

Stadsbyggnadskontoret  
Planarkitekt Inge Almqvist/GB

1992-01-10

Delar av kvarteren Idun, Freja och Frigg, plan 53-18  
i Norsborg, Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till detaljplan

## PLANBESKRIVNING

---

### HANDLINGAR

Denna beskrivning  
Grundkarta  
Fastighetsförteckning  
Plankarta med bestämmelser  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationer

### PLANENS SYFTE

Att möjliggöra upprustning av Tomtbergavägen och  
Hundhamravägen samt överföra anslutande lokalgator  
till kvartersmark.

### PLANDATA

Planområdet består av de delar av Tomtbergavägen och  
Hundhamravägen som ligger inom Norsborgs flerfa-  
miljshusområde, samt Höders väg, Brages väg och  
Friggs väg.

Planområdet är ca 4 ha stort.

Marken ägs av Stockholms stad och Botkyrka kommun.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

#### Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplaner fastställda  
1969-12-12, 1971-05-25, 1971-11-16, 1971-12-16 samt  
1985-05-31.

#### Planeringsprogram

Kommunstyrelsen godkände 1989-05-08 ett planerings-  
program för planområdet.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Marken utgörs till dominerade delen av lera. Lerans torrskorpa är ca 1,5-2,0 meter. Mäktigheten av lös lera varierar från 0-15 meter.

Mätningar av grundvattnets trycknivå har pågått inom området sedan 1968. Grundvattennivån är idag stabil.

I södra delarna av planområdet ligger vägarna på påldäck.

## G a t o r   o c h   t r a f i k

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Syftet med planförslaget är att ge Tomtbergavägen och Hundhamravägen karaktär av stadsgata, anpassade till gatunätets funktion och boendemiljöns krav. Tomtbergavägen ingår i huvudvägnätet medan Hundhamravägen är en lokalgata. Höders, Brages och Friggs väg omvandlas från allmän gata till kvartersmark för att ge möjlighet att använda denna mark för de boendes önskemål i samband med den gårdsvisa upprustningen.

Norsborg är uppbyggt enligt ett hierarkiskt system med separerade gång- och cykelvägar inom kvarteren. Längs Tomtbergavägen och Hundhamravägen skulle inte någon gång- och cykeltrafik förekomma, men detta har inte fungerat i praktiken, utan gång- och cykeltrafik har förekommit både längs och tvärs gatorna.

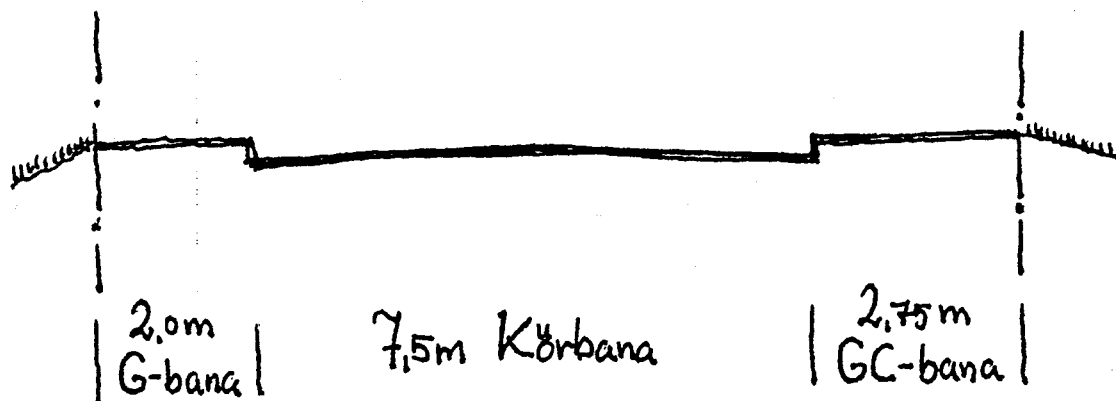
Planförslaget innebär att trottoarer läggs på ömse sidor om Tomtbergavägen och Hundhamravägen. Den ena sidan får en gångbana och den andra görs bredare för att ge plats åt en gång- och cykelbana. Gång- och cykelbanorna liksom gångbanorna ansluts till befintliga gång- och cykelvägnätet norr och söder om flerfamiljsområdet.

Korsningarna med lokalgatorna markeras med övergångsställen och/eller avvikande material.

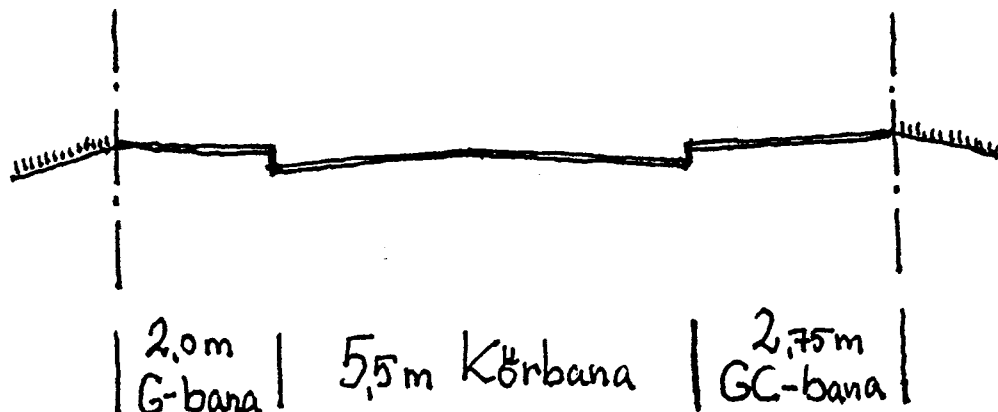
Som entréer till området föreslås trädgrupper på ömse sida om vägen, planterade i kraftfulla granitlådor.

1992-01-10

Tomtbergavägen som har busstrafik föreslås få följande sektion.



Hundhamravägen kan ges lokalgatukaraktär för referenshastighet 30 km och gatusektion enligt följande.



Anläggandet av trottoarer, entréer, minskning av körbanebredd samt markering av övergångsställen har en hastighetsdämpande effekt. Härutöver föreslås på Hundhamravägen upphöjning av gatukorsningarna och skyltad hastighet 30 km/h.

Del av gångbanan respektive gång- och cykelbanan utnyttjas som snöupplag vintertid.

Utanför planområdet på omgivande kvartersmark föreslås en komplettering av befintlig vegetation samt i södra delen en nyanläggning av trädrader längs Hundhamravägen.

Stadsbyggnadskontoret

1992-01-10

A d m i n i s t r a t i v a   f r å g o r

Planens genomförandetid utgår 2007-12-31.

STADSBYGGNADSKONTORET

*Kjell Bagstevold*

Kjell Bagstevold  
Stadsarkitekt

*Inge Almqvist*  
Inge Almqvist  
Planarkitekt

Öllof kommunfullmäktiges : Botkyrka

beslut den *26. november....1992. § 140*

beryggar *Erik Thors*

kommunfullmäktiges sekr.

1992-06-04

Delar av kv IDUN, FREJA och FRIGG, plan 53-18,  
Norsborg, Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till detaljplan

## G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

## 1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan planprocessen

|                             |           |      |
|-----------------------------|-----------|------|
| Remiss o samråd             | feb-mars  | 1992 |
| Utställning                 | juni-juli | 1992 |
| Godkännande byggnadsnämnden | augusti   | 1992 |
| Antagande kommunfullmäktige | oktober   | 1992 |

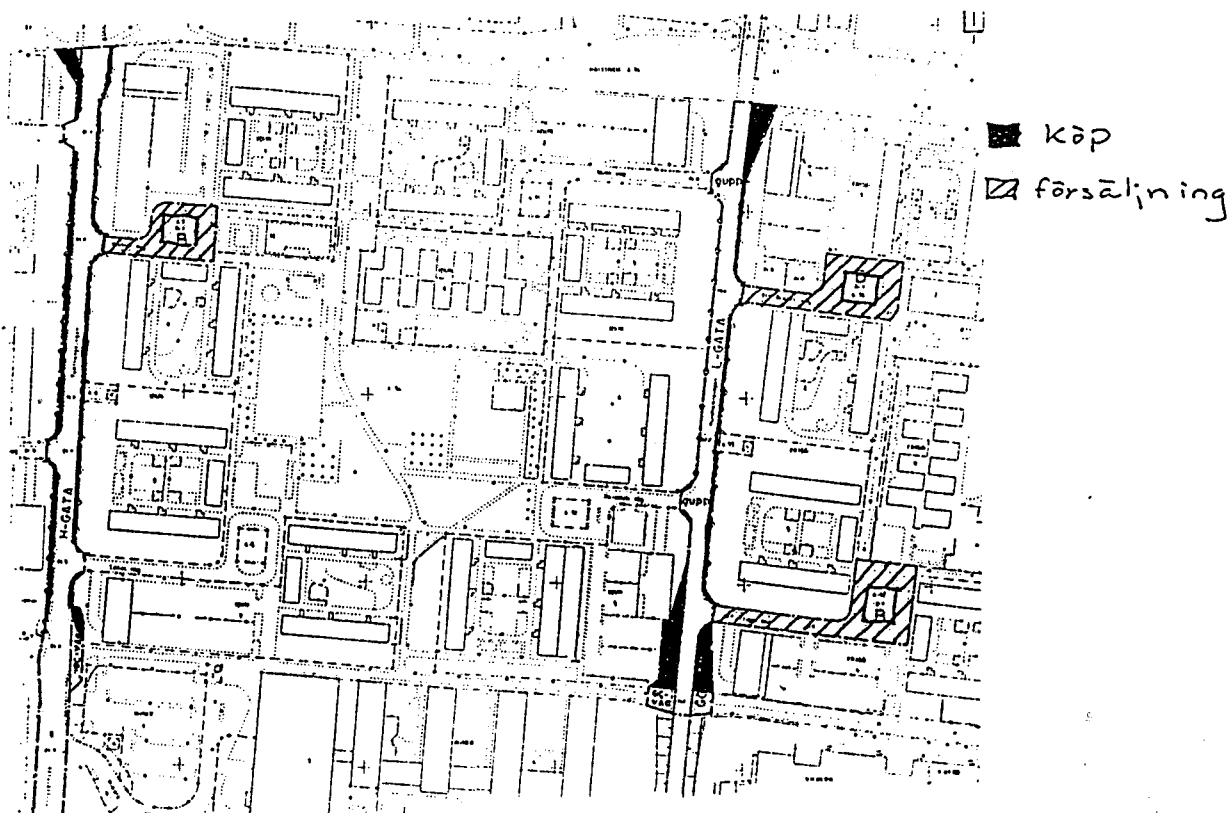
Tidplan genomförandet

|                     |        |      |
|---------------------|--------|------|
| Projektering        | våren  | 1992 |
| Markregleringsavtal | hösten | 1992 |
| Byggstart           | hösten | 1992 |

Ansvarsfördelning, avtal

Markägare är dels Botkyrka kommun och dels Stockholm Stad. Botkyrkabyggen är tomträttshavare för bostadsfastigheterna.

Botkyrka kommun ansvarar för att markregleringsavtal upprättas för områden enl fig 1.



Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 2007-12-31.

## 2. TEKNISKA FRÅGOR

Syftet med planen är att skapa gång- och cykelvägar utmed de två stora huvudgatorna.

## 3. EKONOMISKA FRÅGOR

Gatukostnader

Iordningställandet av gatumiljön enligt detaljplanen föranleder inte något uttag av gatukostad.

Finansiering

Utbyggnaden finansieras dels med statliga medel dels med medel ifrån Botkyrkabyggen samt kommunala medel.

## 4. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsregleringar skall göras med de områden som markerats enligt figur 1. Gemensamhetsanläggningar skall bildas för de tre skiftgator som blir kvartersmark. Dessa gemensamhetsanläggningar skall innehålla följande fastigheter:

Vid Brages väg skall fastigheterna Frigg 1, 2 och 6 ingå.

Vid Friggs väg skall fastigheterna Frigg 3-5 ingå.

Vid Hölders väg skall Idun 1, 9 och 10 ingå.

STADSBYGGNADSKONTORET

*Ulf Ekberg*  
Ulf Ekberg  
Exploateringschef

*Agneta Engver*  
Agneta Engver  
Markingenjör

Stadsbyggnadskontoret i Botkyrka

26 november 1992, § 140

*C. Lundström*