

KOPIA

Trollhättans
kommun

Detaljplan för KV STATIONEN MM Åsaka

- planbeskrivning med illustration
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

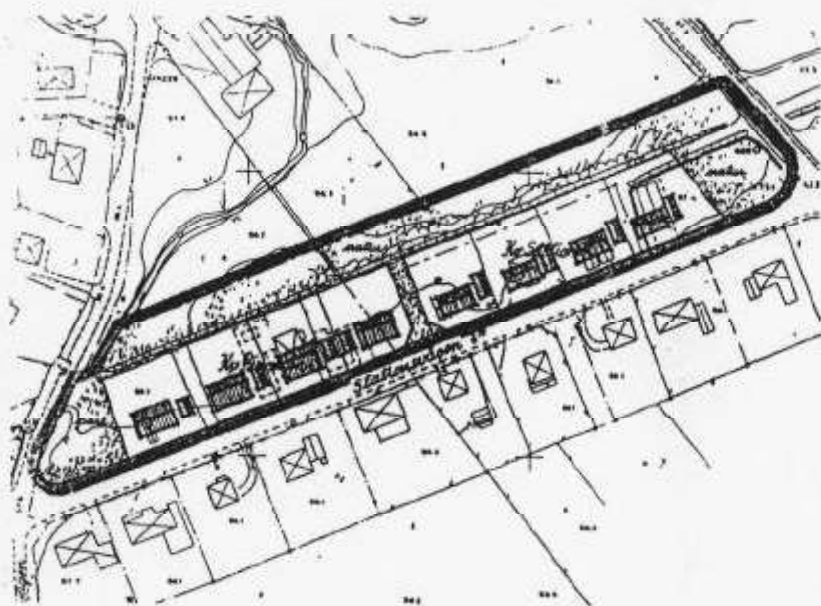
Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1989-10-23 § 285; betygar

Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1989-11-20

DENNA DETALJPLAN HAR ÄNDRATS
 GENOM BESLUT 1996-12-11

SE AKT ÄD: 1997



Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:

KOPIA

Trollhättans
kommun

Detaljplan för KV STATIONEN MM Åsaka

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med illustration
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

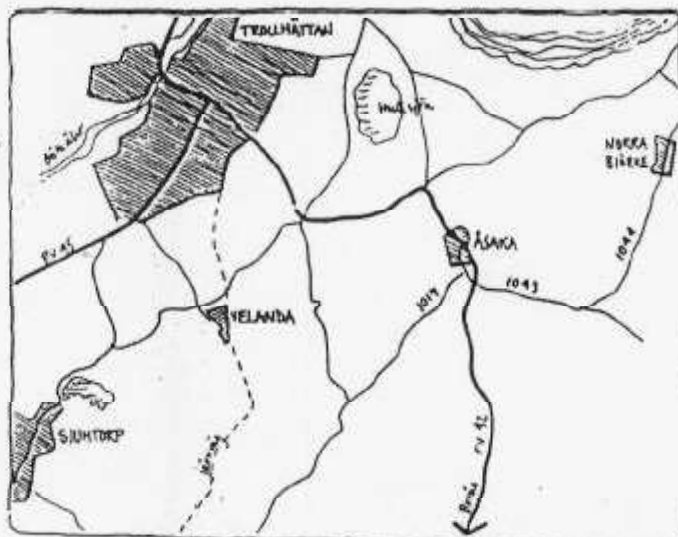
Planen upprättas för att möjliggöra avstyckning av bostadstomter norr om Stationsvägen i Åsaka. Området, som i gällande detaljplan är avsatt för järnvägsändamål, kommer att rymma åtta nya villatomter.

PLANDATA

Åsaka samhälle ligger ca 10 km sydost om Trollhättans centrum. Planområdet avgränsas i öster av riksväg 42, i söder av Stationsvägen, i väster av Vänebyvägen och i norr av ett mindre naturområde.

Planområdets areal är ca 1,2 ha.

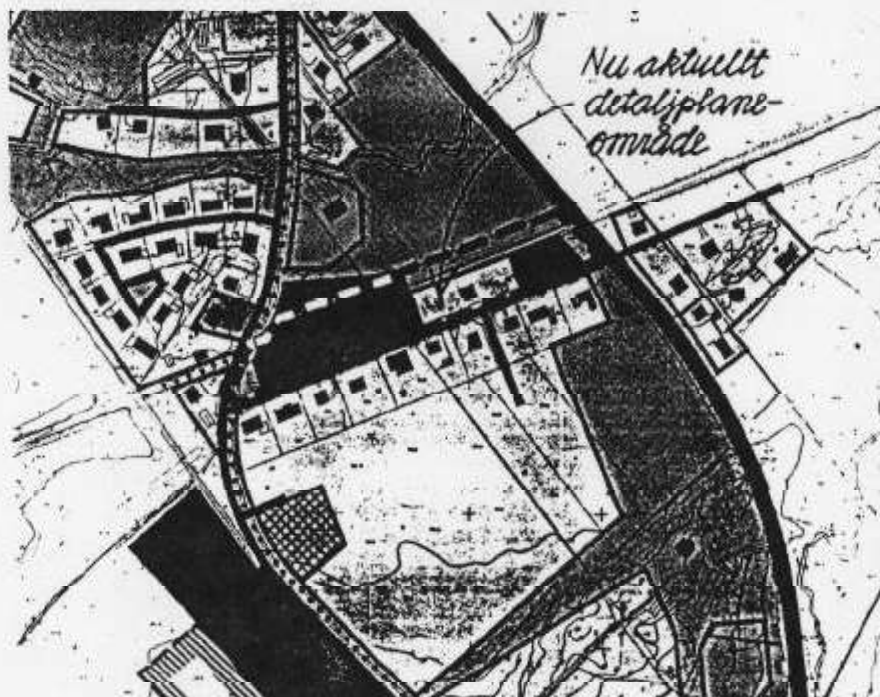
Trollhättans kommun äger hela planområdet med undantag av den befintliga bostadsfastigheten Åsaka 5:33.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Områdesplan

Områdesplan för Åsaka antogs av kommunfullmäktige 1982-09-27. Områdesplanekartan visar bostäder, ytor för allmänt ändamål samt naturmark inom det nu aktuella planområdet.



Detaljplan

Hela planområdet ingår i detaljplan (byggnadsplan) fastställd av länsstyrelsen 1958-06-18. I den planen är området avsatt för järnvägsändamål.

Uppdrag om detaljplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 1988-04-12 att uppdra åt byggnadsnämnden att ändra gällande plan utmed Stationsvägens norra del så att tomter för småhus skapas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Detaljplaneområdet består av plan mark, till största delen trädgårdsmark med uppväxta träd samt ängsmark. Nordväst om planområdet finns ett ca 3 m djupt dike.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning inklusive bl a stabilitetsberäkning och radonmätning har gjorts av Geo-Väst AB, Häverud, 1989-03-20. Tidigare har geotekniskt utredningsmaterial tagits fram av AIB, Göteborg, 1981-04-10.

Marken består av delvis uppfylld ängsmark. Uppfyllnaderna har motiverats av den tidigare järnvägen genom planområ-

det. Fyllningsmåktigheten uppgår till högst ca 1,5 m. Materialet i uppfyllnaden är lera, sand och grus. De naturliga jordlagren under uppfyllnaden består av lera med ca 2 m tjock torrskorpa.

Förekommande jordlager är inte självdränerande. Dräneringsåtgärder måste vidtagas. På grund av lerans sensitivitet bör schaktningsarbeten i lerlager göras med försiktighet.

Stabilitetsförhållandena är tillfredsställande.

Uppmätta radonhalter i markluften är låga. Radonskyddande åtgärder krävs ej för planerad bebyggelse.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i planområdet.

