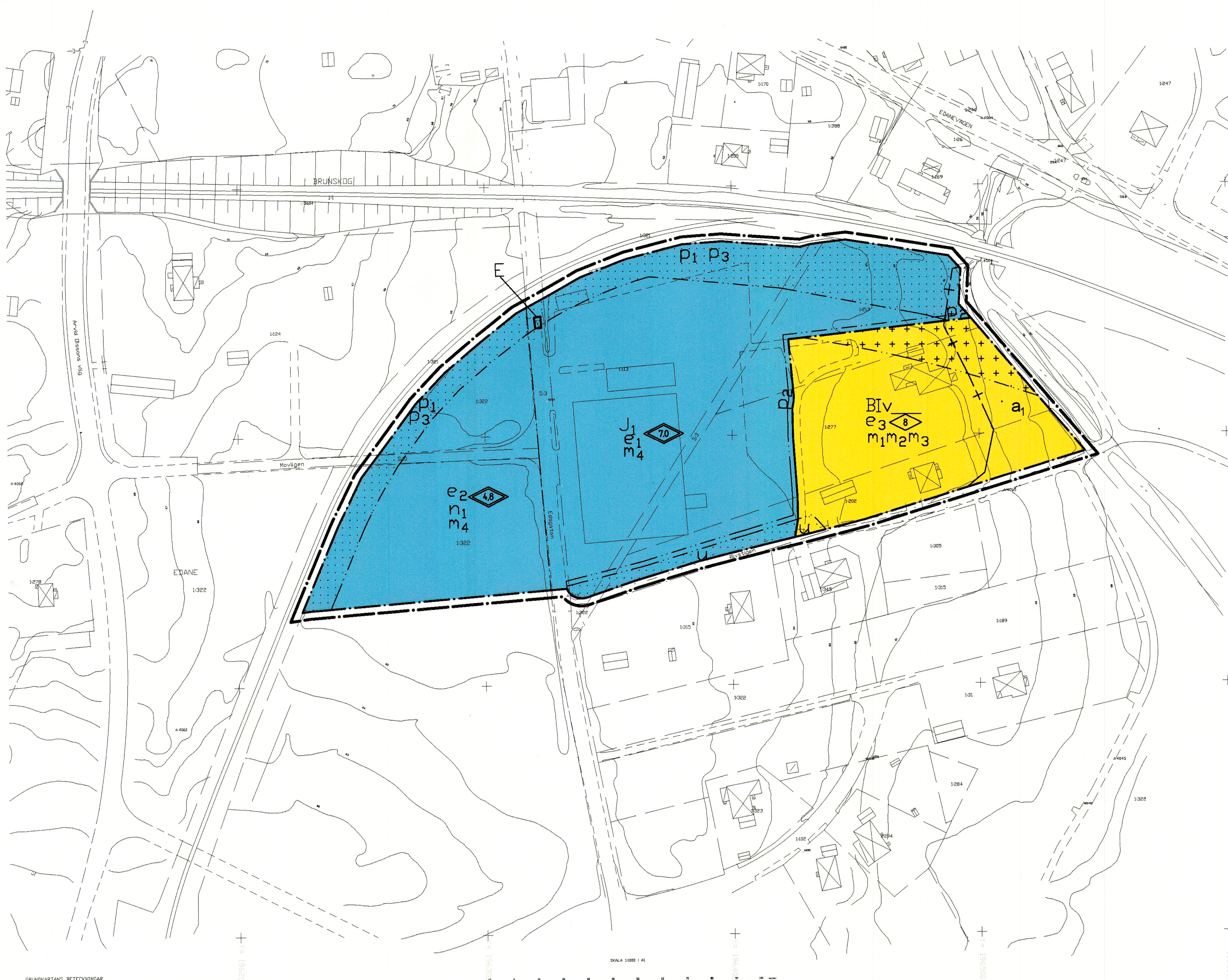




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B** Bostäder
 - J** Industri som ej får vara störande för omgivningen
 - E** Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea får motsvara 30% av tomtarea, vid en minsta fastighetsarea på 14000 m²
- e₂** Största byggnadsarea får motsvara 30% av tomtarea
- e₃** Största byggnadsarea får motsvara 15% av tomtarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁** Dagvatten skall omhändertas lokalt genom fördröjningsåtgärd och/eller infiltrationslösning innan utsläpp till recipient

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 0.0** Högsta totalhöjd i meter
 - 0.0** Högsta nockhöjd i meter
 - I** Högsta antal våningar
 - v** Vind får inredas
 - p₁** Avskärmning såsom stängsel eller dylikt, erfordras mot järnväg
 - p₂** Insynsskydd ska uppföras
 - p₃** 15 meter från spårmittpunkt på trafikerat järnvägsspår får inte användas som parkeringsyta, upplag eller motsvarande

STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Buller inomhus ej får överstiga 45 max db(A) och 30 ekv db(A)
- m₂** Buller vid uteplats ej får överstiga 70 max db(A) och 55 ekv. db(A)
- m₃** Vibrationsnivå får ej överstiga 0,4 mm/s vägt RMS värde vid nybyggnation eller 1,0 mm/s vägt RMS värde vid ombyggnad/tillbyggnad
- m₄** Verksamheter får ej allstra högre ljudnivåer vid tomtgräns än: dag (07.00-18.00) ekv. 55 db(A), kväll (18.00-22.00) ekv. 50 db(A) och natt (22.00-07.00) ekv. 45 db(A) och max 55 db(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Strandskydd
- a₁** Strandskyddet är upphävt
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Träktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Bostadshus resp uthus
 - Byggnad i oändlighet
 - Transformator resp skärmtak
 - Väg resp väg med gångbana
 - Järnvägsspår
 - Staket med grind eller port
 - Vattendrag
 - Köjkurvor
 - Gränspunkt
 - Stötpunkt i plan resp höjd
 - Avvägd höjd

KOORDINATSYSTEM 1 PLAN: SVEREF 99 12 00
KOORDINATSYSTEM 1 HÖJD: RH 2000
UPPRITTAD 2013-02-19
Jan Wikner
Mättningsingenjör

Detaljplan för Edane 1:113 m.fl			
Arvika Kommun Värmlands Län	Tillhörande handlingar: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Behovsbedömning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Uställningsutlåtande		
	Beslutsdatum	Instans	
	Antagande 2013-08-12	KS	
	Laga kraft 2013-09-13		