

MOVATTNET 2:28

Björna socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1974-07-02

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 8/10 1974 § 1496 betygas.

I tjänsten:

Gunnar Sjölund

Den 21/9 1975 § 320 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Lagestam Bostad

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1976-07-02

i ärende 11. 082-3269-75

Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlén Olsson

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

Området som omfattar ca 1,5 ha ligger vid södra stranden av Movattssjön vid enskilda vägen Hemling-Långviksmon. Det består till större delen av igenväxande åkermark.

Från stamfastigheten leder en sommarväg ner till området där ett fritidshus redan finnes uppfört på avstyckad tomtplats. Huset saknar såväl vattenledning som avlopp.

Marken har relativt jämn lutning ner mot Movattssjön, men övergår i en kraftig slänt ca 20 m från stranden.

Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg.

II. Förslaget

Planförslaget redovisar sammanlagt 7 tomtplatser. Ingen ändring har skett på vägens nuvarande läge men den har förlängts och avslutats med vändplan.

Stranden har lämnats öppen för det rörliga friluftslivet. Lämpliga badställen finnes på ömse sidor om området.

Vattenförsörjningen till de föreslagna tomtplatserna kommer att ordnas genom inkoppling till byns vattentäkt. Tillstånd härtill har lämnats av vattenföreningen. Avståndet från vattentäkten till tomtplatserna beräknas till ca 300 meter.

Avloppsvattnet (BDT-vatten) skall efter slamavskiljning infiltreras i marken. Vattenspolad toalett kommer inte att installeras. I övrigt hänvisas till den av markägaren upprättade VA-utredningen.

Beträdd den kommunala sophämtningen föreslår markägaren att, såvida inte denna kan ske intill varje enskild tomtplats, den i stället äger rum på plats inom stamfastigheten som kommunen anser lämplig. Mark för ändamålet skall upplåtas av markägaren.

Upprättande av exploateringsavtal har vid förfrågan hos fastighetschefen inte ansetts erforderligt.

Planförslaget har upprättats på begäran av markägaren.

Själebad 1974-07-02

Erik Glud

Nils Johansson

MOVATTNET 2:28

Björna socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1974-07-02

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. BYGGNADS SÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

5 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själebad 1974-07-02

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 8/10 1974 § 1496
betygas.

I tjänsten:
Gunn Marie Sjölund

Den 24/9 1975 § 320 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

Jesper Bodin

Tillhör länets i Västernorrland
beslut 1976-09-02
i ärende 11.082-3769-75
Beslutet har vunnit laga kraft.

Miglin Olsson