Bebyggelse

Befintliga hus

I planområdets östra del finns ett brandbilsgarage. Byggnaden föreslås bli nedmonterad och flyttad från platsen då brandbilsgaraget tas ur bruk 1990-07-01.

Inom planområdet finns också ett äldre bostadshus med tillhörande uthus samt en nyligen nedlagd förskola. Förskolebyggnaden kommer att tas bort från sin nuvarande plats.

Planförslag

Detaljplanen visar åtta tomter för friliggande villor. Tomterna nås från Stationsvägen, som ansluter till riksväg 42 och Vänebyvägen.

Samtliga tomter är större än 750 kvm. Alla villor kan byggas i högst två våningar. Det nuvarande bostadshuset kan, om så önskas, ligga kvar på en av de nybildade tomterna.

Med hänsyn till trafikbuller föreslås ingen bebyggelse närmare riksvägens mittlinje än ca 40 m.

Service kring planområdet

Låg- och mellanstadieskola samt en ny förskola ligger vid Vänebyvägen ca 700 resp 500 m söder om planområdet.

Närmaste dagligvarubutik ligger vid Vänebyvägen ca 450 m söder om planområdet.

Friytor

Ett naturområde med ängsmark finns norr om planområdet. En mindre del av ängsmarken ingår i den aktuella detaljplanen.

I planområdets västra del finns en parkliknande yta med nyplanterade träd och en liten sittgrupp. En stor del av de befintliga träden föreslås bli bevarade. För att få

Bostäder föreslås få individuell vattenburen eller luftburen uppvärmning.

Genomförandetid

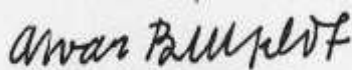
Genomförandetiden upphör vid utgången av 1995.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighets-
ägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas
endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden
av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid plan-
läggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen
större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen
är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills
den ändras eller upphävs.

Trollhättan 1 maj 1989

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Alvar Billfeldt
planingenjör

KOPIA

Detaljplan för KV STATIONEN MM Åsaka

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1995. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvarsfördelning

Vägföreningen i Åsaka är huvudman för allmän plats. I huvudmannens uppgift ingår bl a att formellt svara för gator, vägar, parkområden m m.

Kommunen svarar för allmänna underjordiska ledningar för vatten och avlopp (delvis inom kvartersmark) samt el.

Respektive fastighetsägare svarar för övrigt genomförande inom kvartersmarken.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Nya bostadstomter bildas genom avstyckning, dels från kommunens fastigheter Åsaka 5:12 och 9:13, dels från den privata fastigheten Åsaka 5:33. Den sistnämnda fastigheten har idag en areal av ca 2 100 kvm. Före avstyckningarna skall en överenskommelse träffas mellan kommunen och ägaren till 5:33 angående gränsregleringar. Fastigheten 5:33 skall enligt planförslaget både tillföras och avstå viss mark. Initiativ till fastighetsregleringarna tas av kommunen. Kostnaderna för regleringarna (ej avstyckningarna) delas lika mellan kommunen och ägaren till 5:33.

Ny tomtmark föreslås bli upplåten med äganderätt.

Rätt att ha underjordiska ledningar inom kvartersmark säkras med ledningsrätt eller servitutsavtal.

Trollhättan 1 maj 1989

PLANERINGS-
KONTORET

STADSARKITEKT-
KONTORET

STADSINGENJÖRS-
KONTORET


P-M Benatsson
Leif Löf
Lennart Johansson

Kopia till
Pärmen
Planenh 2 ex
Lantmenh 2 ex
Telekontoret

11. 27

Kommunfullmäktige i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
KVARTERET STATIONEN M M, ÅSAKA, Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige har den 23 oktober 1989 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

=====

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap 2 § PBL inte något överklagande av kommunfullmäktiges beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft den 20 november 1989.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om expediering av planhandlingar.


Per Söderström