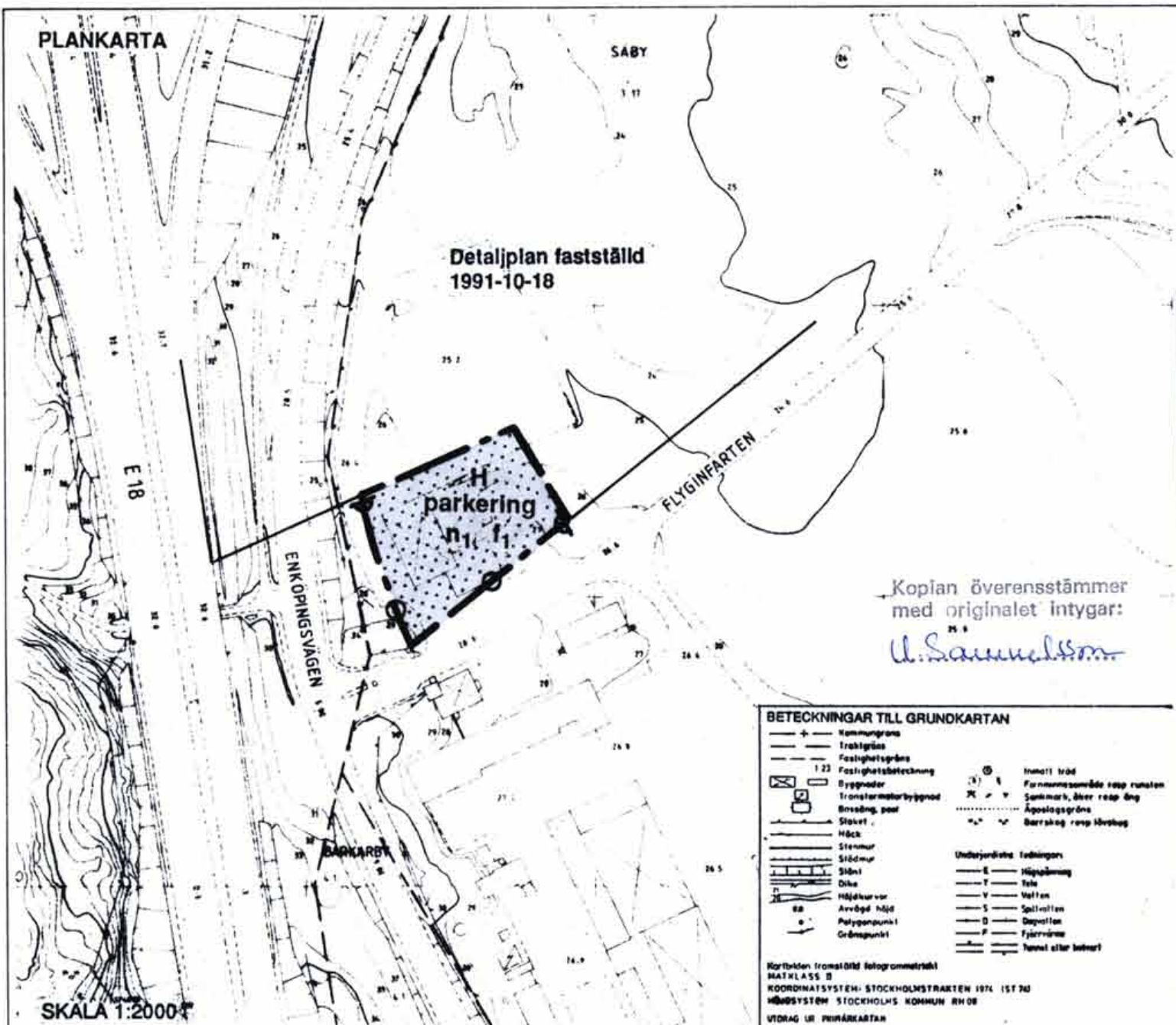


PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

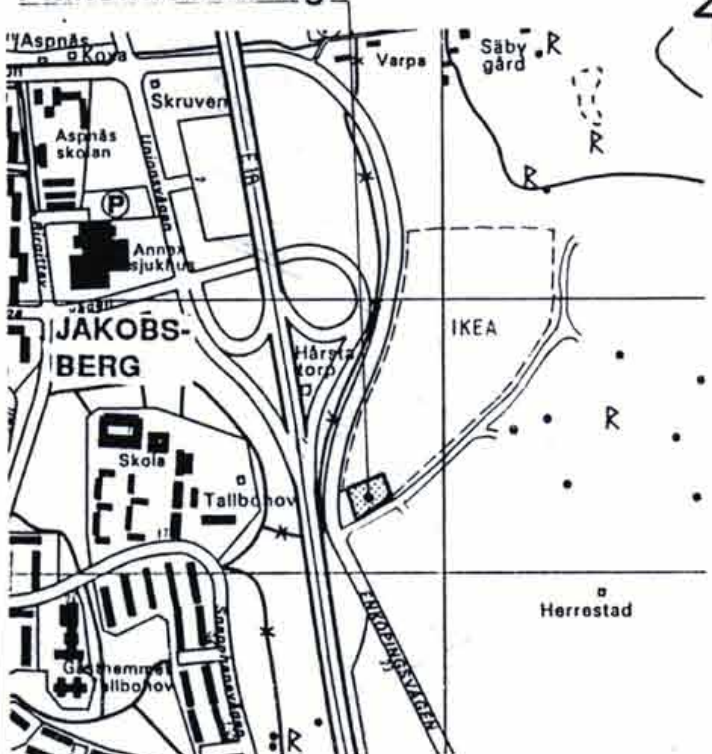
— Kommungrän	— Inomhus träd
— Fastighetsgrän	— Färdväg
— Fastighetsbeteckning	— Färdväg med rullande
— Byggnader	— Sammark, över rullande
— Transporterör	— Agostigräs
— Bredning, pool	— Barrskog resp lövskog
— Staket	
— Höc	
— Stenmur	
— Stenmur	
— Stenmur	
— Dike	
— Höjningskurva	
— Arvögd höjd	
— Polygonpunkt	
— Gränspunkt	
	— Underjordiska ledningar:
	— E Högspänning
	— T Tele
	— V Vatten
	— S Spillvatten
	— D Dagvatten
	— F Fjärrvärme
	— Tavel eller beteckning

Norrtälle framställt fotografiskt
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 70)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 08
UTDRAG UR PLANKARTAN

ILLUSTRATION



Planområdets läge



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Gränsbeteckningar

— Gräns för planområdet

1. Markanvändning

Endast angiven markanvändning är tillåten

Kvartersmark

H Handel

2. Begränsningar av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

3. Markens anordnande

n₁ Minst 10 % av parkeringsytan skall bestå av planteringar

parkerings Markparkering

4. Utfart

In/Utfart får inte anordnas

5. Placering, utformning, utförande

f₁ Ljus- och reklamanordningar skall utformas med hänsyn till närliggande kulturhistorisk bebyggelse samt närheten till E18

6. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år.

BESKRIVNING

