna dike. Vid GC-vägen vid cirkulationsplatsen finns det grönytor och i dessa finns dräningsledningar som tar emot vattnet från vägen. Se illustration nedan.

Någon försämring bedöms inte ske beträffande översvämningsrisken med den planerade cirkulationsplatsen.



Tekniska utredningar

En Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik MUR/Geo, har utförts av Tyréns 2017-09-01 som bl a visar att området kring korsningen mot Antennvägen karakteriseras av främst odlingsmark. Marken består till största delen av silt, siltig lera och sulfidjordshaltig siltig lera.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas antas under tredje kvartalet 2019.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för planområdet, men Trafikverket kommer att förvalta området.

Ansvarsfördelning mellan olika aktörer**Exploatören**

- Iordningställer cirkulationen med anslutningar.
- Anlägger avskärande diken.
- Ansvarar för drift och underhåll av den nyanlagda cirkulationen.

Eftersom exploateringen sker helt utan inblandning av kommunen kommer något exploateringsavtal inte att upprättats.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Konsekvenserna av att detaljplanen genomförs är att befintlig gatumark samt del av kvartersmark för handel, bensinstation, kontor, hotell och camping (prickmark) tas i anspråk för anläggande av ny cirkulationsplats Antennvägen/ Ljustavägen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m.m****Fastighetsreglering**

Allmän platsmark utgörs av del av fastigheterna Berge 2:1, Hillsta 4:2, Römsta 1:60 samt marksamfälligheten Ljusta s:3. Berge 2:1 och Hillsta 4:2 ägs redan av Sundsvalls kommun. Römsta 1:60 är i privat ägo. Marksamfälligheten Ljusta s:3 förvaltas av fastigheterna; Ljusta 7:3, Ljusta 7:4, Ljusta 7:5, Ljusta 7:6, Ljusta 7:7 och Ljusta 7:8.

Den mark som ingår i allmän plats ska genom fastighetsreglering överföras till lämplig fastighet som ägs av kommunen. Kommunen ska teckna överenskommelse om fastighetsreglering med berörd fastighetsägare.

Genom fastighetsreglering avstår marksamfälligheten Ljusta s:3 del av fastigheten till Berge 2:1 (Sundsvalls kommun).

Genom fastighetsreglering avstår Römsta 1:60 del av fastigheten till Hillsta 4:2 (Sundsvalls kommun).

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning är en anläggning som är gemensam för flera fastigheter, ofta vägar eller vatten- och avloppsledningar. I gemensamhetsanläggningen deltar flera fastigheter och de bekostar både anläggandet och driften enligt andelstal som fastställs av lantmäterimyndigheten.

Genom anläggningsåtgärd kommer gemensamhetsanläggningarna Ljusta ga:3 och Ljusta ga:4 omprövas för ändrad utbredning.

Fastighetskonsekvenser

1. Del av marksamfälligheten Ljusta s:3 utgörande GATA ska överföras till Berge 2:1.
2. Del av lantbruksfastigheten Römsta 1:60 utgörande GATA ska överföras till Hillsta 4:2.
3. Fastigheten Berge 2:1 kommer utökas av allmän platsmark för GATA från Ljusta s:3.
4. Fastigheten Hillsta 4:2 kommer utökas av allmän platsmark för GATA från Römsta 1:60.
5. Gemensamhetsanläggningarna Ljusta ga:3 och ga:4 ska omprövas till att inte längre omfatta det området som är utlagd som GATA i detaljplanen.

Ansökan om lantmäteriförrättning

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder ske. Ansökan om avstyckning, marköverföring genom fastighetsreglering samt bildande av gemensamhetsanläggning, ledningsrätt eller servitut inlämnas till lantmäterimyndigheten.

Omprövning av gemensamhetsanläggning kan sökas av berörd delägare i anläggningen eller av Sundsvalls kommun.

Fastighetsägarna ansvarar för att ansöka och bekosta fastighetsbildningsåtgärder som krävs för att genomföra detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

Kostnader för fastighetsbildning debiteras enligt Lantmäteriets förordning om avgifter vid lantmäteriförrättningar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättas av Susanne Klockar Öhrnell och Siv Nordin,
Planavdelningen samt Anna Ålin, Lantmäterimyndigheten

STADSBYGGNADSKONTORET

Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Siv Nordin
Planingenjör

Ändring av detaljplan för del av

Berge 2:1 m fl

Ny cirkulationsplats mellan Antennvägen/väg 622

Johannedal, Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2018-11-15

SAMRÅDSREDOGÖRELSE - Samråd

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt PBL 5:13 under tiden 27 november – 20 december 2018.

