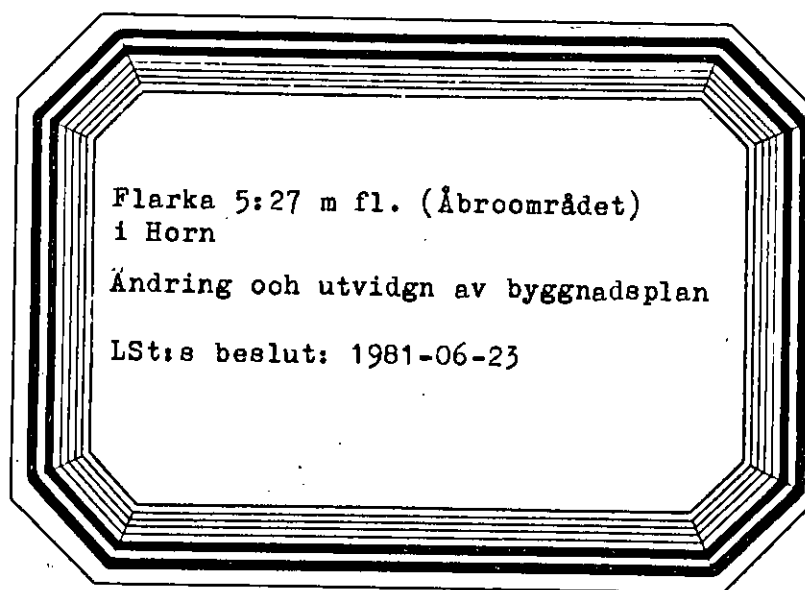


Akt nr:

05 - HOR - 663

AU\$05-HOR-663



Till akten hör

.....¹³..... numrerade sidor

.....[—]..... inneslående karta

.....¹..... annan karta

karta pz

Horn. 6.6.3.

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planerheten

BESLUT

1 (2)

1981-06-23

11.082-87-81

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
590 40 KISA

Åbroområdet Flarka 5:27 m fl i Horn.
Ändring och utvidgning av byggnadsplan

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1980-11-24.

Planförfattare: stadsarkitekt Jan Wahlstein.

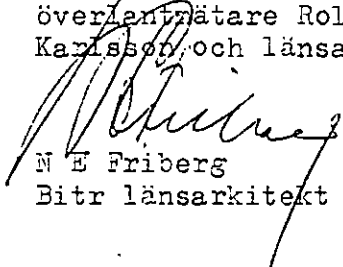
Förslaget upprättat 1979-11-07.

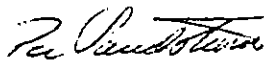
Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplane-
bestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad
förslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen
byggnadsplaneförslaget.

Detta beslut kan enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen
ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom
undertecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow,
överlantmätare Rolf Davidson, tf naturvårdsdirektör Kjell
Karlsson och länsantikvarie Sven E Noreen.


N E Friberg
Bitr länsarkitekt


Per Sandström
Byrådirektör

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

televerket, anläggningssektionen, G:a Rådstugugatan 28,
601 89 NORRKÖPING

LÄNSSTYRELSEN

Ostergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1981-06-23

11.082-87-81

kommunfullmäktige i Kinda kommun
statens planverk
hälsovårdsnämnden i Kinda kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteri-
distrikt
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
länsbostadsnämnden
länsarbetsnämnden
planenheten
pressen
öex

Att denna kopia överensstämmer med den
fotograferade handlingen bekräftar

A. C. Gerdin

208.

Länsstyrelsen i
Östergötlands län

81 02 13.

Planeringsavdelningen

11.

Länsstyrelsen i
Östergötlands län

81 01 19.

Planeringsavdelningen

11.

ÅBROOMRÅDET
FLARKA 5:27 M FL I HORN
KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § Planområdets användning

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.
- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § Byggnads läge

Med BSr betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

6 § Exploatering av bebyggelseområden

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får ej indelas i mer än en tomt.

En byggnads våningsarea utgörs av den sammanlagda arean av samtliga våningar innanför omgivande ytterväggars utsida. Som våning räknas i detta sammanhang ej källare.

7 § Exploatering av tomt

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med Hb betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 300 kvadratmeter.

3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 200 kvadratmeter.

8 § Byggnads utformning

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med I och II betecknat område, får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,4 och 6,0 m och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 m.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Kisa 1979-11-07

Jan Wahlstein
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med
godkännande 1980-11-05 § 351.

John Sternegård
John Sternegård
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör kommunfullmäktiges i Kinda kommun beslut
med antagande 1980-11-24 § 106.

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr
Kommunfullmäktiges ordf

Att denna kopia överensstämmer med den
fotograferade handlingen betygar

A-C Gerdin

Länsstyrelsen i
Östergötland län

81 01. 15.

Planeringsavdelningen

17.

ÅBROOMRÅDET
FLARKA 5:27 M FL I HORN,
KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

Länsstyrelsen i
Östergötland län

81 02. 15.

Planeringsavdelningen

17.

BESKRIVNING

Handlingar	Planförslaget utgöres av karta, bestämmelser, denna beskrivning samt samrådsredogörelse.
Plandata	Området är beläget i Horn och begränsat i norr av Gamlebyleden, i öster av Lillån, i söder av Åbrovägen och i väster av Flarkavägen. Arealen är ca 3,1 hektar.
Planeringsföretsättningar	För de bebyggda fastigheterna i områdets nordvästra del gäller en den 15 dec 1950 fastställd byggnadsplan som anger att området får bebyggas med friliggande bostadshus i två våningar. För den södra fastigheten och för området närmast söder därom gäller att de får bebyggas med småindustri och bostäder.
Översiktliga planer och program	För området gäller en områdesplan som har behandlats i kommunfullmäktige i december 1979. I förhållande till denna områdesplan har inga ändringar vidtagits.
Befintliga förhållanden	Markgrunden utgöres av åkermark med god byggbarhet. Området sluttar svagt mot öster ner mot Lillån. De bebyggda fastigheterna är relativt gamla och trädgårdarna är rikligt planterade. Genom området går en större allmän underjordisk avloppsledning.
Planförslaget	För de bebyggda fastigheterna innebär förslaget ingen ändring annat än att befintliga verksamheter bibehålls och att smärre gränsjusteringar genomförs vilka syftar till ett bibehållande av befintliga hus. Däremot har det obebyggda småindustriområdet borttagits ur planen och ersatts med område för friliggande bostadshus. För områdets södra delar innebär förslaget att byggnadsmark för 11 st tomter för friliggande enfamiljshus möjliggörs på den förutvarande åkern. Dessa tomter får anslutning till gata dels utefter den befintliga Flarkavägen och dels till en ny gata i nord-sydlig riktning, vilken ansluter till Åbrovägen. För områdets norra del innebär förslaget att ett radhusområde i två våningar med totalt ca 9 hus kan byggas.

Dessa hus har en gemensam parkeringsplats med utfart mot Gamlebyleden. Genom detta bostadsområde skall en allmän gångväg ordnas, vilken har sin fortsättning norr ut till en större lekplats och till en planerad förskola.

För samtliga bostadshus kan en gemensam lekplats ordnas utefter parkområdet och invid radhusområdet. Resterande delar av parkmarken avses behållas som gräsbevuxen naturmark.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen inom området kan anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Genomförande-
beskrivning

Utbyggnaden av vägar och ledningar skall genomföras av kommunen. Utbyggnaden av radhusområdet avses ske i den kommunala bostadsstiftelsens regi och övriga enfamiljshus i egen regi. Utbyggnadstiden kan uppskattas till ca 4 år.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala organ, berörda markägare och länsstyrelsens planenhet.

Kisa 1979-11-07

Jan Wahlstein

Jan Wahlstein
Stadsarkitekt

Fastställersedatum för gällande plan justerat 1981-02-11..

Jan Wahlstein
Jan Wahlstein
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med godkännande 1980-11-05 § 351.

John Sternegård
John Sternegård
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör kommunfullmäktiges i Kinda kommun beslut med antagande 1980-11-24 § 106.

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr
Kommunfullmäktiges ordf

All denna kopla överensstämmer med den fotograferade handlingen betygar

A-C Gerdin