



Akt nr:

05-KIS-915

AU\$05-KIS-915

Stadsplan för östra delen av
Mjällerumsområdet mm
i Kisa

KB:s beslut: 1974-05-10

Karta: S

Kisa **915**

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Kopia

BESLUT

1 (2) 3

1974-05-10

11.082-196-74

EK 075 57, 58

spec. 575 57 58, 68

" 58 50, 60

Byggnadsnämnden i Kinda kommun

Box 71

590 40 KISA

Stadsplan för östra delen av Mjällerumsområdet m m inom
Västra Kinda (Kisa) i Kinda kommun

Planförslaget antaget av sammanläggningsdelegerade i Kinda kommun 1973-11-30.

Planförfattare: arkitekt SAR Börje Stigwall, Eksjö

Förslaget upprättat 1973-06-04 samt reviderat 1973-10-02 och 1973-11-29.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med hänsyn dels till vad kommunstyrelsen anfört i sitt protokoll 1974-04-24 beträffande skyddsåtgärder vid järnvägen, dels till föreskrifterna i 56 § 2 mom byggnadsstadgan beträffande rätt att i strid mot stadsplan medge vissa anordningar som avser tillgodoseende av den allmänna nyttan anser länsstyrelsen de av Statens Järnvägar och Forsaströms Kraftaktiebolag gjorda anmärkningarna ej utgöra hinder för förslagets fastställande.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessorn Arne Beskow, naturvårdsdirektören Anders E Romås och överlantmätaren Rolf Davidson.

Gösta Land
Bitr länsarkitekt

Siiri Lakomaa
Byrådirektör

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1974-05-10

11.082-196-74

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

Statens Järnvägar, Norra Promenaden 133, 602 19 NORRKÖPING 1 1)

Forsaströms Kraftaktiebolag, 597 00 ÅTVIDABERG

kommunfullmäktige i Kinda kommun

hälsovårdsnämnden i Kinda kommun

arkitekt SAR Börje Stigwall, Köpmansgatan 14, 575 00 EKSJÖ 1)

statens planverk

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt,

Storgatan 14, 582 23 LINKÖPING

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten 1)

lantmäterienheten

pressen 3 ex

öex 2 ex

1) kommunstyrelsens protokoll 1974-04-24

Bestyrkes *Lisbeth Nilsson*

MT

Förslag till stadsplan för östra delen av
MJÄLLERUMSOMRÅDET m m inom
V. KINDA (KISA).

74 01 21.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte ett uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 180 m^2 .

Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppta större areal än 40 m^2 .

§ 5. VÅNINGSANTAL.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Därjämte får suterrängvåning anordnas i den omfattning så prövas lämpligt med hänsyn till terrängens lutning.

§ 6. BYGGNADS HÖJD.

1 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

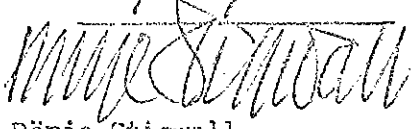
9
9
§ 7. ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. UTFARTSFÖRBUD.

1 mom. I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Eksjö 1973.06.04. Ändr. o kompl. 1973.10.02. o 1973.11.29.



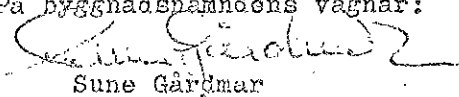
Börje Stigwall

Stadsarkitekt

Arkitekt SAR.

Tillhör byggnadsnämndens i Västra Kinda
kommuns beslut med godkännande den 2.10.1973,
§ 185.

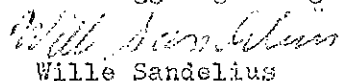
På byggnadsnämndens vägnar:



Sune Gärmar

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Kinda
kommuns beslut med antagande den 30.11.1973,
§ 77.

På sammanläggningsdelegerades vägnar:



Wille Sandelius

Att denna kopia överensstämmer med den
fotograferade handlingen befygar

Lisbeth Nilsson

Förslag till stadsplan för östra delen av
MJÄLLERUMSOMRÅDET mm inom
V. KINDA (KISA).

74 OL 21

BESKRIVNING:

I. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

a. Planområdets läge och avgränsningar.

Planområdet är beläget c:a 80 meter söder om gränsen för den år 1961 fastställda planen kring väg 134 (Kisa-Eksjö) och avser stadsplane-läggning av den östra delen av Mjällerumsområdet, som i väster gränsar mot Industrivägens västra gräns och i öster mot järnvägen Linköping-Kisa - Hultsfred.

b. Gällande planer.

För området gäller utomplansbestämmelser.

c. Områdets allmänna karaktär.

Områdets norra del utvisar de för Kisabygden karakteristiska höjdvariationerna med omväxlande skog och insprängd ängsmark.

Södra delen är i huvudsak uppodlad mark. Mellanpartiet är till stor del lövträdsbevuxen f.d. trädgårdsmark. I huvudsak sluttar de högre partierna mot öster och söder.

d. Bebyggelse.

Området är endast bebyggt med en äldre hostadsbyggnad jämte tillhörande gårds- och ekonomibyggnader.

e. Ägoförhållanden.

Marken är helt i kommunens ägo.

f. Grundförhållandena.

Grundförhållandena äro goda enligt en av ing. byrå VIAB utförd undersökning.

g. Ledningar.

Området kan enligt undersökning av ovannämnda ing. firma anslutas till kommunens ledningsnät.

II FÖRSLAGET.

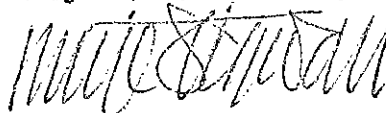
Området utgör den östra delen av en planerad bebyggelse inom Mjällerumsområdet. Gator och bebyggelsen har utformats efter terrängförhållandena. Exploateringsgraden har anpassats efter kommunens och tomtsökandenas önskemål. Den norra högst belägna bebyggelsegruppen har tillkommit för att där kunna medge byggnadet av större något exklusivare villor med en mycket vacker utsikt. Stor del av bebyggelsen kommer att bli av sutterängtyp. Gångstråk till centrum och skolor, lekplatser o.dyl. kommer att anordnas (se illustrationskartan). Vägar och ledningar har projekterats av ing. byrån VIAK.

Den norra delen av området fram till väg 134 kommer att bli föremål för planläggning inom kort, men har nu ej medtagits för att ej försena exploateringen för bostäderna.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsmyndigheterna vid ett flertal tillfällen.

Utbyggnadet av området avses ske omedelbart efter fastställelse.

Eksjö 1973.06.04. Kompl. 1973.10.02.



Börje Stigwall

Stadsarkitekt

Arkitekt SAR.

Tillhör byggnadsnämndens i Västra Kinda
kommuns beslut med godkännande den 2.10.1973,
§ 185.

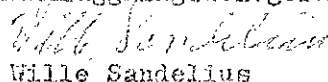
På byggnadsnämndens vägnar:



Sune Gårdmar

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Kinda
kommuns beslut med antagande den 30.11.1973,
§ 77.

På sammanläggningsdelegerades vägnar:



Wille Sandelius

Att denna kopia överensstämmer med den
fotograferade handlingen beogar

