

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
norra delen av kv. Draget
i Halmstad
uppgjort i januari 1952.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 och av Länsstyrelsen den 17 november 1945.

Förslaget omfattar tomt nr 18 samt administrativt bildade tomt nr 19 i kvarteret Draget. Tomterna äro belägna i hörnet av Magnus Stenbocks väg och Ljungbergsgatan. Enligt gällande stadsplan får området bebyggas med högst tvåvåningsfristående eller kopplade tvåfamiljs bostadshus.

Nu föreslås att å området får uppföras en byggnad för allmänt ändamål. Byggnaden är avsedd för ett spädbarnshem. Byggnaden har i förslaget bestämts till sitt läge. Den tillåtna hushöjden har bestämts i förhållande till stadens nollplan. Höjden är så avpassad att byggnaden mot Magnus Stenbocks väg får en vånings höjd medan mot söder på grund av terrängförhållandena ytterligare en våning blir möjlig.

Halmstad den 8 januari 1952.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
norra delen av kv. Draget
i Halmstad
uppgjort i januari 1952.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 4.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
Halmstad den 8 januari 1952.


/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt