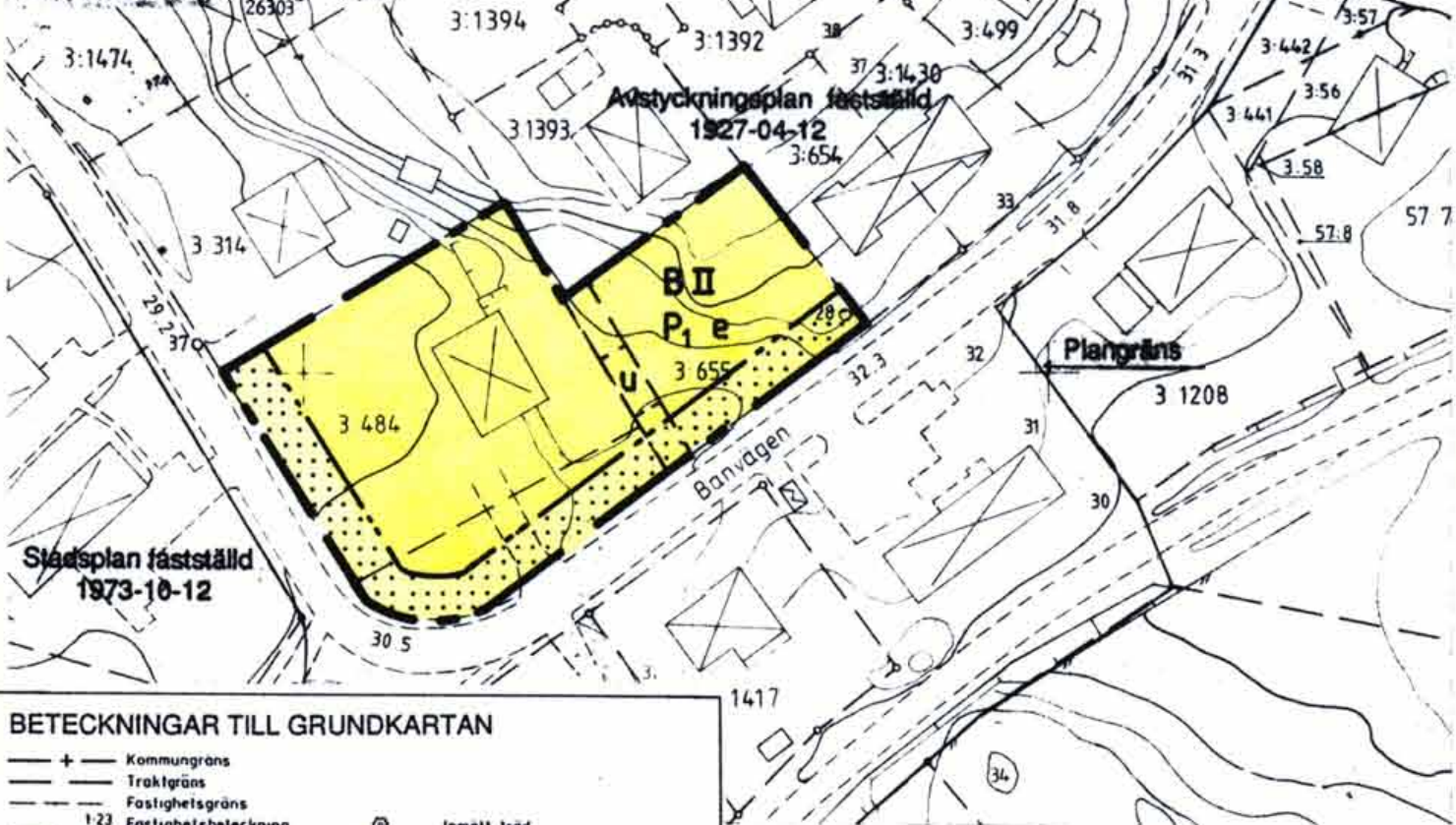


# PLANKARTA

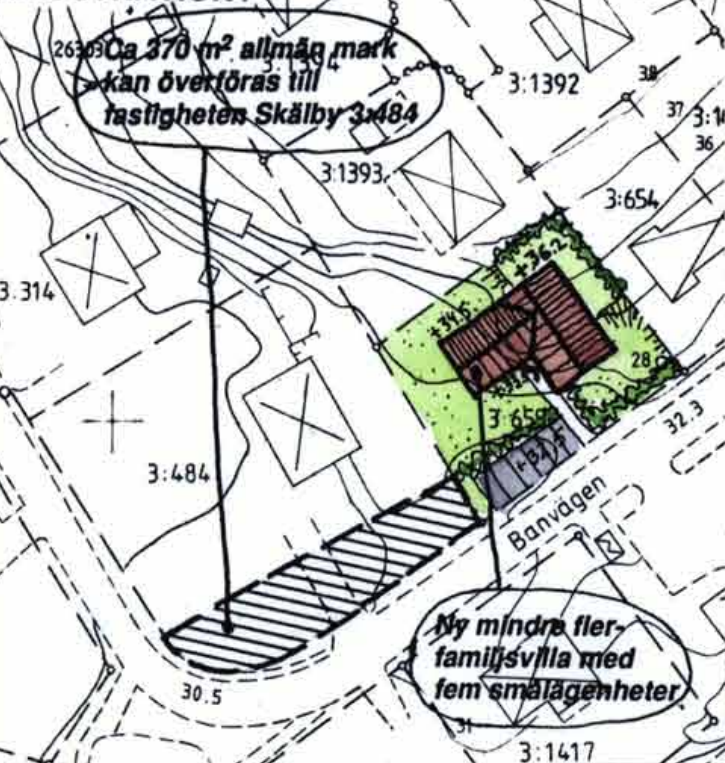


## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN



Kartbilden framställd fotogrammetriskt  
 MATKLASS II  
 KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)  
 HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH08  
 UTDRAK UR PRIMÄRKARTAN

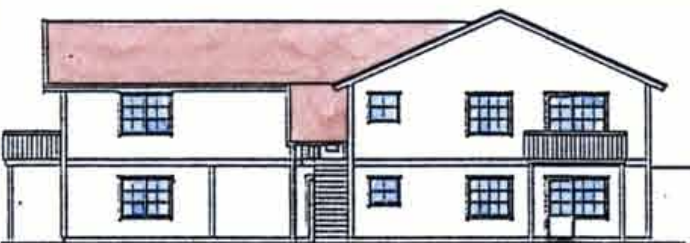
## ILLUSTRATION



## Planområdets läge



ARKO  
 Rålmansvägen 72  
 112 58 Stockholm  
 tel 656 33 40, fax 656 01 4092 04 07



Fasad mot Banvägen

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

### Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet  
 Egenskapsgräns

### 1. Markanvändning

B Bostäder

### 2. Utnyttjandegrad

e Byggnadsarean får ej överstiga 1/4 av tomtarean.

### 3. Utformning, placering

Mark som inte får bebyggas.  
 Marken skall vara tillgänglig för befintlig va-ledning.  
 Byggnad får uppföras i högst två våningar, därutöver får vind ej inredas.  
 Byggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granne om inte granne skriftligen medger annat.

### 4. Administrativ bestämmelse

Genomförandetid: 15 år

Kopian överensstämmer med originalet intygar:

U. Samuelson

## BESKRIVNING

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggandet av en mindre flerfamiljshus med fem smålägenheter på fastigheten Skälby 3:655. Dessutom möjliggör planen ett förvärv av allmän mark i anslutning till Banvägen för fastighetsägaren till fastigheten Skälby 3:484. Detta för att ge kvarteret en bättre avslutning mot Banvägen. Planområdet utgörs av