

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 10/3 1977 § 387 betygas.

KROKSTA 6:115
Själevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till ändrad stadsplan
upprättat 1976-11-25

I tjänsten:

Gunhane Berggren

Den 23/5 1977 § 183 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Stigman Bolin

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

För området gäller stadsplan fastställd 1970-02-05.

Områdets norra del är i gällande stadsplan utlagd som parkmark. Återstoden som utgöres av gatumark har aldrig utnyttjats för sitt tilltänkta ändamål.

Grundkartan är upprättad i november 1973 och kompletterad i oktober 1976 av stadsingenjörskontoret.

II. Förslaget

Stadsplaneändringen innebär att icke utnyttjat gatumarksområde i gällande plan har omändrats till industrimark. Detsamma gäller för en del av parkområdet längst i norr. Sportvägen kommer in väster ifrån i planen och som är färdigbyggd fram till befintlig transformatorstation avslutas här och förses med vändplan. Markåtgången för denna delas i stort sett lika mellan fastigheterna 20:1 och 6:115.

Den föreslagna planändringen är föranledd av markbehovet för befintlig industri.

Samråd har under planarbetet ägt rum med befintliga industriidkare jämte berörda kommunala förvaltningar.

Stadsplaneförslaget har upprättats på begäran av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1976-11-25
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Johansson
stadsarkitekt

Nils Johansson

stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-08-23
1977-08-23 1977-08-23
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson

KROKSTA 6:115

Själlevads socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1976-11-25

Den 23/5 1977 § 183 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-08-23
i ärendet N. 082-2019-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Miglin Olsson

STADSPLANE BESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för små-
industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med enklare lager- och förrådsbyggnad.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran an-
ger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge
högre höjd för mindre byggnadsdel.

2 mom. På med korsprickning betecknat område får byggnader
icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Örnsköldsvik 1976-11-25
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Johansson
Leif Johansson
stadsarkitekt

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplaneingenjör