

Avskrift.

B E S K R I V N I N G till förslag till stadsplan för Getinge samhälle.

Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar Getinge kyrkby och stationssamhälle.

Tidigare byggnadsreglerande åtgärder för området.

Av Kungl. Maj:t den 1 februari 1929 fastställda särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande (byggnadsordning).

Av länsstyrelsen den 20 juni 1946 fastställda utomplansbestämmelser.

Av länsstyrelsen den 27 maj 1949 fastställda ändrade utomplansbestämmelser.

Av länsstyrelsen den 20 november 1948 utfärdat nybyggnadsförbud enligt 106 § byggnadslagen för visst område i centrala delen.

Tidigare reglering av jorddelningen för området.

Av länsstyrelsen den 5 mars 1936 godkänd avstyckningsplan.

Av länsstyrelsen den 20 november 1948 utfärdat avstyckningsförbud.

Beslut om stadsplan.

Kommunalfullmäktige beslutade den 24 maj 1948 att stadsplan skulle upprättas för visst område vid Getinge stationssamhälle och Getinge kyrkby.

Terrängförhållanden.

Suseån genomflyter planområdet i nord-sydlig riktning och delar detta i två områden, kyrkbyn i öster och stationssamhället i väster.

Den östra delen, kyrkbyn, är belägen på västsidan av ett skogklätt bergsparti med delvis starkt sluttande terräng.

Den västra delen, stationssamhället, utgöres i nordväst av höglänt delvis skogbeklädd mark, "Hörsåsområdet", och i övrigt, utom två mindre skogklädda kullar, av plan åkermark.

Kommunikationer.

Genom västkustbanan och rikshuvudväg nr 2, vilka gå genom samhället, erhålles goda förbindelser för såväl person, som godsbefordran. Kontakten med havet är god genom allmänna vägen Rävinge - Steninge. Förbindelse med inlandet sker genom allmänna vägen Asige - Abild.

Bebyggelse.

Den första bostadsbebyggelsen synes ha skett omkring den medeltida kyrkan. Vid järnvägens tillkomst har bebyggelsen dock till största delen överflyttats till stationssamhället. Omedelbart väster om järnvägsstationen finnes

två större industrier, Getinge Mekaniska Verkstad och Hallands Frökontor. I norra delen av stationssamhället har under senare år två nya industrier tillkommit. Ett antal småindustrier finnas i kyrkbyns norra del. I centrala delen vid stationssamhället finnes mejeri, hantverks- och handelsrörelser i samband med bostadsbebyggelsen.

Försörjningskällor.

De båda tidigare nämnda större industrierna samt övrig småindustri och handel skapa större delen av utkomstmöjligheterna för befolkningen i samhället.

Samhällets utvecklingsmöjligheter.

Samhället har, såsom huvudert för kommunen, kommunalkontor, postkontor, telefonstation och mottagningslokaler för tandläkare och provinsialläkare.

De senaste åren har industrin skapat många arbetstillfällen med stor inflyttning till samhället. Med hänsyn till de goda kommunikationsrarna kan det förväntas, att ytterligare industrier förlägga sin verksamhet inom orten.

Såsom handelscentra för den omkringvarande bygden har samhället en viss betydelse, vilket torde bidra till en utökning av handel och hantverk. Samhällets utveckling framgår av följande tabeller.

BEFOLKNINGSÖKNING.

År	Folkmängd
1920	910
1930	925
1940	950
1944	965
1952	ca 1200

BOSTADSHUS.

År	Folkmängd
1945	ca 130
1952	ca 190

Planförslaget.

I kyrkbyn har föreslagits en utbyggnad av redan bef. bebyggelse med i huvudsak enfamiljshus. Väster om kyrkan och söder om nuvarande riksvägen har föreslagits ett område för tre flerfamiljshus, av vilka ett är uppfört. Söder därom och intill den planerade rikshuvudvägen har ett nytt område utlagts för ett 15-tal enfamiljshus.

I centrala delen äro de föreslagna bostadsområdena i stort sett en utbyggnad av redan bef. bebyggelse med undantag för kvarteret söder om Medborgarhuset, vilket är nyplanerat, och för det väster om järnvägen i planens sydvästra del föreslagna nya området

intill den skogbeklädda kullen.

"Hörsåsområdet" är till större delen utbyggt. En av kommunen ägd tomtplats har föreslagits att bebyggas med radhus.

Ett nytt bebyggelseområde väster om den planerade riksvägen och intill vägen mellan kyrkbyn och stationssamhället har föreslagits för flerfamiljshus, varav två redan äro uppförda.

Industriområde.

För de båda industrierna väster om järnvägsstationen har områden föreslagits för dessa med begränsning av "Hörsåsområdet" i väster.

På båda sidor om järnvägen i norra delen av planen har områden utlagts för industri. I anslutning härtill har ett område mellan "Hörsås" bostadsområde och det västra industriområdet föreslagits för småindustri och hantverk.

Vidare har i norra delen det redan till viss del utbyggda området intill nuvarande riksvägen utlagts för småindustri.

Område för allmänna byggnader.

Sådana områden ha utlagts på sju platser för olika ändamål.

För skoländamål har reserverats mark dels inom ett område i "Hörsås" och dels inom ett område i kyrkbyn.

Gamla kyrkogårdsområdet samt ett område väster om riksvägen har utlagts för kyrkligt - respektive allmänt ändamål. Å det sistnämnda finnes bostadsbyggnad, vilken är tänkt att användas såsom församlingshem.

Intill järnvägsstationen har ett område, bebyggt med medborgarhus och hotell, utlagts för allmänt ändamål.

Å västra sidan om Suseån har två områden utlagts för allmänt ändamål, vilka äro avsedda för reningsverk. Vidare har tre områden i norra delen av stationssamhället, av vilka ett delvis tagits i anspråk för transformatorstation, reserverats för ny brandstation och därför utlagts för allmänt ändamål.

Område för handels- och hotelländamål.

I samhällets centrum, norr om järnvägsstationen har kvarteren föreslagits för bebyggelse med delvis sammanbyggda hus i två våningar jämte inredd vind. Med hänsyn till att inom kvarteren befintliga byggnader till större delen äro utnyttjade för bostads- och affärsändamål, har ett sådant användningssätt bibehållits.

I kyrkbyn, mellan nuvarande och planerade riksvägen, har ett område föreslagits för handels och hotelländamål.

Vägar.

Rikshuvudvägen avses erhålla ny sträckning genom samhället väster om nuvarande rikshuvudvägen. När nya sträckningen blir ut-

byggd, är avsikten att bibehålla nuvarande rikshuvudvägen såsom uppsamlings- och lokalgata för kyrkbyn. Två anslutningar till nya rikshuvudvägen har föreslagits, en vid vägen mot stationssamhället och en vid vägen mot Asige. Vägen mellan kyrkbyn och stationssamhället har föreslagits att erhålla ny sträckning med ny bro över Suseån och underfart vid järnvägen. Gamla bron är dock avsedd att bibehållas för gångtrafik till det planerade torget omedelbart väster om bron.

Då frågan om byggande av underfart vid järnvägen är beroende av reglering och sänkning av Suseån, har möjligheten att använda nuvarande förbindelse mot Hörsås, med plankorsning vid Frökontoret, bibehållits. Väster om Frökontoret har föreslagits en ny väg mot Rävinge.

I övrigt har för bebyggelsen erforderliga gator och gångstigar utlagts med i möjligaste mån bibehållande av redan befintliga.

arker.

Såsom större parkområden har föreslagits de inom plan belägna skogklädda bergspartierna vid kyrkbyn, Hörsås och kullarna väster om järnvägen i sydvästra delen. Dessa äro avsedda att bibehållas i sitt nuvarande skick såsom naturlig skogsmark för promenader och lekar. Mindre parkområden ha föreslagits på olika platser för planteringar och för lekplatser. På båda sidor om Suseån har utlagts parkområden vilka äro avsedda att till största delen få bibehålla sin nuvarande karaktär av ängsmark.

Badplats.

Vid Suseån, öster om järnvägsstationen, har ett område utlagts för friluftsbad. Ordandet av badplatsen bör ske samtidigt med Suseåns reglering.

Idrottsplats.

Samhällets nuvarande idrottsplats är belägen inom planområdet och är avsedd att bibehållas och utökas.

Länsarkitektkontoret i Halmstad den 26 januari 1954.

Manne Carlman

/ Burt Stenberg

Tillhör Byggnadsnämnden i Getinge beslut den 9 dec 1955 § 116 och den 1 okt 1956 § 69.

Eric Mossberger
Byggnadsn. ordf.

Tillhör Kommunalfullmäktige i Getinge beslut den 19 dec 1955 § 72 och den 29 okt 1956 § 43.

Eric Mossberger
Kommunalf. ordf.

Rätt avskrivet intygas:

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 december 1961
Stockholm i Kommunikationsdeparte-
mentet

Ex officio:
Sven Åmark

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för hantverk. I bottenvåning får bostäder inredas endast i den utsträckning som prövas lämpligt.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jo betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- g) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- h) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader i den omfattning som provas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 3. Med Sr betecknat område får bobyggas endast med radhus.

§ 5.

Del av tomt som får bobyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Å tomt, som utom med F betecknats med 2, får huvudbyggnad upptaga en areal av högst 120 m².