fastigheten Skälby 3:655 om 853 m<sup>2</sup>, fastigheten Skälby 3:484 om 1520 m<sup>2</sup> samt ett område allmän mark från fastigheten Skälby 46:1 om ca 370 m<sup>2</sup>. Den tillkommande flerfamiljshuset utformas i två våningar och ges "villakaraktär". Parkering och uteplatser anordnas inom den egna fastigheten. De fem smålägenheterna avses upplåtas med bostadsrätt.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförslaget ger fastighetsägaren till fastigheten Skälby 3:484 möjlighet att förvärva ca 370 m<sup>2</sup> allmän mark i anslutning till Banvägen.

Befintliga lågspänningskablar i mark som tillförs fastigheten Skälby 3:484 ska flyttas ut i gatumark på bekostnad av Järfälla kommun.

Genomförandetiden är 15 år.

## Detaljplan för fastigheten **SKÄLBY 3:655** m fl, Banvägen i Järfälla kommun, Stockholms län

### PLANKARTA med BESTÄMMELSER, ILLUSTRATION och BESKRIVNING samt GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad av stadsarkitektkontoret  
 datum godk. sign.  
 för samråd: 1992-06-11  
 för underrättelse: 1992-08-24

Planchef: Harry Edström  
 Handläggare: Kajsa Bernergård  
 datum sign

godkänd för antagande:  
 antagen av BN: 1992-10-01  
 vunnit laga kraft: 1992-10-29  
 planens genomförandetid  
 löper t o m: 2007-10-29

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen.

### PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström

Kajsa Bernergård  
 Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:  
 - Plankarta med bestämmelser, Illustration, Beskrivning och Genomförandebeskrivning

**JÄRFÄLLA**  
 0123-P92/1001/1