

Avskrift.

Inkom till lantmäterikontoret
Stockholms län

den 21 JUL 1951

L. J. D. 2. 114

Beskrivning

till förslag till ändring av stadsplanen för del av Rimbo municipalsamhälle (se karta P. 0249).

För stadsplaneområdet gäller nu stadsplan fastställd den 3 december 1920 samt vissa ändringar därunder, fastställda den 18 juli 1941 och 15 mars 1946. Vid granskning av förslag till sistnämnda stadsplaneändring framförde väg- och vattenbyggnadsstyrelsen (i yttrande av den 8 november 1945) önskemål om bl. s. breddning av Stockholms- och Roslagsvägarna, och byggnadsstyrelsen anmärkte att förslaget ifråga om industriområdena ej var tillfredställande. Större delar av förslagsområdet undantogs därför från fastställelse.

En ifrågavarande stadsplane-förslag innebär ändringar med beaktande av ovanstående önskemål och anmärkningar.

För i förslagsområdet ingående industri- och verkstadsområden föreslås stadsplanbestämmelser, som inkräcker markens användning.

Vid fastställelsen av stadsplaneändring den 15 mars 1946 undantogs även kvarteren Industri, Tegelslageren och Kilen. Tillfart till dessa kvarter skall enligt 1920 års stadsplan ordnas genom vägportar under järnvägslinjerna till Stockholm resp. Norrtälje. Avlopp från underfarterna och från de tre nämnda kvarteren kan emellertid åstadkommas endast genom pumpverk. Anläggningskostnaderna för underfarter och pumpverk samt driftkostnaderna för pumpverket skulle emellertid bli så höga att en exploatering ej blir lönsam. Området torde kunna få användning för bebyggelseändamål endast i sammanhang med utnyttjande av marken sydost därom, som nu ligger utanför samhällsgränsen. Ifrågavarande område har därför nu ej integrats i ändringsförslaget. Då byggnadsförbudet utgår den 22 januari 1951 - torde det lämpligen böra förnyas.

I enlighet med väg- och vattenbyggnadsstyrelsens önskemål har föreslagits att Stockholms- och Roslagsvägarnas bredd ökas till 15 meter.

Walter J. ...
Stadsplanen

att kvarteret Duvan intill Roslagsvägen avskäras efter en båglinje med 200 meters radie,

att förgården i kvarteret Muraren invid Stockholmsvägen breddas för förbättring bättre av sikten,

att kvartershörn inom förslagsområdet avskäras.

Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen hade i ovannämnda yttrande av den 8 nov. 1945 framfört önskemål att byggnadslinjen mot länshuvudvägen inom kvarteret Muraren skulle flyttas inom en kurva med 200 meters radie. Detta önskemål har beaktats. Med hänsyn till befintlig bebyggelse har kurvan dock icke kunnat ges större radie än cirka 165 meter.

I förslaget ingår vidare ändrade stadsplanebestämmelser för kvarteret Muraren, Skomakaren och Hjälnaren. Ändrade stadsplanebestämmelser för kv. Fältet nr nr 2 och 3 föreslås med hänsyn till markens nuvarande användning - garage och förråd för Vägförvaltningen i Stockholms län.

Med hänsyn till det föreslagna industriktvarteret söder om kvarteren Banmästaren, Fältet och Vägmästaren föreslås ändring av byggnadslinjerna inom nämnda kvarter. För kvarteret Banmästaren, som under senare år bebyggts med 1-familjehus, föreslås stadsplanebestämmelser, som äro mera anpassade för kvarterets nuvarande användning.

Vid uppritandet av grundkartan för ifrågavarande stadsplaneförslag visade det sig att vissa kvartersgränser i kvarteren Galten och Kornboden, som å marken hävdas i överensstämmelse med fastställda tomtindelningar, icke överensstämma med stadsplanen. Nu föreslås ändring av dessa kvartersgränser till överensstämmelse med tomtindelningsskarterna.

Stockholm den 5 januari 1950.

Stig Dranger
Arkitekt SAR.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 22 juni 1951.

Stockholm i kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Amark.

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 2 augusti 1950
betyger
oläsligt namn.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

M. L. L. L.