

Detaljplan för Restaurang i Stöten (KS/2023:51)

Granskningsutlåtande

2026-03-20

I denna redogörelse redovisas de yttranden som framkommit i samband med samråd under perioden (4 juni 2025 — 3 augusti 2025) samt granskning under perioden (30 januari 2026—01 mars 2026) för förslag till detaljplan för Restaurang i Stöten.

Förslaget har under tiden för samrådet och granskningen funnits tillgängligt på stadsbyggnadskontoret i Malung, biblioteket i Sälen och på kommunens hemsida. Handlingarna har enligt Plan- och bygglagen 5 kap 11 § skickats till berörda sakägare och myndigheter.

De instanser och sakägare som haft skriftliga synpunkter på planförslaget under ärendets handläggning, och som inte fått sina synpunkter tillgodosedda, ska enligt PBL 5 kap 29 § tillställas utlåtandet snarast efter byggnadsnämndens behandling av ärendet. Utlåtandet kommer skickas till alla som under samråd eller granskning haft någonting att erinra mot planförslaget.

Efter framtagande av utlåtande för denna plan bedöms samtliga synpunkter vara tillgodosedda.

Följande erhåller utlåtandet:

- Länsstyrelsen i Dalarnas län
- Lantmäteriet

Information om när ärendet kommer behandlas av kommunfullmäktige lämnas i samband med lagenlig kungörelse om kommunfullmäktiges sammanträde (ortstidningar, kommunens anslagstavla).

Beslut om antagande får beträffande planens sakliga innehåll överklagas endast av den som senast under granskningen skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Länsstyrelsen och Lantmäteriet erhåller tillkännagivande av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut.

Nedan redovisas samtliga yttranden som inkommit under samråd och granskningsskedet för detaljplanen för Restaurang i Stöten.

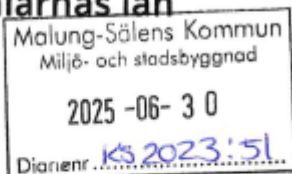


LÄNSSTYRELSEN I DALARNAS LÄN

Samrådsyttrande
2025-06-30



Länsstyrelsen
Dalarnas län



Yttrande

1 (2)

Datum
2025-06-30

Diarienummer
5527-2025

Malung-Sälens kommun
plan@malung-salen.se

Samråd om detaljplan för restaurang i Stöten, Malung-Sälens kommun

Länsstyrelsen har för samråd mottagit rubricerad detaljplan, daterad i maj 2025.

Överprövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen har identifierat följande överprövningsgrundande fråga enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Strandskydd

Kommunen behöver förtydliga i planbeskrivningen hur brett det lilla vattendraget sydost om planområdet är för den sträcka som skulle kunna påverka planområdet med strandskydd.

Riksdagen har den 16 maj 2025 beslutat om förändringar i strandskyddslagstiftningen som ska gälla från och med den 1 juli 2025. När det gäller små vattendrag omfattas de inte av strandskydd längs de sträckor som är 2 meter eller smalare.

Om det vattendrag som i planbeskrivningen benämns som dike och ligger sydost om planområdet är smalare än 2 meter så kommer det från den 1 juli 2025 inte råda strandskydd kring detta vattendrag, oavsett om det är ett vattenförande dike/bäck eller inte.

Rådgivande synpunkter

Landskapsbild och naturmiljö

I Naturvärdesinventeringen nämns att "Ur ett landskapsperspektiv är det lämpligt att spara de tallar som inte måste avverkas ifall området tas i anspråk." Kommunen bör överväga att mäta in tallarna på plankartans grundkarta och införa planbestämmelse (till exempel lovplikt för fällning av tallarna) för att minska påverkan på landskapsbilden.



Länsstyrelsen Dalarnas län

Yttrande
2025-06-30

2 (2)

5527-2025

Planbestämmelser

Kommunen skulle kunna överväga att sätta bestämmelsen n₁ ("Anlagda slänter ska återvegeteras") även på den yta som har "prickmark" i den södra delen av planområdet. På så vis säkerställs det att vegetationen även i detta delområde återställs efter eventuella åtgärder.

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan

Kommunen har bedömt att miljöpåverkan inte kan antas bli så betydande att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken behöver göras. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplaneförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Tomas Matts med planarkitekt Isak Jakobsson på enheten för kulturmiljö och samhällsplanering som föredragande. I den slutliga handläggningen av beslutet har också Maria Jons på enheten för naturskydd och Sarah Bauer på rättsenheten medverkat. I ärendet har även Magnus Billberger på enheten för vatten medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Granskningsyttrande
2026-02-03

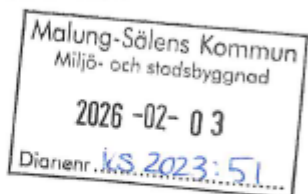


Länsstyrelsen
Dalarnas län

Yttrande
Datum
2026-02-03

1 (1)

Diarienummer
890-2026



Malung-Sälens kommun
plan@malung-salen.se

Granskning av detaljplan för restaurang i Stöten, Malung-Sälens kommun

Länsstyrelsen har för granskning mottagit rubricerad detaljplan,
daterad i januari 2025.

Överprövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsens granskning har inte identifierat några
överprövningsgrundande frågor enligt 11 kap. 10 § plan- och
bygglagen.

Medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsarkitekt Frida Ryhag med planarkitekt
Isak Jakobsson som föredragande, båda på enheten för kulturmiljö
och samhällsplanering. I den slutliga handläggningen har också
Maria Jons på enheten för naturskydd samt Thomas Winberg på
rättsenheten medverkat.

*Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför
namnunderskrifter.*

Kommentar

Samrådsyttrande

- Planbeskrivningen har kompletterats med text och bilder som tydliggör att vattendraget understiger 2 meter i bredd och omfattas inte efter 1 juli 2025 av strandskydd.
- Planbeskrivningen har kompletterats med text som motiverar valet av planområdet och att det är anpassat så att så många tallar som möjligt kan sparas.
- Plankartan har kompletterats, och planbestämmelsen n1 finns nu angiven på den yta som är prickmarkerad.

Kommentar

Granskningsyttrande

- Länsstyrelsen har inte identifierat några överprövningsgrundande frågor enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.



Lantmäteriet

Samrådsyttrande

2025-07-02

YTTRANDE I ÄRENDE LM2025/068130

DATUM: 2025-07-02

ERT ÄRENDE: KS/2023:51

KOMMUN: MALUNG-SÄLEN

LÄN: DALARNAS LÄN

SKEDE: SAMRÅD

Detaljplan för restaurang vid lift i Stöten

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-05-07) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

GRUNDKARTA

- Angivelse om koordinatsystem i plan respektive höjd saknas.
- Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan. Koordinatkryssen behöver finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft och det är enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.
- I grundkartan saknas traktnamn på fastighetsbeteckningar. Det är viktigt att fastighetsbeteckningarna redovisas för att göra det lätt för den som är berörd av planen att hitta respektive fastighet på plankartan och förstå konsekvenserna för berörda fastigheter.

PLANAVGIFT ELLER PLANKOSTNADSAVTAL

I planbeskrivningen saknas redovisning om planavgift kommer tas ut vid framtida lovgivning eller om plankostnaden regleras i ett särskilt avtal.

För Lantmäteriet

Camilla Hersvall

Camilla Hersvall

E-POST camilla.hersvall@lm.se

TELEFON 0250-39116



Granskningsyttrande
2026-02-27

YTTRANDE I ÄRENDE LM2026/010344

DATUM:	2026-02-27	ERT ÄRENDE:	KS/2023:51
KOMMUN:	MALUNG-SÄLEN	LÄN:	DALARNAS LÄN
SKEDE:	GRANSKNING		

Detaljplan för restaurang vid lift i Stöten

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2026-01-21) har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

För Lantmäteriet

Camilla Hersvall

Camilla Hersvall

E-POST camilla.hersvall@lm.se
TELEFON 0250-39116

Kommentar

Samrådsyttrande

- Inför granskningen har planbeskrivningen uppdaterats och kompletterats enligt Lantmäteriets yttrande.
- Inför granskningen har plankartan uppdaterats och kompletterats enligt Lantmäteriets yttrande.



Kommentar

Granskningsyttrande

- Det noteras att Lantmäteriet inte har något att erinra mot planförslaget.

Trafikverket

Samrådsyttrande
2025-06-05

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2025/67577, Samråd gällande detaljplan för restaurang vid lift i Stöten, Malung-Sälen kommun.MSN 2023 25

Trafikverket har inga synpunkter.
Hälsningar Jasmine Skarp

Trafikverket
<http://www.trafikverket.se>
telefon: 0771-921 921
trafikverket@trafikverket.se

Granskningsyttrande
2026-02-02

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2026/11490, Granskning gällande detaljplan för Restaurang i Stöten, Malung-Sälen kommun.

Trafikverket har inga synpunkter.

För Trafikverket
Jasmine Skarp

Trafikverket
<http://www.trafikverket.se>
telefon: 0771-921 921
trafikverket@trafikverket.se

Kommentar

Samrådsyttrande

Det noteras att Trafikverket inte har något att erinra mot planförslaget.

Kommentar

Granskningsyttrande

Det noteras att Trafikverket inte har något att erinra mot planförslaget.



Samrådsyttrande
2025-06-04

Hej!

Ellevio har tagit del av handlingarna och har inget att erinra.

Med Vänlig hälsning

Anna Lindstedt
Samhällsplanerare,
Samhällsbyggnad Mellansverige
Telefon växel: 08-606 00 00.

ELLEVIO

Granskningsyttrande
2026-02-02

Hej!

Ellevio har tagit del av handlingarna för detaljplan för Restaurang i Stöten och har inget att erinra.

Med Vänlig hälsning

Anna Lindstedt
Samhällsplanerare,
Samhällsbyggnad Mellansverige
Telefon växel: 08-606 00 00.

ELLEVIO

Kommentar

Samrådsyttrande

Det noteras att Lantmäteriet inte har något att erinra mot planförslaget.

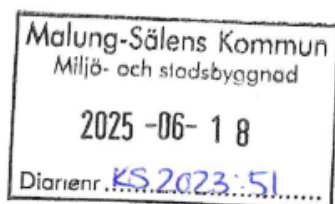
Kommentar

Granskningsyttrande

Det noteras att Lantmäteriet inte har något att erinra mot planförslaget.

Vamas

Samrådsyttrande
2025-06-18



2025-06-18

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden

Malung-Sälens kommun

Yttrande på samråd för Detaljplan för Restaurang vid lift, Stöten

Spill- och dricksvatten

Dricksvattenanvändning och spillvattenbidrag från tänkt exploatering ska specificeras tydligare. Särskilt eventuell tillkommande belastning jämfört med i dag.

I dagsläget saknas kapacitet att hantera ytterligare belastning under säsong i Stötens avloppsreningsverk.

Aktuell kapacitet hos reningsverk (se ovan) och vattenverk redovisas och hämtas via dialog med Vamas.

Avfallshantering

I detaljplanen anger exploatören att kommunens avfallsföreskrifter ska följas, vilket är avgörande för att säkerställa att Vamas kan utföra avfallshämtning året om.

Vamas kommer att ansvara för hämtning av matavfall och restavfall från en i förväg överenskommen plats. Förpackningar och annat utsorterat verksamhetsavfall ska hanteras av annan entreprenör. En fullständig utredning och beskrivning hur sortering av avfall ska säkerställas behöver genomföras. Utredningen ska även omfatta hur avfallet ska transporteras på ett lämpligt sätt samt vart Vamas och annan entreprenör kan hämta avfallet på ett ändamålsenligt sätt.

Yttrande har lämnats av:

Pär Zars, VA-utredare

Anders Bergman, Chef vattentjänster

Ida Eriksson, Miljö- och avfallshandläggare

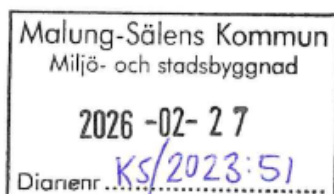
Per Henriksson, Miljö- och avfallshandläggare



Granskningsyttrande
2026-02-27



1



2026-02-27

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden

Malung-Sälens kommun

Yttrande på Granskning för Detaljplan för Restaurang vid lift, Stöten

Spill- och dricksvatten

I dagsläget saknas kapacitet att hantera ytterligare belastning under säsong i Stötens avloppsreningsverk.

Avfallshantering

I detaljplanen anger exploatören att kommunens avfallsföreskrifter ska följas, vilket är avgörande för att säkerställa att Vamas kan utföra avfallshämtning året om.

Vamas kommer att ansvara för hämtning av matavfall och restavfall från en befintlig hämtplats. Förpackningar och annat utsorterat verksamhetsavfall ska hanteras av annan entreprenör. I plantexten anges att avfallet kommer att transporteras med pistmaskin till den befintliga hämtplatsen. Så länge det kan säkerställas att alla förekommande avfallsfraktioner kan hållas separerade har Vamas inga synpunkter på den hanteringen.

Yttrande har lämnats av:

*Pär Zars, VA-utredare
Anders Bergman, Chef vattentjänster
Jonas Brus, Miljöingenjör
Per Henriksson, Miljö- och avfallshandläggare*

Kommentar

Samrådsyttrande

Spill- och dricksvatten:

Kontakt har tagits med Vamas och avsnittet Vatten och avlopp har uppdaterats inför granskning gällande spill- och dricksvatten.

Avfallshantering:

Avsnittet Avfall har uppdaterats inför granskning utifrån Vamas yttrande.



Kommentar

Granskningsyttrande

Spill- och dricksvatten:

Planbeskrivningen har förtydligats med att planförslaget inte bedöms medföra ytterligare belastning på avloppsverket.

Avfallshantering:

Noteras. Medför inga ändringar av planförslaget.

Polisen

Granskningsyttrande

2026-02-27



YTTRANDE

1 (1)

Datum 2026-02-27

Infoklass Ej klassad

Diariernr (åberopas)

Saknr

Polismyndigheten

Rickard Sandbäck

**Yttrande gällande Granskning gällande Detaljplan för
Restaurang vid lift Stöten Malung - Sälens kommun -
KS/2023:**

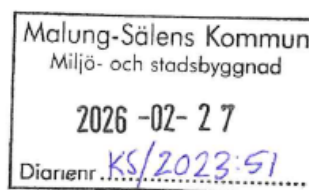
Polismyndigheten – LPO Mora har tagit del av ärendets handlingar.
LPO Mora har inget att erinra.

Rickard Sandbäck

Kommunpolis

Tel: 01056-71656

Rickard.sandback@polisen.se



Kommentar

Granskningsyttrande

Det noteras att Polismyndigheten inte har något att erinra mot planförslaget.



SAMMANFATTNING

Under samråd och granskning skede för detaljplan för Restaurang i Stöten har yttrande enligt ovan inkommit. De inkomna synpunkterna har främst haft informativ och rådgivande karaktär, och inga direkta invändningar mot förslaget har inkommit.

Varken myndigheter, kommunala organ eller sakägare bedöms ha kvarstående synpunkter. Något hinder för att anta planförslaget finns således inte.

Det upprättade förslaget till **Restaurang i Stöten** föreslås föreläggas miljö- och stadsbyggnadsnämnden för antagande.

I samband med antagandet föreslås att följande uttalanden görs:

- De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurser enligt 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
- Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan.
- Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättad behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

Detta utlåtande har upprättats av planarkitekt Ario Racho och Emilia Franzén