Mom. 2. Å tomt, som utom med F betecknats med 4, får huvudbyggnad upptaga en areal av högst 180 m².

Mom. 3. Å med korsprickning betecknat område får å varje tomtplats byggnad icke upptaga större areal än 40 m².

Mom. 4. Å tomt, som omfattar med Sr betecknat område får huvudbyggnad upptaga en areal av högst 120 m².

Mom. 5. Å tomt som omfattar med F betecknat område får uthus eller gårdsbyggnad upptaga en areal av högst 40 m².

Mom. 6. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst respektive en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Eljest får vind icke inredas utöver angivet våningstal.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II och IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6, 7,6 och 8 meter.

Mom. 2. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A, Jb och J betecknade områden må dock särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 3. Å med F, G eller med korsprickning betecknat område får uthus-, gårdsbyggnad eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 8.

Taklutning.

Inom med II, IIv eller G betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Inom område, som utom med F betecknats med arabisk siffra, får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där så prövas lämpligt.

I uthus eller gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Byggnads material.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 11.

Anordnande av stängsel.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfört eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Länsarkitektkontoret i Halmstad den 26 januari 1954.

Reviderat den 7 april 1955.

Manne Carlman

/ Burt Stenberg

Tillhör Byggnadsnämndens i Getinge beslut den 9 dec 1955 § 116 och den
1 okt 1956 § 69.

Eric Mossberger
Byggnadsn. ordf.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Getinge beslut den 19 dec 1955, § 72 och den
29 okt 1956 § 43.

Eric Mossberger
Kommunalf. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 december 1961.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Sven Åmark

GET 4

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Hallands län med utlåtande den 28 april 1961 överlämnad skrift ha kommunalfullmäktige i Getinge kommun - i enlighet med beslut vid sammanträden den 19 december 1955 och den 29 oktober 1956 - anhållit

dels om fastställelse å ett av dem nämnda dagar antaget förslag till stadsplan för Getinge samhälle; vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitektkontoret i Halmstad i juli 1953 upprättad, sedermera reviderad karta i två blad med därtill hörande beskrivning, dock att fastställelsen icke skulle omfatta fyra å stadsplanekartan med röda gränslinjer angivna områden,

dels ock att Kungl. Maj:t måtte, jämlikt 70 § byggnadslagen, meddela förordnande om avstående av viss mark, vilken närmare angivits å en kopia av stadsplanekartan.

Byggnadsstyrelsen har den 9 oktober 1961 avgivit utlåtande i ärendet och därvid överlämnat en den 21 augusti 1961 dagtecknad skrift från kommunen med därtill hörande karta, varav framgår att kommunen numera genom ägoutbyte förvärvat viss del av den mark som avses med framställningen om förordnande enligt 70 § byggnadslagen, nämligen den gatu- och parkmark som är belägen å fastigheterna Brogård 1¹ och

TILL LÄNSSTYRELSEN I
HALLANDS LÄN
ang. stadsplan för Getinge
samhälle i Getinge kommun,
m.m. dnr D 174

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Getinge kommun
länsarkitekten, Halmstad
överlantmätaren, Halmstad
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

1⁶⁰ (Numera sammanlagda till 1¹²⁴), 1²⁶, 1⁴¹, 1⁶⁴ och 1⁶⁷ samt Hörsås 2³², dock med undantag för ett parkområde vid Suseån och en väster om järnvägen belägen gata, som icke ingår i det av kommunen antagna stadsplaneförslaget.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock att från fastställelse undantages dels, i enlighet med kommunalfullmäktiges beslut, fyra å stadsplanekartan med röda gränslinjer angivna områden, dels ett å samma karta numera med grön gränslinje angivet område, dels ock § 10 i stadsplanebestämmelserna.

Framställningen i vad avser förordnande om avstående av mark prövar Kungl. Maj:t - med hänsyn till vad numera upplysts i ärendet - skäligt på det sätt bifalla, att Kungl. Maj:t, jämlikt 70 § byggnadslagen, förordnar att till kommunen skola utan ersättning avstås de områden av fastigheterna Hörsås 2³ och 2⁶⁷, Eskilstorp 2³ och Brogård 1¹²⁴, som å förenämnda kopia av stadsplanekartan angivits med röd, respektive grön och blå ytfärg samt med violetta gränslinjer.

Kungl. Maj:t finner vidare gott, jämlikt 36 § byggnadslagen beträffande det å stadsplanekartan med grön gränslinje angivna området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 januari 1964.

Detta får jag, på nådig befäling, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen samt förordnandekartan, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 15 december 1961.

Gösta Skoglund

/ Sven Amark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg