

Avskrift.

Ink. till Kommunik-Dept.

d. 5 aug. 1946

BD A 5: 40/1946

Landskansliet i Karlskrona

Ink. den 7 okt. 1946

20
Tillhör stadsfullmäktiges i Ronneby
protokoll för den 28 maj 1946,
§ 89, betygar

Bror Johannesson

Stadsfullmäktiges sekreterare

FÖRSLAG

TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV

RONNEBY STAD.

Härtill en karta och en bilaga.

Beskrivning.

Föreliggande förslag omfattar den del av Ronneby stad, som är belägen mellan Karlskronagatan i nordost, Tingsgatan och dess förlängning mot Ån i sydost, järnvägsområdet i sydväst och Nygatan i nordväst.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 31 december 1909.

Förslaget, som närmare åskådliggöres på bilagda karta, avser dels ändring av gränserna för kv Zakeus, dels ändring av stadsplanebestämmelserna för samma kvarter.

Kv Zakeus är för närvarande bebyggt med ett större och ett mindre hus, vardera innehållande en våning och inrymmande affärs- och bostadslägenheter. Byggnaderna äro gamla men i tämligen gott skick. Genom stadsplaneändringen skulle den befintliga bebyggelsen slopas och plats beredas för ett stadshus intill rådhuset, som jämväl införlivas med det ändrade kvarteret (beteckning A). Någon lämpligare plats för den nya administrationsbyggnaden torde icke kunna uppletas inom staden. Den är centralt belägen och möjliggör förbindelse med rådhuset, i vilket vissa av stadens organ fortfarande komma att ha sina expeditiionslokaler. Byggnadshöjden har bestämts till högst tolv (12) meter över angränsande gatunivå. Mellan järnvägsområdet och sydvästra kvartersgränsen undantages ett område om i genomsnitt fjorton (14) meters bredd från bebyggelse. En bredd på aderton (18) meter hade varit önskvärd men kan

icke åstadkommas på grund av det knappa utrymmet. Det synes nämligen vara ofrånkomligt att lägga en byggnadskropp i det föreslagna områdets sydöstra gräns som en första etapp. För att denna icke skall komma för nära den befintliga bebyggelsen, som icke kan väntas utvecklade inom den närmaste tiden, bör avståndet till järnvägsområdet icke överstiga det i föreliggande förslag angivna måttet fjorton meter. Vidare vidgas Karlskronagatan utmed den gamla kvarteregränsen, så att den mellan Nygatan och Tingsgatan genomgående erhåller samma bredd som framför rådhuset. Härigenom ernås större utrymme kring de offentliga byggnaderna, vilket ur många synpunkter är fördelaktigt.

De här föreslagna stadsplanebestämmelserna kompletteras i tillämpliga delar av föreskrifterna i 79 a § i byggnadsstadgan.

Avloppsförhållandena för kvarteret äro tillfredsställande ordnade.

De fastigheter och fastighetsägare, som beröras av föreliggande stadsplaneförslag, äro redovisade i bilagda förteckning.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Områdets användning.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Våningsantal och byggnadshöjd.

På område, betecknat med siffror i romb, får byggnad icke uppföras till större höjd, än siffrorna i romben angiva.

Ronneby den 10 april 1945.

I tjänsten:

Anders Ullerstam

Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 4 oktober 1946.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

C.-A. v. Schéele.

Bestyrkes å tjänstens vägnar: