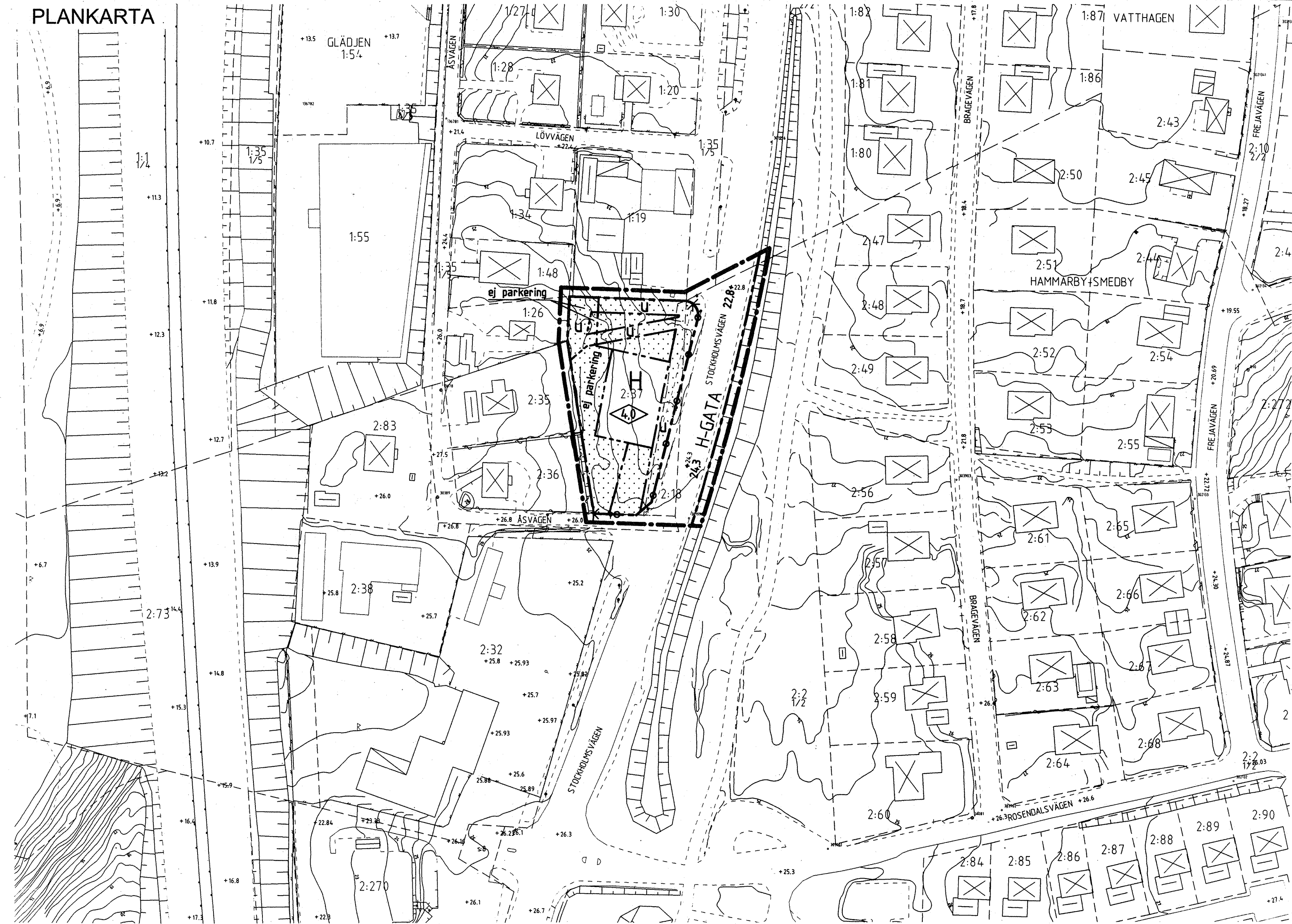




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns 3 meter utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser**
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet.
- Kvartersmark**
- H Handel med en maximal byggnadsyta av 600 kvm, varav butiksytan får vara maximalt hälften. Livsmedel får inte säljas. Högsta antal våningar är en och den maximala byggnadshöjden är 4,0 meter.

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- MARKENS ANORDNANDE**
- Ej parkering Parkering får inte anordnas
- In- och utfart får inte anordnas
- UTFORMNING**
- Dagvatten ska omhändertas lokalt på tomtmark
- Taklutningen får inte överstiga 27°

- STÖRNINGSSKYDD**
- I lokaler där människor stadigvarande vistas, får mängden radongas inte överstiga 200 Bq/m³
- I lokaler där människor stadigvarande vistas, får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 35 dBA
- Verksamheterna får inte vara störande för omgivande bostäder
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

SKALA 1:1000

0 50 100 150 200 M

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.

MÄTKLASS II

KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74

HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS I

TORBJÖRN JONSSON

MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS	BYGGNADER
HÄCK	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
STAKET	AVVAGD GATUHÖJD
SLÄNT	POLYGONPUNKT
DIKE	RUTNATSPUNKT
VÄG	
NIVÅKURVOR	

PLANPROCESSEN									
SBN = STADSBYGGNADSNÄMNDEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE LS = LÄNSSTYRELSEN									
UPPDRAG	SKISS O UTREDN	BESLUT	SAHRÅD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GODKÄN	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redogör för de åtgärder som måste vidtas för att detaljplanens intentioner ska kunna genomföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen förväntas antas under hösten 1999, under förutsättning att planarbetet kan ske med enkelt förfarande.

Byggstart beräknas ske omedelbart efter det att planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Detta innebär att marklov, rivningslov och bygglov ska sökas senast femton år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov m m.

Huvudmannaskap

Inom kvartersmark ska fastighetsägaren själv svara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsanläggningar.

Kommunen ska ansvara för utbyggnad och framtida drift av de gator som utgör allmän plats.

Väsby Teknik ska ansvara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsanläggningar som ligger inom allmän plats. Dessutom ansvarar man för de ledningar i kvartersmark som betecknats med u.

Väsby Teknik ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av elledningar.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen ska lösa in allmän platsmark, dvs mark för allmän gata (Stockholmsvägen). Detta berör fastigheten Hammarby-Smedby 2:18 och Glädjen 1:19. Samtidigt kommer kommunen att avyttra mark från sin fastighet Hammarby-Smedby 2:2 till fastigheterna Hammarby-Smedby 2:18 och Glädjen 1:19. Detta regleras i ett markregleringsavtal.

Fastigheterna Hammarby-Smedby 2:37 och den nybildade fastigheten Hammarby-Smedby 2:18, slås samman till en fastighet.

En förutsättning för planens genomförande, är att den sammanslagna fastigheten av Hammarby-Smedby 2:37 och 2:18, via servitut, får en gemensam in- och utfart mot Stockholmsvägen med fastigheten Glädjen 1:19. Detta servitut belastar fastigheten Glädjen 1:19.

Befintliga allmänna vatten- och avloppsledningar på kvartersmark (u-områden) säkerställs med servitut eller ledningsrätt. Detta berör fastigheterna Hammarby-Smedby 2:37 och 2:18.

Befintlig telekanalisation på kvartersmark (u-område) säkerställs med ledningsrätt. Detta berör fastigheterna Glädjen 1:35.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen förväntas inte påföras några extraordinära kostnader på grund av exploateringen.

TEKNISKA FRÅGOR

Till bygglovskedet kan en geoteknisk undersökning och en bullerutredning efterfrågas.

ANSVARIGA MYNDIGHETER

För utbyggnad, drift och underhåll av allmänna gator ansvarar stadsbyggnadskontoret i Upplands Väsby kommun.

För utbyggnad, drift och underhåll av allmänna vatten- och avloppssamt elledningar ansvarar Väsby Teknik.

För kommunala markköp och försäljningar ansvarar kommunstyrelsekontoret.

Bygglov, marklov och rivningslov söks hos stadsbyggnadsnämnden. Lantmäteriförrättning söks hos Lantmäterimyndigheten Stockholms län.

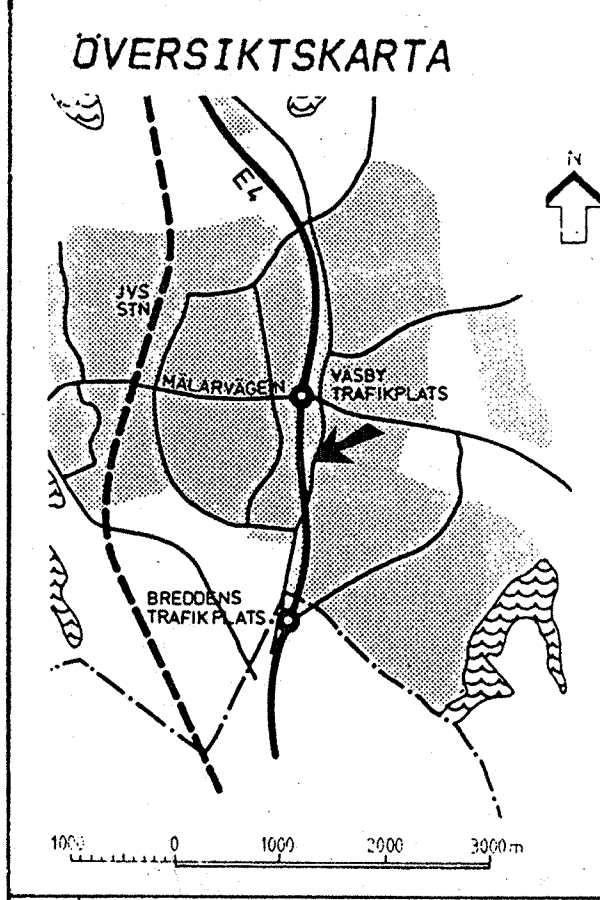
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| Stadsbyggnadskontoret | Jaan Aamisepp |
| | Lars Hagman |
| | Monica Johansson |
| | Ingvar Häll |
| | Marilou Hamilton |
| | Lars-Olov Nordkvist |
| | Birgitta Hillblom |
| Kommunstyrelsekontoret | |
| Väsby Teknik | |
| Miljö- och hälsoskyddskontoret | |

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen.

- Till planen hör
- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
 - Plankarta med bestämmelser
 - Illustration med beskrivning av förslaget, samt miljökonsekvenser
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning



Detaljplanen:

- Antagen av SBN 99.11.09
- Laga kraft 99.12.13
- Genomförandetiden utgår 2014.12.13

Detaljplan för område vid

SÖDRA ÅSVÄGEN

Åsens arbetsområde
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i september 1999. Kompl. november 1999.

Planförfattare
Reigun Thune-Hedström
Reigun Thune-Hedström
stadsarkitekt

Jaan Aamisepp
Jaan Aamisepp
planarkitekt

Ritad av Monica Johansson, plantekniker