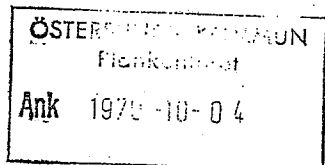


Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring av stadsplanen för del av Frösön i Östersunds kommun (kv Framnäs)

Byggnadsnämnden har enligt 26 § byggnadslagen överlämnat ovan nämnda planförslag för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 10 april 1979 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund

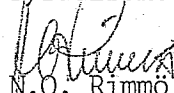
Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

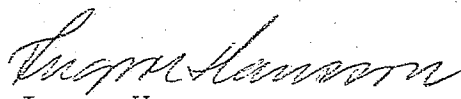
Byggnadsnämnden har med stöd av sin delegation antagit planförslaget den 12 juni 1979.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.

I detta beslut har även förste länsassessor E Carlstoft, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Ulf Pettersson och byrådirektör Christer Eriksson deltagit.


N.O. Rimmö
byrådirektör


Ingvor Hansson
landskanslist

/MO

F81

Till

~~1/2 - 2000 (1-2 katter) 1/2 - 2000 (1-2 katter)~~
Phanerheta RL.

Ser till till planer 1/74

1979-07-27

Jürgen Linde
/

MTLANDS LÄN

Länstyrelsen - länsmätarverksamhet

Överlantmätarmyndigheten

Ink

79. 07. 24

nr.....

1979-08-23:

Under förutsättning att de av hälsnvärds-
tyrån framförda synpunkterna beaktas
har naturvårdsenheten inget att
svara mot planförslaget förställelse

Rd

Länsstyrelsen, Östersund Planeringsavdelningen
13 JUL 1979
21

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 1216 1979, § 415.
betygar på nämndens vägnar

Bertil Olsson

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
FRÖSÖN i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(kv Framnäs)
upprättat i april 1979

BESKRIVNING

-
- HANDLINGAR** De handlingar som utgör planförslaget är stadsplane-karta i skala 1:1000, planbestämmelser, fastighets-förteckning samt denna beskrivning.
- PLANDATA** Planförslaget omfattar kvarteret Framnäs samt viss
Lägesbestämning allmän platsmark vid Södra Strandvägen. Området be-gränsas av gatorna Frösövägen, Röntmästarvägen, Södra Strandvägen och Östbergsvägen.
- Areal** Planområdets totala areal är ca 2.3 ha.
- PLANERINGSFÖR-
UTSÄTTNINGAR**
- Befintliga planer** Gällande stadsplaner som berör planområdet har fast-ställts av Kungl Maj:t den 4 augusti 1944 och av Länsstyrelsen i Jämtlands län den 19 juli 1968, 21 oktober 1971, 4 februari 1974 och den 15 maj 1974.
- Befintliga för-hållanden** Samtliga fastigheter inom planområdet är i privat ägo. Bebyggelsen är av skiftande karaktär; enplans- och tvåplanshus, radhus och mindre hyreshus.
- PLANFÖRSLAG** Vid den planutvidgning som utfördes för Vallaleden föreslogs att viss del av den allmän platsmark som tidigare reserverats för Södra Strandvägen skulle överföras till kvartersmark ej avsedd att bebyggas och läggas till kv Framnäs. På grund av anmärkningar som berörde denna del undantogs detta område från fastställelsen.

F81

Föreliggande förslag till planändring har upprättats för att fullfölja tidigare visade planintentioner för marken utefter Södra Strandvägen samt för att få en översyn av planbestämmelserna för hela kvarteret. I detta sammanhang bör påpekas att ägaren till tomt 7 framfört önskemål om att få disponera marken fram till Södra Strandvägen.

Planförslaget har huvudsakligen anpassats till kvarterets befintliga hus. Utefter Röntmästarvägen har dock medgetts möjlighet till viss kompletteringsbyggnad och dessutom har byggnadsrätt som möjliggör ett enfamiljshus redovisats på del av tomt 7 och den gatumark som läggs till kvarteret. Hälsovårdsnämnden framhåller i sitt yttrande över planförslaget att blivande hus på tomten nr 7 bör placeras så långt upp på tomten som en tomtindelning medger samt även att extra isolering av fönster iakttages. Dessutom bör ej sovrummen placeras mot Vallaleden.

SAMRAD

Samråd har under förslagets upprättande skett med Länsstyrelsen, kommunala förvaltningar och berörda fastighetsägare. Vid samråd har inga erinringar framförts mot det som föreliggande planförslag omfattar.

Östersund den 10 april 1979

Kjell-Ove Eskilsson
Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Fästställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betyger.
Östersund 210 1979

Lugm. Hansson

Länstyrelsen, Östersund Planeringsavdelningen
13 JUL 1979

1(2)

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 12/6 1979, § 475
betygar på nämndens vägnar:

Bertil Linder

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av FRÖSÖN i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Kv Framnäs)
upprättat i april 1979

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BE-
BYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

F81

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Byggnadsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

Våningsantal

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Endast på med v betecknat område får vind inredas utöver angivet våningsantal. Härutöver får där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med I, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0, 7.0 och 7.5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3.0 meter

Östersund den 10 april 1979

Kjell-Ove Eskilsson
Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadsloven klagan ej må föres mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygat.
Östersund 2.10.1979

Lagman Hansson