



§ 75

Detaljplan för fastighet Svedala 22:8 m.fl. , "Kvarteret Uven" i Svedala, Skåne län

Dnr 2021-000154

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta antagandehandling för detaljplan för fastighet Svedala 22:8 m.fl.,
"Kvarteret Uven" i Svedala, Svedala kommun.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att pröva lämpligheten att göra en förtätning med bostäder i form av stadsradhus samt centrumverksamhet och bostäder i tidigare Folkets Hus. Syftet är också att bevara kulturhistoriskt värdefull skådefasad för Folkets Hus samt reglera utformningen av en återuppbyggnad vid ändring.

Granskningshandlingar, upprättade 2022-11-15 har enligt plan- och exploateringsutskottets beslut 2022-11-22 varit på granskning för sakägares och övriga berörda under tiden 12 december 2022–15 januari 2023, samt remitterats till berörda myndigheter, nämnder m.fl. Under granskningen har det inkommit 11 yttranden, varav 1 från berörd sakägare.

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10–11 §§ PBL.

Kvarstående erinran finns från sakägare med besvärsmätt som anser att befintlig parkeringsplats som har nyttjats av fastigheten inom fastighet Svedala 22:8 i minst 30 år ska fortsatt garanteras för fastighetens användning tills vidare. För befintlig parkeringsplats har det inte påvisats något avtal, varken hos kommunen eller fastighetsägaren.

Ledningshavare har erinran avseende befintlig teleledning som är förlagd inom kvartersmark inom Folkets Hus kan påverkas av föreslagen exploatering utmed den norra delen av Skolgatan. För ledningen finns ingen ledningsrätt upprättad.

Efter granskningen har enbart mindre ändringar utförts som inte bedöms vara väsentliga. Ny utställning enligt 5 kap. 25 § PBL erfordras därför inte.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta antagandehandling för detaljplan för fastighet Svedala 22:8 m.fl., "Kvarteret Uven" i Svedala, Svedala kommun.



SVEDALA KOMMUN

23(41)

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-09-13

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-08-28, § 122

Protokollsutdrag Plan- och exploateringsutskottet 2023-06-08, § 17

Tjänsteskrivelse av planarkitekt 2023-03-07

Plankarta med planbestämmelser 2023-05-29

Illustrationskarta 2023-05-29

Planbeskrivning 2023-05-29

Utlåtande 2023-05-29

Yrkanden

Ambjörn Hardenstedt (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag om att besluta att anta detaljplan för fastighet Svedala 22:8 m.fl.

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
