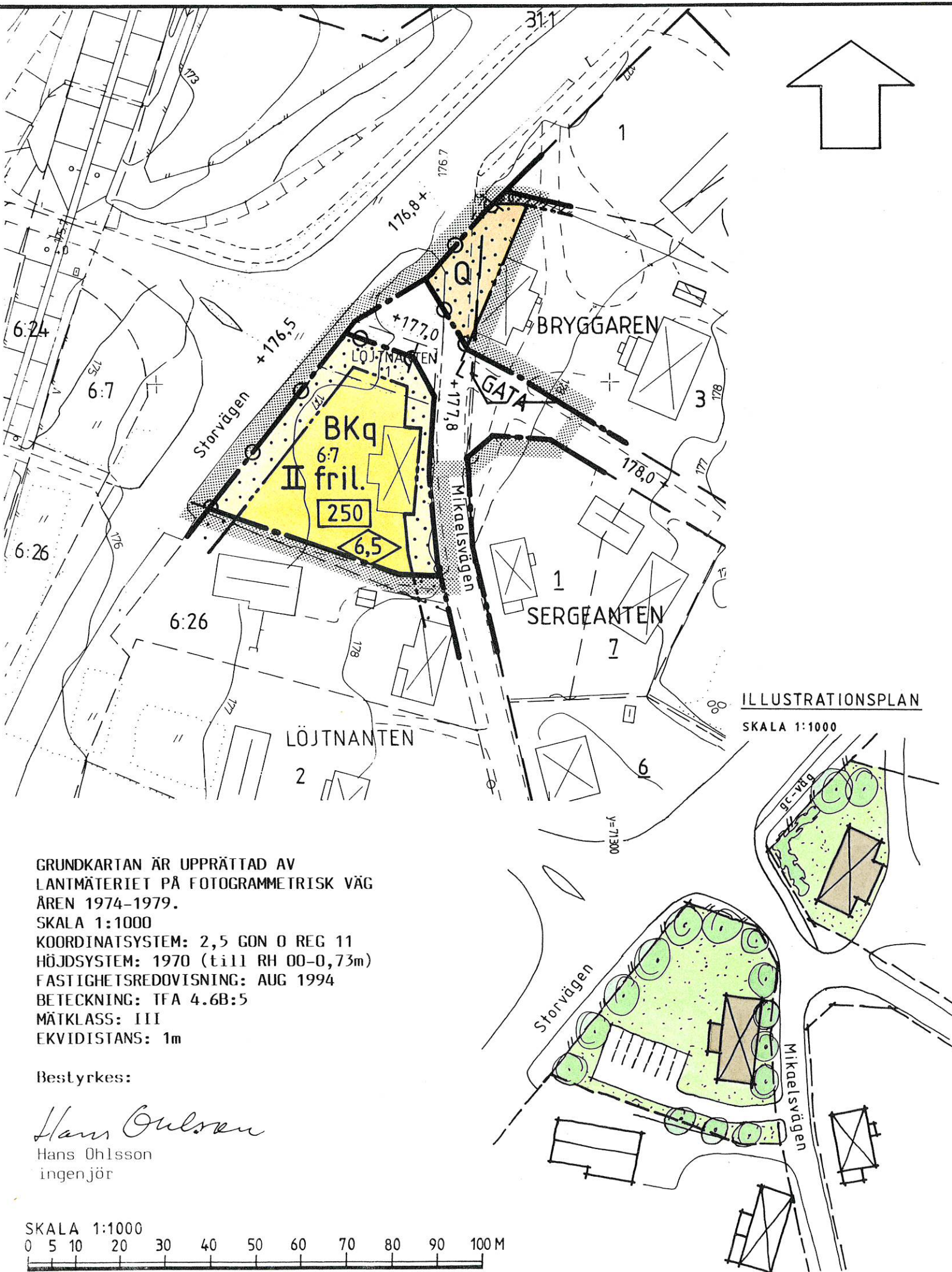


x= 121 600



GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV
LANTMÄTERIET PÅ FOTOGRAMMETRISK VÄG
ÅREN 1974-1979.
SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM: 2,5 GON O REG 11
HÖJDSYSTEM: 1970 (till RH 00-0,73m)
FASTIGHETSREDOVISNING: AUG 1994
BETECKNING: TFA 4.6B:5
MÄTKLASS: III
EKVIDISTANS: 1m

Bestyrkes:

Hans Ohlsson
Hans Ohlsson
ingenjör

SKALA 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i prickrastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

- Kulturreservat
- Bostäder, kontor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus

Värdefulla byggnader och områden

- Kulturhistorisk värdefull byggnad. Ändring av en byggnad får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2000-12-31

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

- Gräns för fastighet
- Fastighetsbeteckningar
- Bostadshus resp uthus
- karterat efter takkonturen
- Väg
- Höjdkurvor

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Planen har upprättats för att av trafiksäkerhetsskäl justera korsningen Storvägen med Mikaelsvägen. Samtidigt uppordnas och justeras kvarters- och fastighetsgränser som berörs av detta samt att det möjliggörs en kontorisering av fastigheterna Degerfors 6:7 och Löjtnanten 1.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan som berörs är fastställd 1985-09-27. Åtgärderna som är aktuella bedömes inte äventyra eller strida mot kommunens översiktsplan utan utgör marginella justeringar i samband med genomförandeåtgärder.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I samband med försäljning av fastigheten Degerfors 6:7 och Löjtnanten 1 har önskemål framförts om att i befintlig västerbottensgård kunna bedriva kontorsverksamhet. Byggnaden står sedan en tid tom och ett villkor för dess fortlevnad är funktion och upprustning. Kontoriseringen bedömes inte äventyra de kulturhistoriska värdena och en varsam upprustning bör säkerställa områdets miljö. Åtgärden aktualiserar vägkorsningens utformning av trafiksäkerhetsskäl och eventuellt framtida cykelstråk via Mikaelsvägen. Åtgärderna innebär att kvarteret Bryggaren utökas något och inordnas i befintligt kulturreservat. Fastighetsgränsen mot Degerfors 6:26 justeras enligt önskemål för att inordna befintlig tillfartsväg till egen fastighet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ledningar för vatten och avlopp, el och tele är utbyggda inom området.

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET LÖJTNANTEN M M INOM VINDELNS TÄTORT I VINDELNS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1994-08-25

REVIDERAD 1994-09-29



GÖRAN STIBERG
ARKITEKT SAR

95
ANTAGANDEHANDLING

ANTAGEN Miljö- och byggnadsnämnden 1994-09-29

LAGA KRAFT Länsstyrelsen 1994-10-20

VIDIMERAS Håkan Olofsson, Miljö- och byggchef

Kopians likhet med originalet betygas:

Umeå den 28/10/94
Birgit Bengt

B.E.