

Obs! Tillägg till stadsplanebestämmelserna
finnes intaget i beskrivningen.

S:IT
1960

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 14.

Den 20 april 1951.

Nr 7.

Nr G 903.

Kungl. Maj:st har den 23 februari 1951 fastställt följande av stads
fullmäktige den 27 september 1950 antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
stadsplan för stadsdelen
Dannebocken
samt ändring av stadsplanen
för kvarteren *Uggjan*,
Morkullan och
Edsborg
i Trollhättan uppgjort
år 1950 av

Thorvald Struve
Stadsarkitekt

Karl Pehrson
Förste stadsingenjör

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A 4.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk avensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

- Mom. 4.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 5.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.
- Mom. 7.* Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 8.* Med Z₁ betecknat område skall hållas tillgängligt för ledningar under markens nivå.
- Anm.* Föreskriften i mom. 8 skall hava den innebörden, att å med Z₁ betecknad mark icke få vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får byggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke /d bebyggas.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke byggas.
- Mom. 2.* Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

A med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. A med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben anger.

Mom. 3. A med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. A med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Byggnad av trä må ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Faklutning.

A område betecknat med A, S, M, O eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Villkor för nybyggnad.

Inom för O betecknat område må ny byggnad uppträda endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

IIIGl 20 60.R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 19 april 1960 antaget förslag till ändring och utökning av stadsplanen för stadsdelen Dannebacken (kvarteren Stjärtmesen och Svartmesen), vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thervald Struve och stadsingenjören Arne Årodell i december 1959 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över beslutet, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 5 augusti 1960.

På länsstyrelsens vägnar:


Svante Gustafsson
Åke EklöfStämpel Sex kronor.

Byggnadsnämnden i Trollhättan.

S:II
1960

Beskrivning
 över förslag till
 ändring och utökning
 av stadsplanen för
 DANNEBACKEN
 /kv. Stjærtmesen och Svartmesen/
 i Trollhättans stad
 uppgjort i december 1959.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta K 15.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för stadsdelen Dannebacken den 23/2 1951. Utökning av stadsplanen har sedermera fastställts av Kungl. Maj:t den 9/8 1957 och den 9/7 1959.

Stadsplaneändringen har tillkommit på drätselkammarens begäran. Ändringen innebär att ett område beläget omedelbart öster om tidigare stadsplanlagda kvarteret Tofsmesen lägges under stadsplan. Bestämmelserna ha utformats så, att planområdet kan bebyggas, dels med villor i öppet byggnadssätt, dels med radhus. Staden äger all mark. Behovet av mark för dessa typer av bebyggelse är mycket stort. Vatten- och avloppsledningar finnas framdragna i Slättbergsvägen.

Av Kungl. Maj:t den 23/2 1951 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar med följande tillägg:

§ 2.

Byggnadssätt

Nom. 4. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad -

hus.

Trollhättan 1 december 1959.

Harald Huse
stadsarkitekt

Ann. Andersell
stadsingenjör

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 90 av den 19 april 1960 betygar

Arvid E. Lundquist
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
5 augusti. 1960
; betygar
På tjänstens vägnar:

A. Eklof
ÅKE EKLOF