

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-11-16	1 (45)

Plats och tid Stadshuset Nygatan 16, Örnsköldsvik, kl. 08:30-12:00,
14:00-14:15
Ajournering kl. 12:00-14:00

Paragrafer 157 - 173

Ledamöter Ordförande Andreas Jansson (C)
Felix Frölander (M)
Mikael Malmén (S)
Matilda Häggkvist (S)
Maria Gröndahl (S)
Robin Gustavsson (S)
Frida Bylund (C)
Bruno Byström (C)
Marianne McHardy (M)
Jerker Rudin (KD)
Jan Kärnebro (SD)
Patrik Paulsson (V) §§ 159-173

Tjänstgörande ersättare Yvonne Ölund (S)
Nelson Rivera (V) §§ 157-158

Övriga ersättare Maria Sundberg (S)
Michael Axelsson (S)
Marina Larserud Hagstedt (S)
Kristian Ottosson (S)
Kurt Pettersson (C)
Tom Jonsson (M)
Curt Eriksson (KD)
Nelson Rivera (V) §§ 159-173

Tid för justering 2023-11-21

Ordförande Andreas Jansson (C)

Justerare Yvonne Ölund (S)

Sekreterare Caroline Jonsson

Anslagsbevis Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.

Anslaget publiceras 2023-11-22 – 2023-12-14

Protokollet förvaras Digitalt i Samhällsbyggnadsnämndens diarium

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-11-16	2 (45)

Övriga deltagare

Förvaltningschef Carina Edblad §§ 157-159
Nämndsekreterare Caroline Jonsson
Tf. avdelningschef Trafik- och park Stefan Westberg
Avdelningschef Bygg- och miljö Mattias Persson
Ekonomichef Jan-Olof Jonsson
Säkerhetschef Andreas Isaksson § 159
Enhetschef Trafik- och park Camilla Åberg § 159
Trafikhandläggare Birgitta Åström § 159
Trafikstrateg Neil Johnson § 159
Tf. enhetschef Trafik- och park Magnus Granath § 159
Planarkitekt Karl Frostevall § 159
Byggnadsinspektör Emelie Hedin § 159
LIA-praktikant byggenheten Morad Al-Amour § 159
Enhetschef byggenheten Cecilia Marklund Svensson
§§ 157-159

**Godkännande av
närvaro**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är
närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.

Justeras			

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-11-16	21 (45)

§ 167 Detaljplan för del av Svedjeholmen 1:3 m.fl., antagande (Sbn/2021:266)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 20 maj 2021, §120, att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga del av Svedjeholmen 1:3 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för verksamheter i syfte att möjliggöra en fastighetsreglering för del av Svedjeholmen 1:3 samt del av Svedjeholmen 1:7, till Svedjeholmen 1:210. Detaljplanen syftar även till att bekräfta befintlig markanvändning i området vilket omfattar allmän platsmark gata samt kvartersmark för verksamheter och transformatorstation. Eftersom planområdet till stor del ligger inom strandskyddat område syftar planen även till att upphäva strandskyddet. Av administrativa skäl upphävs del av gällande detaljplan.

Detaljplanen har handlagts med ett standardförfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 16 augusti – 1 september 2023. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 13 – 28 september 2023. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskningen. Underrättelse har anslagits av samhällsbyggnadsförvaltningen på kommunens anslagstavla enligt 5 kap 19 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Detaljplanen möjliggör sökandes önskemål att skapa förutsättningar för fastighetsreglering. Detaljplanen möjliggör utöver detta att fastighetsreglering sker utifrån hur marken i området tagits i anspråk vilket även skapar förutsättningar till en ändamålsenlig fastighetsstruktur i området. Genom att bekräfta befintlig markanvändning på rätt plats skapas planenliga förhållanden för de olika markanvändningarna i området.

Detaljplanen bedöms inte medföra några kommunala kostnader.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Alla synpunkter som inkommit under samråd och granskning bedöms vara tillgodosedda.

Justeras			

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-11-16	22 (45)

§ 167 (forts.)

Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente kommer denna detaljplan antas av samhällsbyggnadsnämnden med stöd av kommunfullmäktiges beslut 16 december 2013 § 212.

Planförslaget anses lämplig utifrån kända planeringsförutsättningar och samhällsbyggnadsförvaltningen förslår därmed att samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) antar detaljplan för del av Svedjeholmen 1:3 m.fl.

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts. Detaljplanen möjliggör utveckling av verksamheter, en markanvändning där barn och unga inte normalt vistas. Detaljplanen skapar även planmässiga förutsättningar för utveckling av Kägelvägen, något som skulle kunna vara positivt för barn och unga som använder vägen.

Beslutsunderlag

- Plankarta, daterad 29 september 2023
- Planbeskrivning, daterad 29 september 2023
- Samrådsredogörelse, daterad 7 september 2023
- Granskningsutlåtande, daterat 29 september 2023
- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 6 oktober 2023
- Kartor tillhörande beslutsförslaget, daterad 6 oktober 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Svedjeholmen 1:3 m.fl., upprättad 29 september 2023.

Justeras			