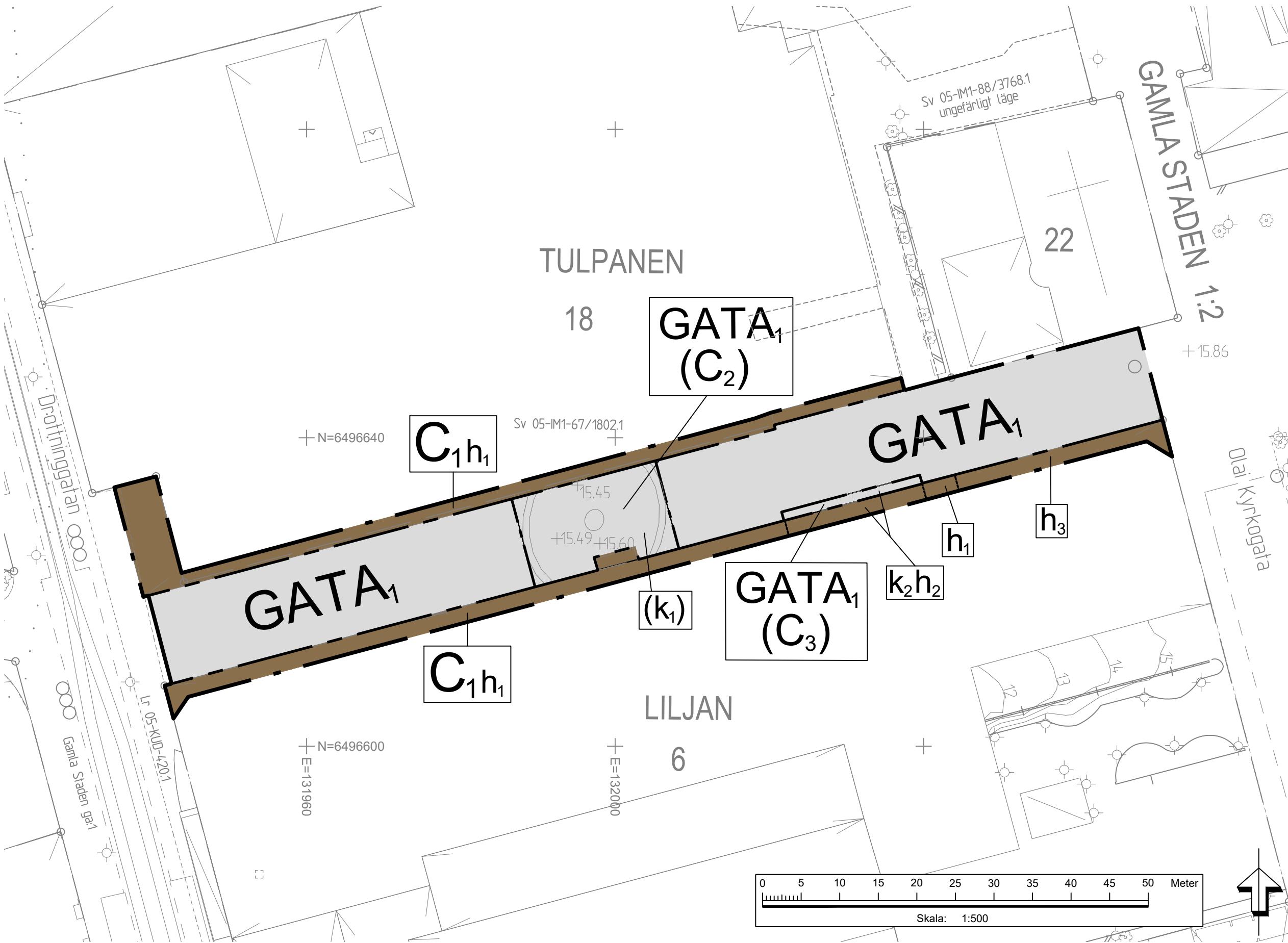


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark

- C₁ Centrum och kontor. Kontor får inte anordnas på bottenvåning.
- (C₂) Centrum och kontor. En förbindelsegång får anordnas på en fri höjd av 19,8 meter över angivet nollplan. Högsta tillåtna totalhöjd för förbindelsegången är 33,5 meter över angivet nollplan. Pelare undertill förbindelsegången mot gatumark, som utgör bärande del av konstruktionen, får finnas.
- (C₃) Centrum och kontor. Burspråk tillåts kraga ut över gatumark på en fri höjd av 19,2 meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 25.5 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 26.5 meter över angivet nollplan.

Varsamhet

- (k₁) Förbindelsegångens karaktärsdrag avseende det kupolformade taket och rundade former ska bibehållas. Fasadpartier ska huvudsakligen utgöras av glas eller liknande transparent material.
- k₂ Burspråkets befintliga form och volym ska bevaras. Fasaden ska vara i plåt, sten eller klinker i avvikande kulör från intilliggande fasader. Fönsterbandets horisontella riktning ska bibehållas och löpa runt hörn.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

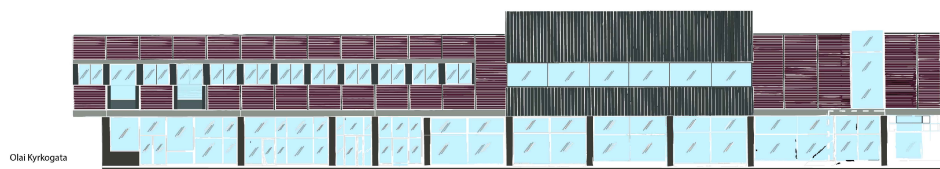
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns och gränspunkt
- Trakt- och kvartersstråkgräns
- 30 fastighet yta
- VRINNEVI
- Fastighetsbeteckning
- Trakt- och kvartersstråknummer på lott och samfällighet
- 30-fastighet
- Avfallsseparat
- Servitut, nyttjanderätt
- Gemensamhetsanläggning
- Leidningsgräns
- Servitut, nyttjanderätt, ledningsgräns och gemensamhetsanläggning
- Bostadshus/huvudbyggnad husliv resp. takkontur
- Utläsningskomplementbyggnad husliv resp. takkontur
- Allmän byggnad, verksamhetsbyggnad, husliv resp. takkontur
- Skärmak: konstruktion resp. takkontur
- Altan/däck, transformatorstation
- Lövträd, belysningsstolpe, elstolpe och brunn
- Agostagsgräns
- Stänt med stäntskräffering
- Mur och stödmur
- Räck och räcke
- Staket och plank
- Höjdskurva med höjdsangivelse
- Innlagt markhöjd med höjdsangivelse
- Vägar samt gång- och cykelväg
- Förminne RAA

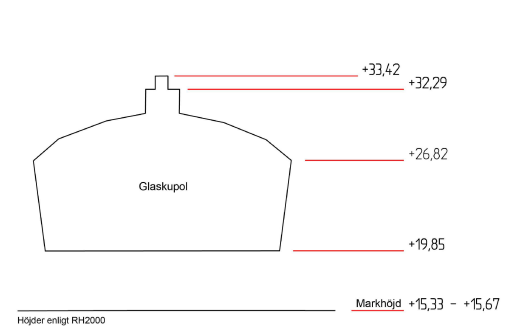
KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLT OBJKT (k₁) - FÖRBINDELSEGÅNG MELLAN KÖPCENTRUM-BYGGNADER



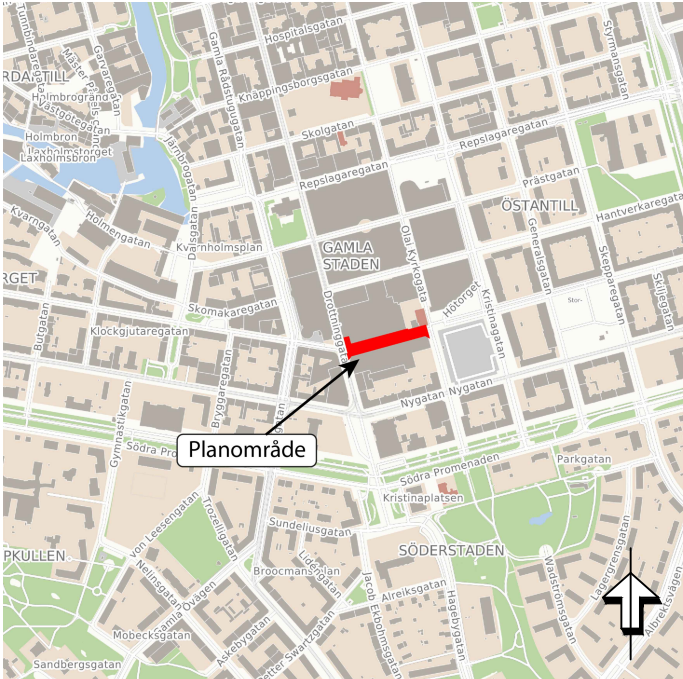
KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLT OBJKT (k₂) - BURSAPRÅK PÅ DEL AV BEFINTLIG BYGGNAD INOM KV. LILJAN



FÖRBINDELSEGÅNG I SEKTION MED HÖJDER (C₂ och k₁)



ORIENTERINGSKARTA



	ANTAGANDEHANDLING		SPN 2021/0388 214	
Planhandlingar består av: ☒ Plankarta med bestämmelser ☐ Illustrationer ☒ Planbeskrivning ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Grundkarta ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐ ☐ ☐	Detaljplan för del av fastigheterna Liljan 6 och Tulpanen 18 (Spiralen köpcentrum) med närområde inom Gamla staden i Norrköping			
Standardförfarande	Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering		Hannes Granath planarkitekt	
Samrådshandling 2024-04-04	Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 8 augusti 2024, rev. 27 september 2024			
Granskningshandling 2024-08-08	PLANSKALA 1:500 FORMAT A2		Ritad av	Registreringsnummer
Antagen i SPN/KF 2024-10-15 § 172	Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd		Hannes Granath	0581K-P24/12
Laga kraft 2024-11-14				