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en komplettering av IKEA's parkering inom Flottiljområdet. Området utgör ca 3000 m² mark norr om korsningen Enköpingsvägen/Flyginfarten och ägs av Järfälla kommun. Inom området finns en äldre byggnad som avses rivas. För området saknas detaljplan. Marken föreslås planläggas för parkeringsändamål, minst 10% av parkeringsytan skall bestå av planteringar, i första hand skall befintliga träd bevaras. Dessutom skall ljus- och reklamanordningar utformas med hänsyn till närliggande kulturhistorisk bebyggelse samt närheten till E 18. Anslutningar till Flyginfarten från IKEA's parkering och lastintag samt en ombyggnad av korsningen Flyginfarten/Enköpingsvägen finns reglerat i avtal mellan Järfälla kommun och IKEA AB.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är 15 år

Avtal/Fastighetsbildning

Marken överförs till fastigheten Säby 3:21. Avtal upprättas mellan Järfälla kommun och IKEA AB.

DETALJPLAN för del av fastigheten

SÄBY 3:20, komplettering.

Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER, ILLUSTRATION, BESKRIVNING, GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

KARTA 1 (1)

Upprättad av stadsarkitektkontoret

för samråd:

datum

1992-02-12

för underrättelse:

1992-05-14

Planen är upprättad enligt Plan-och Bygglagen (PBL)

godk.sign.

planchet: Harry Edström

handläggare: Kajsa Bernergård

antagen av BN:

datum

1992-08-27

vunnit laga kraft:

1992-09-23

planens genomförandetid löper tom:

2007-09-23

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström

Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

— Plankarta med bestämmelser, beskrivning, illustration och genomförandebeskrivning

Karta 1 (1)

P23/91 J