

1410

BRUNNBY

karta: *p*

Ursprunglig plan, se arkiv.....

Ändring av plan, se arkiv.....1284-P132

Akten innehåller 11 ~~sidor~~ sidor.

Till akten hör 1 karta *p*

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

3
Avskrift
BESLUT
23.12.1969

JD III 1/12.1-68
29 dec 19 69
Malmöhus läns
lantmäterikonto
IIIG2-34-68

Avskr ua
Bn
St Planverk
Ölm
Dl
Vf
Naturv sekt
F reg
F ark
F lagakr bev
Akten
Lark
Pärmen
Skärets vägför
Arilds "

Sökande

Kommunalfullmäktige i Brunnby kommun

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan vid Nabben
i Brunnby kommun
(1 bilaga)

Vid sammanträde 1.7.1968 beslöt kommunalfullmäktige i Brunnby kommun antaga ett å en av Eggers stadsplanebyrå AB 11.5.1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser åskädliggjort förslag till ändring av byggnadsplan för delar av Flundarp 8:7 och 8:16 vid Nabben.

Erinringar mot förslaget har framförts av Skärets vägförening.

Vägförvaltningen, överlantmätaren och länsarkitekten i länet har avgivit yttranden i ärendet. Länsarkitekten har därvid föreslagit att § 6 mom 1 i planbestämmelserna bör kunna undantagas från fastställelse enär ifrågavarande bestämmelse regleras i byggnadsstadgan.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplan för delar av Flundarp 8:7 och 8:16 vid Nabben i Brunnby kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga (34/68) utvisar.

BESVÄRSHÄNVISNING

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

B Ulmén

Eje Livén

Bestyrkes A tjänstens vägnar

YG

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Gatuadress
Rörslöjdet 1

Telefon
040 - 14 60 00

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Rn betecknat specialområde skall bevaras som naturpark

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvm.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämpligt får dock jämväl garage uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 kvm och uthus ej större än 5 kvm. Garage får upptaga en areal av högst 25 kvm. Avvikelse må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området ej eftersättes.

6 §

BYGGNADS LÄGE Å TOMT

Mom 2 Uthus eller garage får uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtgräns. Om så prövas lämpligt och grannarna därom äro ense må dock garage utföras två och två sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

7 §
ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en lägenhet. I uthus eller garage må boningsrum icke inredas.

8 §
VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, varvid vind ej får inredas.

9 §
BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

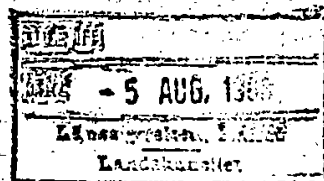
10 §
TAKS LUTNING

Tak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

JD nr 1/129-1968

11 febr. 1970

Malmöhus läns
lantmäterikontor



BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan
för delar av Flundarp 8⁷ och 8¹⁶
vid NABBEN
i Brunnby kommun, Malmöhus län.

Tillhör Länsstyrelsens i Malmöhus län resolution
den 23.12.1969

G 2-34-68

Planområdet ingår som en del i en större byggnadsplan för Nabben-området, upprättad av Eglers Stadsplanebyrå och fastställd genom Länsstyrelsens beslut den 16 augusti 1962. Dock undantogs från fastställelse större delen av föreliggande planområde med bl.a. motiveringen, att därigenom möjliggöra ett förnyat studium av bebyggelserätten. För de undantagna delarna gäller därför fortfarande en tidigare byggnadsplan, fastställd av Länsstyrelsen den 7 december 1948.

Syftet med planförslaget är att undanröja de orsaker som motiverade det tidigare undantagandet av detta område från fastställelse. Detta avses ske i första hand genom att den sanitära standarden höjes till att omfatta anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät, varigenom planområdet blir likvärdigt med redan avstykade delar västerut inom Nabben-området. Detta möjliggör ökad husstorlek och medför även att minibestämmelsen för tomts yta har kunnat föreslås ökad till 1000 kvadratmeter. Beträffande de sex tomter som i planförslaget illustrerats i raden längst mot norr, rekommenderas att dessa, på grund av det exklusiva läget längst ner mot Skälderviken, erhåller en ännu större tomtyta på ca 1300 kvadratmeter. Likaså avser husens illustrerade riktning en rekommendation för Byggnadsnämnden vid den slutliga placeringen av husen på tomterna, för att därigenom bidra till ett prydligt och enhetligt bebyggande av området. Vidare innebär ändringsförslaget att endast en bostadsgata anslutes till den avskärande matargatan mellan Arild och Skäret, mot tidigare två. I likhet med det ursprungliga planförslaget avser ändringsförslaget att bevara det natursköna landskapsavsnittet i områdets norra del som naturpark.

I avvaktan på den slutliga lösningen av den kommunala vatten- och avloppsfrågan förutsätter planförslaget en underjordisk pumpstation på parkmark i områdets lägst belägna, östra del, vilken provisoriskt avses förbindas med det befintliga avloppsnätet för Nabbens platå.

Planområdet har utan erinran granskats av Landsantikvarien. Ändringsförslaget har vidare diskuterats med representanter för Länsarkitektkontoret, Länsstyrelsen och Brunnby kommun.

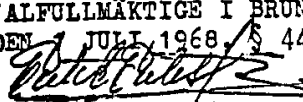
Lund den 11 maj 1967

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Fred Forbat
Arkitekt SAR

Daniel Nordström
Arkitekt SAR

BESKRIVNINGEN ANTAGEN AV KOMMUN-
NALFULLMÄKTIGE I BRUNNBY KOMMUN
DEN 1 JULI 1968 S. 44.


ERIK A. ERIKSSON
ORDFÖRANDE