



## UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:  
 - Illustrationskarta i skala 1:1000  
 - Planbeskrivning  
 - Genomförandebeskrivning  
 - Fastighetsförteckning  
 - Samrådsredogörelse  
 - Utbildande

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande eigenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande eigenskapsgräns avsedd att utgå

## MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- Lokaltrafik
- LOKALGATA
- Bussstrafik
- BUSSGATA
- Gång-, cykel- och mopedväg
- GCM-VÄG
- PARK
- Parkområde

## Kvarteretsmark

- Bostäder
- Begravningsplats
- Ekonomiområde till begravningsplats
- Barnstuga
- Kulturresevat. Komplettering med uthus och garage tillåten inom korsmarkerad zon samt med veranda på huvudbyggnad

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Färdskrivna höjd över nollplanet
- (+0,0) Gällande höjd avsedd att utgå

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea per fastighet 250 kvm inklusive uthus, carport och garage. Minsta tomtstorlek 800 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet, friliggande och med högst en lägenhet.
- e<sub>2</sub> Ett parhus. Största byggnadsarea 200 kvm inklusive uthus. Minsta tomtstorlek 450 kvm.

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Om parhusområdet indelas i flera fastigheter skall bildas gemensamhetsanläggning för entrégångväg, tillfartsväg och garage

## MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- r<sub>1</sub> Trädet skall bevaras. Marklov krävs för trädfällning.

## Utfart

- Utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

## Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta respektive största taklutning i grader
- 1 Högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter och för uthus 3 meter

## Utseende

- f<sub>1</sub> Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- f<sub>2</sub> Fasader skall utgöras av stående rådmålad träpanel. Tak skall utgöras av rött lertegel eller bandtäckat falsad plåt

## Värdefulla byggnader och områden

- q<sub>1</sub> Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 12 § och får inte förvänskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas. Tillbyggnad får ske med veranda. Bygglov krävs vid yttre ändring av byggnaden, såsom utförande, material och färgsättning

## STÖRNINGSKYDD

- m<sub>1</sub> Högsta tillåtna bullernivå inomhus, från omgivande vägtrafik är 30 dBA ekvivalent ljudnivå
- m<sub>2</sub> Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Skyddsplantering skall anordnas mot lokalgatan

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2000-12-31

## Ändrad lovplikt

- q<sub>1</sub> Bygglov krävs vid yttre ändring av byggnaden, såsom utförande, material och färgsättning
- r<sub>1</sub> Trädet skall bevaras. Marklov krävs för trädfällning

## Undantagsbestämmelse

- På tomt, där byggnad vid planens antagande strider mot planbestämmelse, kan utan hinder härav bygglov medges, för åtgärd som kräver bygglov och som följer planbestämmelse

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- gcm-väg
- Illustrationstext

## ANTAGANDEHANDLING

## DETALJPLAN FÖR

## KARLSRO

## S:T NIKOLAI, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 30 maj 1990

*Sven Palmkvist*  
 Anders Sennarhol  
 avdelningschef

*Erik Lönnholm*  
 Erik Lönnholm  
 planarkitekt

godkänd för samråd av BN 28 mars 1990  
 godkänd för utställning av BN 30 maj 1990  
 antagen av KF 25 oktober 1990  
 vunnit laga kraft 25 juli 1991

ritad av *BO*

## Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt
- fastighetsbeteckningar
- byggnad
- skärmtak
- kapell
- väg
- kantsten
- staket
- häck
- stenmur
- stödmur
- träd
- kyrkogård
- nivåkurvor
- fastställd gatuhöjd
- vattenledning
- avloppsledning
- polygonpunkt

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i  
 Halmstad beslut 1990-10-25  
 § 189

I tjänsten

*Venst Sanyard*

Grundkarta upprättad den 27 november 1985  
 och kompletterad den 6 juni 1986 av:

*Sven Palmkvist*  
 Sven Palmkvist  
 Stadsingenjör

Grundkarta kompletterad  
 den 6 juni 1990 av:

*Thomas Höberg*  
 Thomas Höberg  
 Stadsingenjör

Grundkarta kompletterad  
 den 31 oktober 1989 av:

*Thomas Höberg*  
 Thomas Höberg  
 Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad  
 Höjdsystem: Rh 70  
 Måtklass: II  
 Beteckningsstandard: TFA 4.6 B-2

10 5 0 10 20 30 40 50 100 M  
 Skala 1:1000