

ENKÖPINGS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

Stadsbyggnadskontoret

1992-06-22

Förslag till ändring av detaljplaner
för kvarteren Demokraten och Medborgaren
m m i Enköping.

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget består av en plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.
- Till planförslaget hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
- SYFTE** I första hand att tillskapa ytterligare byggrätt för stadsbiblioteket i kvarteret Medborgaren samt att korrigera gällande detaljplan för kvarteret Demokraten i avsikt att nå överensstämmelse mellan plan och det faktiska läget av Nämndhuset. Samtidigt prövas möjligheten att utöka byggrätten för Nämndhuset så att det i framtiden blir möjligt att bygga till en hel eller delar av en fjärde våning.
- LÄGE** Planområdet begränsas av i nordost Ågatan i sydost Kungsgatan i sydväst och nordväst av parkeringsområde och Enavallen samt park. Arealen utgör ca ha.
- All mark ägs av Enköpings kommun.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** Detaljplaner
- För området gäller detaljplaner fastställda den 11 oktober 1971 resp den 14 augusti 1987
- Båda kvarteren är i gällande planer redovisade för allmänt ändamål.
- PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET
- Biblioteket
- Kommunens huvudbibliotek uppfördes år 1970.
- Biblioteket disponerar ca 1.250 m². Ytan är fördelad på 1.150 m² i själva bibliotekshuset, 50 m² i Joar Blås källare och 50 m² i Radio Upplands lokaler. I bibliotekets bottenvåning finns 750 m² och i övervåningen 400 m². Större

delen av bottenvåningen, 650 m², utnyttjas till bokhall för allmänheten. I övervåningen inryms magasin, arbetsrum, personalutrymmen och kulturkansli. Lokalerna är bristfälliga och otillräckliga. På grund av utrymmesbrist hyr förvaltningen sedan 1987, för taltidningsredaktionens räkning, lokal av Radio Uppland på Kungsgatan.

Målsättningen vid planeringen av nya lokaler är att åstadkomma ett kulturhus.

I de nya lokalerna skall inrymmas bibliotek med dess behov av olika slags lokaler, program- och möteslokaler, kulturkansli och taltidningsredaktion.

Biblioteket har behov av en välfungerande samlingsal. Denna sal föreslås inrymd i en volym i väster. Invid ryms också ett mindre café. Biblioteket avses helt förenas med Medborgarhuset via en glasad förbindelse i övervåningen eller en öppen takförsedd spång.

Gångvägen närmast biblioteket utgår eller får en något annorlunda sträckning och kommer att då delvis sammanlänkas med gångvägen närmast vattenet. På grund av bibliotekets utbyggnad måste minst tre träd fällas.

Nämndhuset

Nämndhuset som uppfördes under tidigt 70-tal förlades av olika anledningar i strid mot gällande plan på mark ej avsedd att bebyggas. Planen föreslås därför ändras till i överensstämmelse med verkligheten. Dessutom bör möjligheten att i en framtid vid behov bygga till en hel eller delar av en fjärde våning prövas genom planändring. De tekniska förutsättningarna för att i framtiden nyttja möjligheten till påbyggnad är mycket goda.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Kvarteret Medborgaren

Kvarteret utvidgas i planförslaget så att parkmark som vetter i huvudsak åt söder tas i anspråk för bebyggelse. Den del av kvarteret som enligt gällande plan medger bygg rätt mellan Medborgarhuset och biblioteket och som utgör förbindande gångstråk i förlängningen av Kyrkogatan i riktning mot ån och parken i väster befästs genom införande av punktprickning d v s mark som ej får bebyggas samt markering i planen med förbud mot parkering. Högsta tillåten byggnadshöjd i meter 9,0 ändras till högsta totalhöjd i meter 9,0. Gällande beteckning A för tillåten användning är inte ändamålsenlig och bör inte användas. Tillåten användning ändras därför till C₁ vilket skall med-

ge kommunal eller statlig service med kontor, biograf, bibliotek, teater, kyrka, restaurang, förenings- och samlingslokaler. Med beteckningen X₁ medges en glasad förbindelse som får uppföras lägst 3,5 meter och högst 7,0 meter ovan mark samtidigt som marken under säkerställs att vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Kvarteret Demokraten samt parkmark

Med undantag för sex meter bred förgårdszon överförs all kvartersmark nordost om Nämndhuset till parkmark. Ytan som innehåller byggrätt ändras i planen så att den överensstämmer med läget för befintliga Nämndhuset. Antalet tillåtna våningar ändras från tre till fyra. Beteckningen för tillåten användning A kan användas men bör ändras till C. Här föreslås C₂ för att tillåta kommunal eller statlig service med kontor.

Möjliga tillbyggnader

De outnyttjade byggrätter till utbyggnad av delar av ett andra plan för Medborgarhuset resp biblioteket bibehålls med avseende på byggnadshöjd. Dessutom kan i söder och sydost en samlingshall resp större tillbyggnad för bibliotek och eventuellt annat centrumändamål uppföras upp till högsta tillåtna höjd 9,0 meter. En tillräckligt väl tilltagen bred zon för gång- och cykeltrafik invid ån är dock säkerställd mellan Ågatan och parkområdet i väster. En påbyggnad av Nämndhuset med en hel eller delar av en fjärde våning kan utföras. Å andra sidan säkerställs den stora gröna ytan nordost om Nämndhuset för allmänhetens nytta som park.

Trafik och parkering

Gator, gång- och cykelvägar förändras ej genom planförslaget med undantag för en mindre förändring av gångstråket närmast sydost om biblioteket.

Av särskild redovisning framgår att behovet av ytterligare parkeringsplatser på grund av förväntad tillbyggnad inom resp kvarter kan för överskådlig framtid tillgodoses inom allmänt parkeringsområde (TP) nordväst om kvarteret Medborgaren resp kvartersmark för parkering sydväst om kvarteret Demokraten.

Teknisk försörjning

Området har sin försörjning med ledningar för vatten, avlopp och el av befintliga.

Vegetation.

Inom kv Medborgaren finns ett antal utvuxna ädla lövträd som bör skyddas mot fällning. En bestämmelse om krav på marklov för fällning av utvuxna träd införes.

Administrativa frågor

Planen får tio års genomförandetid. Se i övrigt separat genomförandebeskrivning.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Sven-Erik Ström
Stadsarkitekt