

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 7/3 1972 § 275 betygas.

I tjänstens

Birgit Hjörne

YRKESVÄGEN

Själevads socken

i Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1972-01-25

Den 28/4 1972 § 275 blev det förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas i tjänstens

Eugene Rodin

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

1970-08-25 fastställde länsstyrelsen ett förslag till stadsplan för området "Ängetskolan".

Området omfattar ca 0,3 ha och är beläget sydväst om Krokstavägens anslutning till Björnavägen.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Ägaren till fastigheten Kroksta 6:36 har i samband med kommunens underhandlingar om förvärv av gatumark, yrkat på att en tomt i fastighetens södra del skulle kunna avstyckas och bebyggas för bostadsändamål.

I samband med upprättandet av den nu gällande stadsplanen korrektioner prickades det aktuella området närmast för att begränsa tillkomsten av ytterligare garage- och verkstadslokaler. När markägaren nu har för avsikt att riva den befintliga garagebyggnaden och i stället uppföra ett bostadshus måste detta ur miljösynpunkt anses tillfredsställande. Då de befintliga byggnaderna på fastigheterna Kroksta 6:34, 6:35 och 6:36 är uppförda i två våningar, har det ansetts lämpligt att även ändra gällande byggnadshöjd för 6:35 och södra hälften av 6:34 till två våningar.

Teknisk-ekonomisk utredning har ej ansetts erforderlig.

Genomförandet beräknas ske inom de närmaste åren.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten och ägaren till fastigheten Kroksta 6:34, samt med berörda kommunala organ.

Förslaget har tillkommit på framställning av fastighetskontoret.

Själevad 1972-01-25

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg

Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 10.7.1972
i ärende H 11.08.2

På tjänstens vägnar:

Gertraud Nordström

YRKESVÄGEN

Själlevads socken

i Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1972-01-25

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §. VÅNINGSAKTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

6 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostäder icke inredas.

Själövad 1972-01-25

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg

Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 7/3 1972 § 275
betygas.

I tjänsten:

Rune Ljung

Den 28/4 1972 § 275 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Eugen Rodin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 10.7.1972...

i ärende Ht 11.082-2529-72

På tjänstens vägnar:

Janet Näsström