

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2006
Fastighetsredovisningen aktuell 2 februari 2006
Koordinatsystem: RT 90 0gon
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Måtklass: II
Upprättad 2 februari 2006 av plan och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
HÄGGEN	Traktnamn
1	Fastighetsbeteckning
[Symbol]	Byggnader, fasadlinjer redovisade
[Symbol]	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
[Symbol]	Industribyggnader, fasadlinjer redovisade
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Mur
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

---	Gräns för planområde (tre meter utanför)
- - -	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

HJ,K	Handel, småindustri och kontor
E ₁	Transformatorstation

Begränsningar av markens bebyggande

[Symbol]	Marken får inte bebyggas
[Symbol]	Marken får endast bebyggas med carport/garage eller förråd
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
X	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

Utfart	
[Symbol]	Körbar in- och utfart får inte anordnas

Utformning

[Symbol]	Högsta byggnadshöjd i meter
I	Högsta antal våningar
V ₁	Utöver angiven byggnadshöjd får 5,0 meter höga takläneminer uppföras på 40% av takytan

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft
Verkan på fastighetsplan	Den tomtindelning för Gjutaren som fastställdes 18 februari 1960 upphör att gälla inom planområdet
	Den tomtindelning för Handformaren som fastställdes 31 januari 1968 upphör att gälla inom planområdet

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR SJÖGATAN M.M.

ÖRNSKÖLDSEVICS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 26 APRIL 2006
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVICS

KERSTIN RUNGSTAD
PLANARKITEKT

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

Antagen: Plan- och miljönämnden
21 juni 2006, § 77
Laga kraft: 18 juli 2006

ÖP06/0621/2