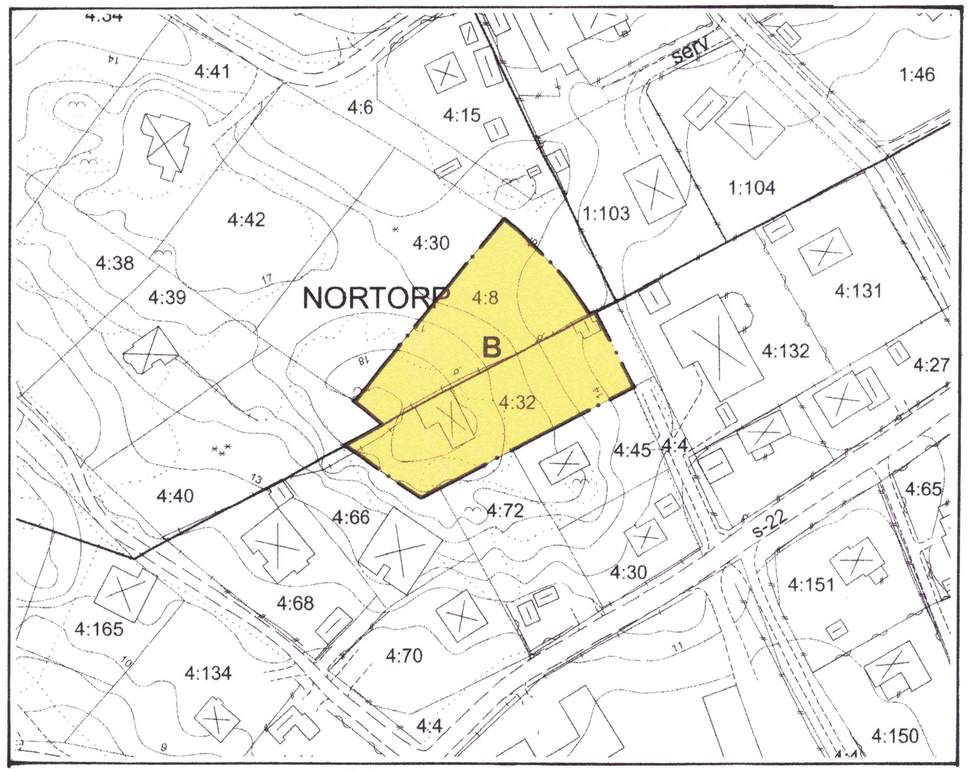
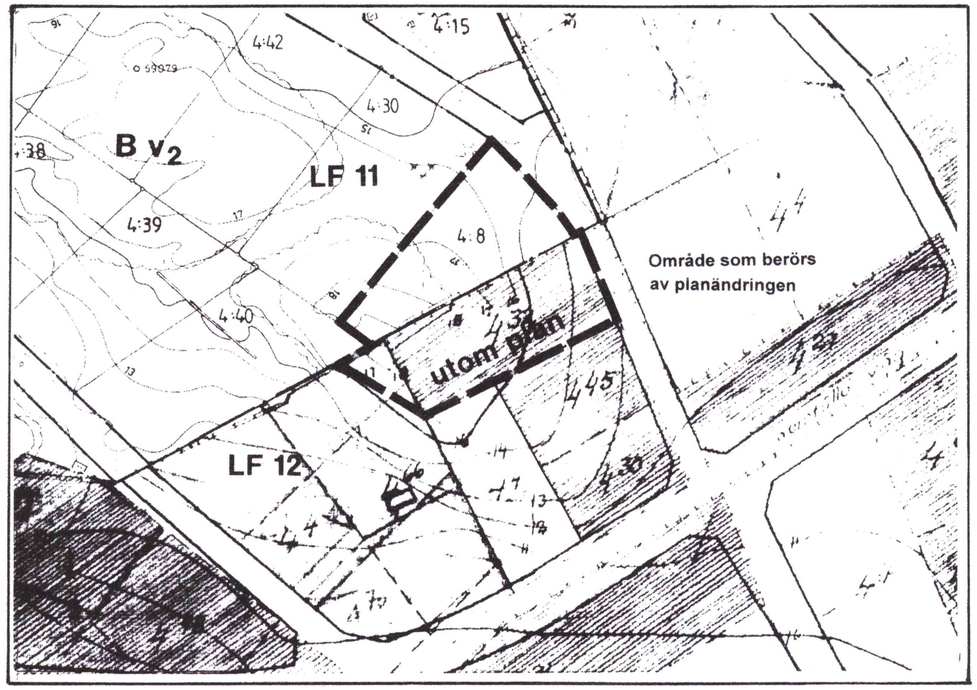
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan LF 11 antagen 1938-06-14 och LF 12 fastställd 1939-08-04



Byggnadsnämnden har 2003-01-09 § 13 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-02-05.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 20 augusti 2002 att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att möjliggöra en sammanläggning av fastigheterna Nortorp 4:8 och Sintorp 4:32.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, beläget inom område för tätortsutveckling.

Detaljplan
Området ingår i detaljplan LF 11 fastställd 1938-06-14och i LF 12 fastställd 1939-08-04. LF 11 har reviderats avseende bestämmelserna. Den reviderade planen antogs 1998-02-05.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Fastigheten Nortorp 4:8 är idag belägen inom plan, medan Sintorp 4:32 är belägen utom plan. I samband med en ansökan om tillbyggnad av befintligt hus på Sintorp 4:32 har fråga väckts om sammanläggning med den obebyggda fastigheten Nortorp 4:8. En förutsättning för eventuell sammanläggning gäller att båda fastigheterna ges samma planstatus. För att möjliggöra sammanläggning föreslås Sintorp 4:32 inarbetas i planområdet med motsvarande bestämmelser som gäller för fastigheten Nortorp 4:8.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor

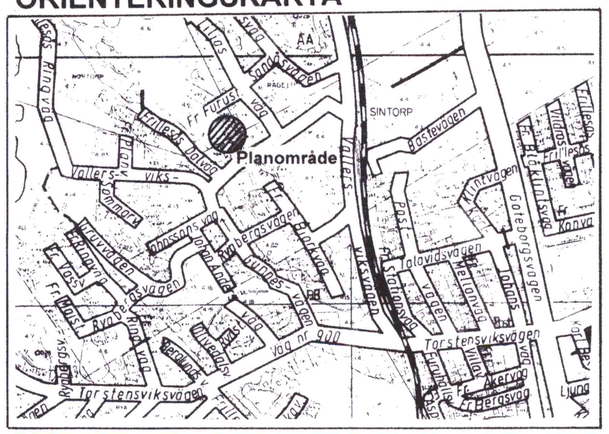
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR... **2008-02-05**

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Sintorp 4:32 och Nortorp 4:8 i Landa

Upprättad i oktober 2002 av Planavdelningen.

Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomtplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym, antal lägenheter, användning och tomtutformning betraktas detta förhållande som planenligt.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m^2.

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m^2, därav komplementbyggnad högst 50 m^2

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarea för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m^2.

PLACERING

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns.

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 3,0 resp 6,0 m från gata.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är + 21,0 m över nollplanet.

Härutöver får suterrängvåning anordnas där terrängen så medger.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 m.

Endast friliggande hus.

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100m

LF 11 B