Svar har inkommit från:

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att planförslaget saknar redovisning av dess påverkan på medborgarnas hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen har därför inte möjlighet att bedöma om det kan komma att bli nödvändigt att överpröva detaljplanen enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

Hälsa och säkerhet

Dagvatten och höga flöden

I planbeskrivningen beskriver kommunen att det i nu gällande detaljplan och inom egenskapsområdet finns bestämmelse om bland annat anlagd damm för dagvattenhantering. Hur detta förhåller sig till planerad cirkulationsplats framgår dock inte under rubriken teknisk försörjning för vatten och avlopp i planbeskrivningen. Planbeskrivningen bör kompletteras med ett förtydligande om kopplingen till dagvattendammen om huruvida dagvatten från planområdet kommer att avledas dit och i så fall på vilket sätt.

Länsstyrelsen saknar även en redogörelse för hantering och påverkan för cirkulationsplatsen av höga flöden vid händelse av skyfall.

Kommentar: Trafikverkets cirkulationsplats kommer inte att leda vatten till den anlagda dammen.

Avvattning kommer i huvudsak att ske till öppna diken. Utanför planområdet på sträckor med kantstensparkering kommer gallerbrunnar att anläggas och anslutande dagvattenledningar leds till närmaste öppna dike. Vid GC-vägen vid cirkulationsplatsen finns det grönytor och i dessa finns dräningsledningar

som tar emot vattnet från vägen. Planbeskrivningen har kompletterats under rubriken "Vatten och avlopp".

Råd om tillämpning 2 kap PBL

Bedömning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen saknar dock skälen för bedömningen.

I 4 kap. 33 b § PBL står det att om en sådan strategisk miljöbedömning som avses i 6 kap. miljöbalken inte ska göras, ska skälen för bedömningen i den frågan anges i planbeskrivningen. En strategisk miljöbedömning ska bara göras om ändringen av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen av betydande miljöpåverkan ska göras med kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen som utgångspunkt. I skälen för bedömningen bör det därför finnas resonemang kring hur man tänkt kring kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen.

Undersökningssamråd

Den enda gången det inte behöver göras ett undersökningssamråd när det gäller detaljplaner är om planen syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänstens behov (framgår av 6 kap. 5 § jfrt med 6 kap. 3 § MB). Om de inte gjorts ett separat undersökningssamråd krävs numera att samrådet om planförslag även innehåller samråd i frågan om betydande miljöpåverkan (se 5 kap. 11 § 4 st. PBL).

Kommentar: Att möjliggöra för en cirkulationsplats bedöms ha en liten betydelse för miljöeffekter eller möjligheter att följa miljölagstiftning. Utifrån de nio punkter som räknas upp i 5 § miljöbedömningsförordningen bedöms planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 5 § 6 kap MB. Se bilaga "Miljöbedömning, undersökning".

Trafikverket

Inga synpunkter.

Kommunala myndigheter och bolag:

Favi

Inga synpunkter.

Kommunstyrelsekontoret

Cirkulationsplatsen kommer att trafikeras frekvent av stadsbusslinjetrafik mellan Antennvägen och östra delen av Ljustavägen. Det är därför viktigt att framkomligheten för bussarna är god. I övrigt har vi inga synpunkter.

Lantmäterimyndigheten

Inga synpunkter.

Medelpads Räddningstjänstförbund

Medelpads Räddningstjänstförbund har tagit del av insända handlingar och ställer sig positiva till att man gör trafikförbättrande åtgärder genom att anlägga en cirkulationsplats i korsningen Ljustadalen/Antennvägen.

I övrigt har räddningstjänsten inga speciella synpunkter att lämna i ärendet.

Miljöförvaltningen

Avstår från yttrande.

MittSverige Vatten AB

Sundsvall Vatten AB har ledningar inom berört område vilket måste beaktas vid ändring av markhöjder mm. Ev ledningsflytt alternativt förlängning av ev skyddsrör bekostas av exploitören.

Kommentar: Synpunkten är noterad och Trafikverket är informerade.

Sundsvall Energi AB, elnät

Sundsvall Elnät har en urkopplad ledning som går igenom den tänkta cirkulationsplatsen. Ledningen är inte i drift och om någon del är i vägen får den raseras. Om någon del raseras måste Sundsvall Elnät informeras om läget på den nya ändpunkten.

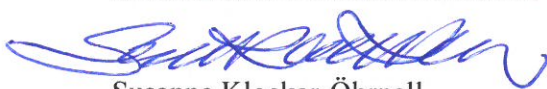
Kommentar: Synpunkten är noterad och Trafikverket är informerade.

Sundsvall Energi AB, Servanet

Servanet har tomrör som går igenom den tänkta cirkulationsplatsen. Är någon del är i vägen får den raseras. Om någon del raseras måste Servanet informeras om läget på den nya ändpunkten.

Kommentar: Synpunkten är noterad och Trafikverket är informerade.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar-Öhrnell
Planchef



Siv Nordin
Planingenjör

Ändring av detaljplan för del av

Berge 2:1 m fl

Ny cirkulationsplats mellan Antennvägen/Ljustavägen (väg 622)
Ljustadalen, Sundsvalls kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt PBL 5:18 under tiden 28 maj – 19 juni 2019.

Svar har inkommit från

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Inga synpunkter.

Trafikverket

Inga synpunkter.

Kommunala myndigheter och bolag:

Barn- och utbildningsförvaltningen

Inga synpunkter.

Kommunstyrelsekontoret

Inga synpunkter.

Kultur&Fritid

Inga synpunkter.

Miljöförvaltningen

Inga synpunkter.

MittSverige Vatten AB

Hänvisar till tidigare synpunkter med tillägget att där behov finns skall befintliga samt eventuellt omlagda ledningarna skyddas i detaljplanen.

Kommentar: Synpunkten är noterad.

NAVI

Inga synpunkter.

Företag:**TS Skanova Access AB**

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom fastigheten.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Synpunkten är noterad.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Siv Nordin
Planingenjör

Miljöbedömning, undersökning

Ändring av detaljplan för del av Berge 2:1 m fl, Sundsvalls kommun

Planens syfte

Planförslaget syftar till att ändra del av detaljplan DP-325 för att möjliggöra en ny cirkulationsplats mellan Antennvägen/väg 622 (Ljustavägen) i östra Birsta.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Kanske	Liten	Stor	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Berörs inte. (Ljustabäcken)
7 kap MB		X		Strandskydd upphävs för det område som planläggs som cirkulationsplats med hänvisning till det särskilda skälet enl Miljöbalken 7 kap 18 c § pt 5.
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		Berörs inte.
Skydd enligt Kulturmiljölagen		X		Berörs inte.
Internationella intressen (Natura 2000, RAMSAR)		X		Berörs inte.
Område med lokalt eller regionalt värde				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Natur		X		Berörs inte.
Kultur		X		Berörs inte.
Friluftsliv		X		Berörs inte.
Miljömål				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Nationella		X		Berörs inte.
Regionala		X		Berörs inte.
Lokala		X		Berörs inte.

Påverkan på klimatet				Berörs inte.
Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)				Berörs inte.
Vattenförekomster (SFS 2004:660) (ytvatten och grundvattenförekomst)				Vattenförekomster hanteras i planbeskrivning.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)				Berörs inte
Omgivningsbuller (SFS 2004:675) (gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)				Berörs inte
Störningar/Hälsa/Risker				
	Risk			<i>Störningar/risker kan orsakas av planen eller utgöra en del av omgivningen som kan påverka planområdet</i>
	Kanske	Liten	Stor	
Vibrationer				Berörs inte
Störande ljus				Berörs inte
Trafiksäkerhet				Syftet med detaljplanen är att anlägga en ny cirkulationsplats för att förbättra trafiksituationen i korsningen Ljustavägen/Antennvägen med tanke på det ökade trafikflödet som handelsområdet i östra Birsta genererar.
Översvämning				Någon försämring bedöms inte ske beträffande översvänningsrisken med den planerade cirkulationsplatsen.
Skred				Berörs inte
Risk för olyckor, psykisk ohälsa, skadegörelse hot och våld				Berörs inte
Risk för föroreningar (Utgå ifrån historisk beskrivning MEX)				Berörs inte
Riktvärden för buller				Berörs inte

Strålning/Elektromagnetisk a fält				Berörs inte
Djurhållning och risk för allergener i och utanför				Berörs inte
Lukt				Berörs inte
Markradon				Berörs inte
Landskapsbild				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Förändring på landskaps- och stadsbild				Berörs inte
Social hållbarhet				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Trygghet				Berörs inte
Jämställdhet				Berörs inte
Barnens perspektiv				Berörs inte
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning				Berörs inte
Samlad bedömning av planens konsekvenser				
Markanvändning				Planförslaget syftar till att ändra del av detaljplan DP-325 för att möjliggöra en ny cirkulationsplats mellan Antennvägen/väg 622 (Ljustavägen) i östra Birsta
Övriga tillstånd för planens genomförande				Strandskydd upphävs för det område som planläggs som cirkulationsplats med hänvisning till det särskilda skälet enl Miljöbalken 7 kap 18 c § pt 5. Trafikverkets vägplan för gång- och cykelväg väg 622, Johannedal, Östra Birsta.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder				Berörs inte
Motstående intressen				Berörs inte

Slutsats och rekommendationer

Planen bedöms inte innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan.

