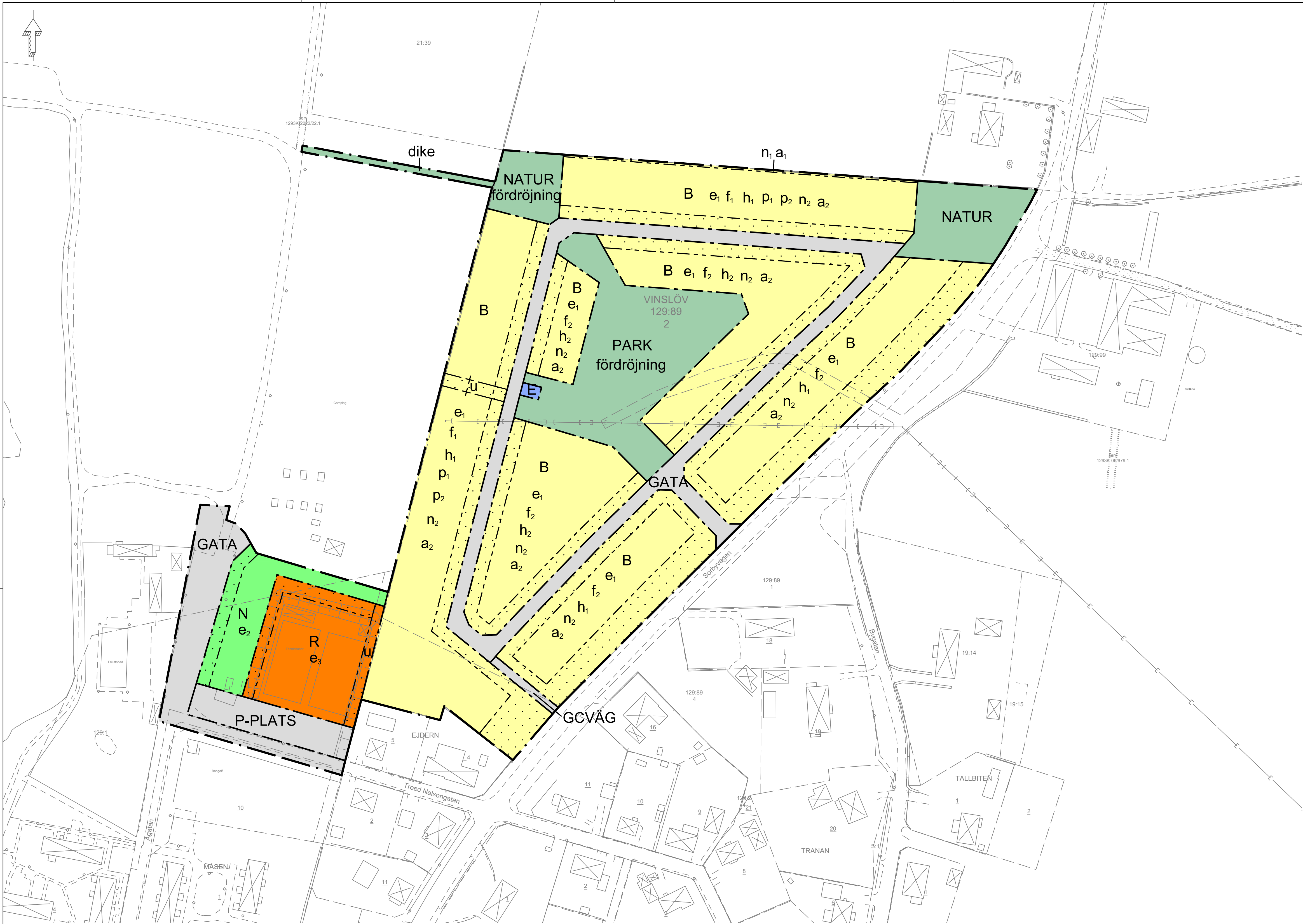




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
PARK	Park
P-PLATS	Parkering

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Transformatorstation
N	Friluftsliv och camping
R	Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördrojning	Fördrojningsmagasin för dagvatten
dike	Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 7,5 meter
h_2	Högsta nockhöjd är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken är avsedd för stenmur
n_2	Mark invid byggnad ska vara 0,3 meter över gata

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
---	--

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
p_2	Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Utformning

f_1	Endast friliggande enbostadshus
f_2	Endast radhus, parhus och kedjehus

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea per fastighetsarea är 25 % för friliggande enbostadshus och 35 % för radhus, parhus och kedjehus
e_2	Största byggnadsarea är 60 m ²
e_3	Största byggnadsarea är 150 m ²

Villkor för lov

a_2	Bygglov får inte ges för bostad förrän luftledning raserats
-------	---

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för ingrepp i stenmuren
-------	--

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att planen vinner lagakraft

Teckenförklaring

	GRÄNSPUNKT		SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
	BELYSNINGSSSTOLPE		VÄGKANT
	FARSKVATTENBRUNN		STÖDMUR
	BARRTRAD		STAKET
	LÖVTRAD		HÄCK
	ÅKER		ÅGOSLAGSGRÄNS
	ÅNG/HAGE/BETESMARK		BÄCK, DIKE
	SANKMARK		STRANDLINJE
	TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS		BOSTAD
	FASTIGHETSGRÄNS		



Grundkarta över

Del av Vinslöv 129:89 m.fl.

Upprättad 2023-12-12

Reviderad 2024-09-09

Redovisar befintliga förhållanden

Koordinatsystem
SWEREF 99 13 30

Höjdsystem
RH 2000

Skapad av
PL

Format
A1



Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för del av Vinslöv 129:89 m.fl.



Antagande
MSN 2024-09-24 §117

Laga kraft
2024-10-23

Originalformat
A1

Hässelholms kommun

Skåne län

2024-08-22

PLAN 2005-4

Cecilia Lindgard
Planchef

Martin Tång
Planarkitekt

1293K-P2024/8