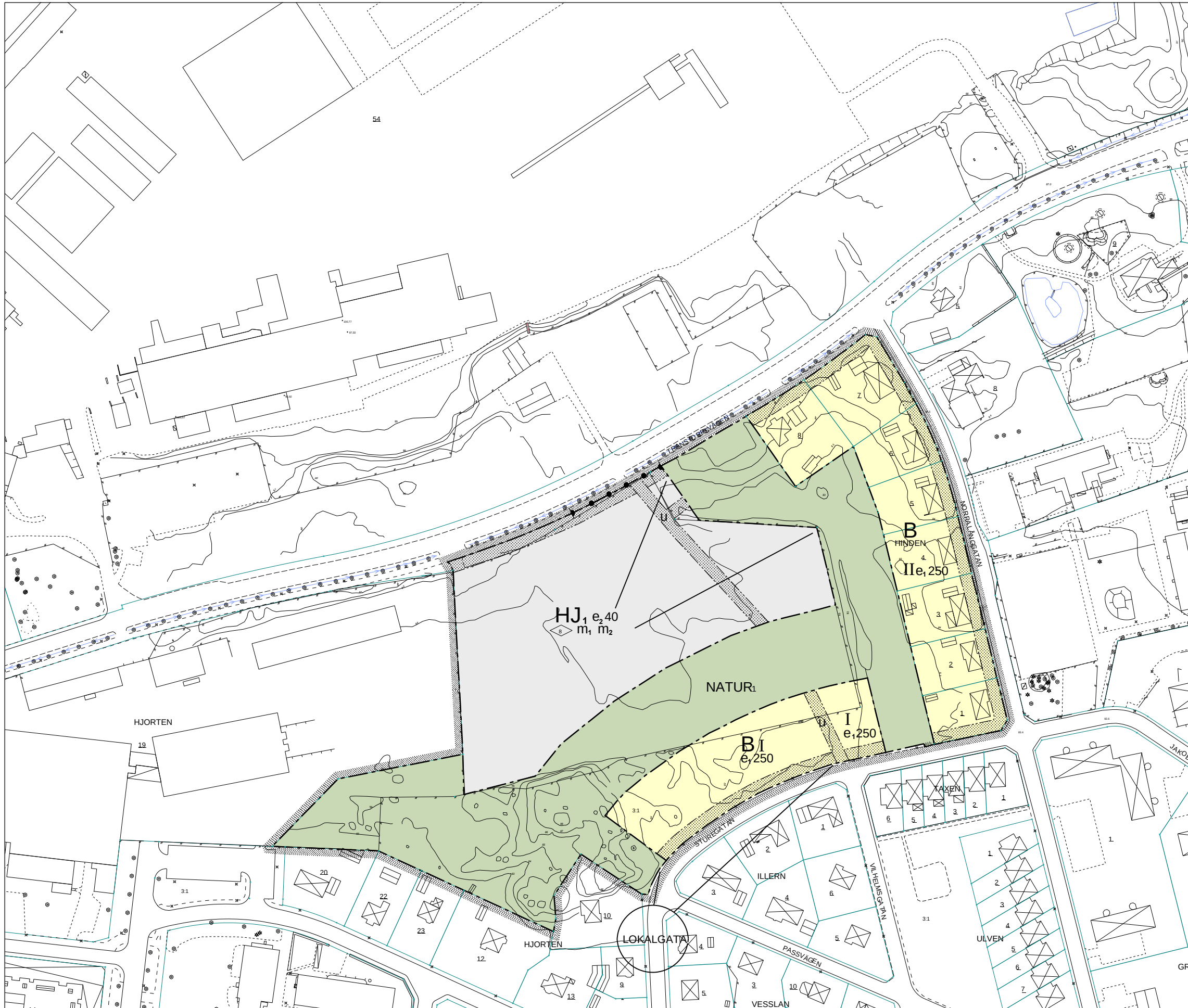
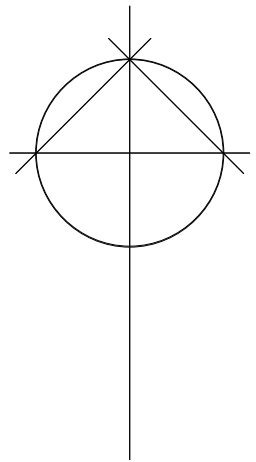




0 20 100 200m
SKALA 1:2000



Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i januari 2006.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Måtklass II.
Koordinatsystem RT 38 2.5 gon V 0:-15. Höjdsystem RH 70.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut och ledningsrätt
- NYBRO 3:1
- OSKAR
- Kvarterensnamn
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Offentlig byggnad / Industri
- Transformatorbyggnad
- Körbana med kantstöd
- Körbana
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Punkthöjd
- Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Dike / Bäck / Å
- Slänt
- Äng resp. åker
- Lövträd resp. Barrträd
- Belysningsstolpe

Plankarta



Översiktskarta

Antagen av SBN 2007-01-10
Laga kraft 2007-02-07



Illustration nytt bostadsområde vid Sturegatan

Detaljplan för kv HINDEN och del av NYBRO 3:1 samt upphävande av tomtindelning för kv Hinden och för del av Hjorten 19 i Nybro.

UPPRÄTTAD DEN 20 OKTOBER 2006

Kerstin Ainouz Stadsarkitekt Ingmarie Söderblom Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR₁ Naturområde med viss skötsel. Vegetationen ska vara visuellt skydd mot verksamhetsområdet samt vara bullerdämpande. Gång- och cykelväg får förekomma.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- HJ₁ Handel, service, kontor, mindre verkstäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i m²
- e₂ Största byggnadsarea i procent

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- 8,0 Högsta byggnadshöjd i meter, enstaka byggnadsobjekt kan vara högre efter samråd med samhällsbyggnadskontoret.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- m₂ Vid bygglov avseende byggnader inom 100 meter från Transtorpsvägen för mer än 150 personer per brandcell skall bygglovet föregås av en riskanalys p g a att Transtorpsvägen är transportväg för farligt gods.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Tomtindelningen fastställd 1961-05-16 som berör den del av Hjorten 19 som ingår i detaljplanen samt tomtindelningen för kvarteret Hinden fastställd 1959-05-29 för tomtorna 1-8 upphävs i samband med antagandet av denna detaljplan.