Handläggare

Undersökning upprättad 2019-05-19 av: Siv Nordin och David Forslund

Ändring av detaljplan för del av

Berge 2:1 m fl

Ny cirkulationsplats Antennvägen/Ljustavägen (väg 622)
Johannedal, Sundsvalls kommun

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen i Västernorrlands län, Samhällsbyggnadsenheten,
871 86 HÄRNÖSAND
Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrland, Box 114, 872 23 KRAMFORS
Teliasonera Mobile Networks AB, Mårbackagatan 11, IB5:27, 123 86 FARSTA
Skanova Accessnätplanering, 851 87 SUNDSVALL
Trafikverket, Box 186, 871 24 HÄRNÖSAND
E.ON Energidistribution AB, Box 850, 851 24 SUNDSVALL

Kommunstyrelsekontoret
Lantmäterikontoret
Medelpads Räddningstjänstförbund
Miljöförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
- byggavdelningen
- gatuavdelningen
- kollektivtrafik och tillgänglighet
- mark- och exploateringsavdelningen
Mittsverige Vatten&Avfall AB
Näringslivsbolaget
REKO Sundsvall
Sundsvall Energi AB
- fjärrvärme
Sundsvall Elnät AB
- elnät
- Servanet

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter

Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning samt bostadsrättshavare,
hyresgäster och intresseföreningar m fl

Fastighetsförteckning

2019-05-27

Ärendenummer

Y186290

Handläggare

Eva Westin

Ärende Fastighetsförteckning Berge 2:1

Kommun: Sundsvall

Län: Västernorrland

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Berge 2:1	Sundsvalls Kommun Mark och Exploatering 851 85 SUNDSVALL	
Hillsta 4:2	Sundsvalls Kommun Mark och Exploatering 851 85 SUNDSVALL	
Römsta 1:60	Per Dahlin Kyrkvägen 21 Römsta 863 36 SUNDSBRUK	

Marksamfälligheter inom området (samfälld mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Ljusta S:3		VÄGAR,GRÖNOMRÅDE MM

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Ljusta GA:3	Birsta östra samfällighetsförening	HUVUDVÄG/GENOMFA RTSVÄG MED TVÅ BUSSHÅLLPLATSER
Ljusta GA:4	Birsta östra samfällighetsförening	VÄGAR(UTOM HUVUDVÄG),GÅNGVÄG AR,TRAFIK-OCH INFOSKYLTAR,GRÄSYTO R,PLANTERINGAR,YTTER BELYSNING,FLAGGSTÄN GER,SITTBÄNKAR,PAPPE RSKORGAR,LEKYTOR,LE KUTRUSTNING,DAGVAT TENANLÄGGNING

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1 22-IM1-44/747.1		Servitut, Kraftledning mm
Belastar:		
Hillsta 4:2	Sundsvalls Kommun Mark och Exploatering 851 85 SUNDSVALL	
Serv 2 22-IM1-87/14490.1		Servitut, Avloppsledning
Belastar:		
Berge 2:1	Sundsvalls Kommun Mark och Exploatering 851 85 SUNDSVALL	
Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Berge 2:1	Sundsvalls Kommun Mark och Exploatering 851 85 SUNDSVALL	
Hillsta 4:2	Sundsvalls Kommun Mark och Exploatering 851 85 SUNDSVALL	
Römsta 1:60	Per Dahlin Kyrkvägen 21 Römsta 863 36 SUNDSBRUK	
Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Ljusta S:3		VÄGAR,GRÖNOMRÅDE MM
Anläggningssamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Ljusta GA:3	Birsta östra samfällighetsförening	HUVUDVÄG/GENOMFA RTSVÄG MED TVÅ BUSSHÅLLPLATSER

Ljusta GA:4	Birsta östra samfällighetsförening	VÄGAR(UTOM HUVUDVÄG),GÅNGVÄG AR,TRAFIK-OCH INFOSKYLTAR,GRÄSYTO R,PLANTERINGAR,YTTER BELYSNING,FLAGGSTÄN GER,SITTBÄNKAR,PAPPE RSKORGAR,LEKYTOR,LE KUTRUSTNING,DAGVAT TENANLÄGGNING
-------------	------------------------------------	--

Fastighetsförteckningen upprättad av

Eva Westin

