

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta
Illustrationskarta
Bestämmelser
Planbeskrivning
Beskrivning av risker och åtgärder
Genomförandebeskrivning
Markägarförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplaneändringen syftar bland annat till att:

- flytta befintliga bensinpumpar till annan lämpligare plats i området
- utvidga kvartersmarken för att på så sätt kunna utvidga antalet parkeringsplatser
- anlägga en miljöstation utmed Karl Johans väg
- uppföra en transformatorstation

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i centrala Frillesås, söder om Torstensviksvägen.

Areal

Arealen är cirka 0,7 ha

Markägoförhållanden

Marken i området är både privat och kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt kommunens översiktsplan tillåts tätortsutveckling i området.

Detaljplaner

För området finns en gällande detaljplan ,LF 32, antagen av Kommunfullmäktige 1987 03 12. I denna är området till största delen redovisat som centrumändamål.

Då området redan är ianspråktaget för olika centrumverksamheter som även fortsättningsvis skall vara kvar, men i viss mån omplaceras, har det inte bedömts nödvändigt att upprätta särskilt planprogram eller miljökonsekvensbeskrivning.

Kommunala beslut i övrigt

Även Gullspång NÄT AB redovisade behov av en transformatorstation inom samma område. -

Byggnadsnämnden beslutade 1998 06 04 att tillmötesgå inkomna synpunkter och revidera den gällande detaljplanen.

Önskemål har även inkommit om att kunna uppföra en miljöstation inom samma område.

FÖRUTSÄTTNINGAR

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse och trafik

Omedelbart söder om den nya parkeringen skapas utrymme för en miljöstation för glas- och pappersåtervinning. Angöringen skall ske från Karl Johans väg.

Längst ner i sydost finns utrymme för en transformatorstation

Utmed byggnadens fasad i norr anläggs en gångbana. Denna får även en anslutning till Torstensviksvägen och¹ torget norr om området. Mellan byggnaden och parkeringsplatsen skall gång- förbindelsen utföras så att en fartdämpning av biltrafiken erhålles.

Kvartersmarken utvidgas fem meter mot söder utmed Åkervägen. Skyddsplantering förordas och utfart är inte tillåtet på denna sträcka.

Trafikmatningen till kvarteret skall ske från Torstensviksvägen.