



Akt nr:

11-KLI-659/67

AU\$11-KLI-659/67

I

Kartan plan S

Klippans köping

659/67

-9 JUN 1967-

R e s o l u t i o n.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Klippans köping vid sammanträde den 23 augusti 1966 antaget förslag till stadsplan för industriområden m.m. söder om järnvägen i Klippans köping, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Allan Nilsson och ingenjörerna Bertil Olsson i mars 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Från antagande har kommunalfullmäktige undantagit ett område, utgörande planens västligaste del, samt ett med beteckningen Tj angivet område. Områdena har å kartan utmärkts med röda begränsningslinjer.

Talen mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär vilka vid äventyr av talans förlust skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Kristianstad i landakansliet den 2 juni 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

T. Allard

S.E. Sundström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Utan avgift

IIIG1-55-66

Nr. 846

Y
Jnr SD 4: 7/64

Inl. 20 OKT 1937

Kommunikationskontoret

KRISTIANSTAD

Förslag till stadsplan för industriområden m.m. söder om järnvägen i Klippans köping, Kristianstads län.

Beskrivning

Planområdet har tidigare icke varit föremål för detaljplanering med undantag av ett mindre område söder om Kvarteret Thor, vilket i gällande plan, fastställd den 19 december 1924, redovisas såsom gatumark. Området i fråga är bebyggt och föreslås ingå i järnvägsområde.

Den norra gränsen för nu föreslagen plan följer med ovan angivet undantag dels gränsen för den år 1924 fastställda stadsplanen och dels västerut gränsen för järnvägens område. I öster följer plangränsen den befintliga allmänna vägen nr 818 och i väster gränsen mellan stadsägorna 1433 och 1434. I söder planeras en helt ny sträckning av huvudleden Hässleholm - Hälsingborg. Det exakta läget är ännu ej fastställt, varför vägområdet icke medtagits i planen. Området mellan den blivande huvudleden och den södra plangränsen förutsättes komma att utgöra allmän plats.

C:a 250 - 300 m väster om planområdet avses jämväl en ny huvudled från Ängelholm mot Röstånga komma att anläggas och till vilken områdets gatusystem beräknas få anslutning.

Förutom den allmänna vägen nr 818 finnes inom planområdet en enskild väg, som korsar järnvägen i spårplanet omedelbart väster om bangårdsområdet. Denna väg, som hittills varit den enda vägförbindelsen mellan befintlig bebyggelse söder om järnvägen och den stadsplanlagda tätorten, föreslås bibehållen i sin nuvarande sträckning men breddad.

Inom den västra delen finnes en starkt markerad ravin, som föreslås utgöra park. I övrigt är marken relativt plan. Söder om järnvägen utgöres den obebyggda marken av åker och äng och bör såväl i och för sig som med hänsyn till läget vara lämplig för föreslaget industriändamål. Ur bl.a. brandskyddssynpunkt föreslås det större sammanhängande industrikvarteret söder om bangården avdelat med ett planterat byggnadsfritt område.

För en befintlig transformator redovisas ett mindre med Es betecknat specialområde.

I 1924 års plan finnes omedelbart norr om det föreslagna östra Z-området en fastställd gatuhöjd å + 35.2. Gatan är emellertid här färdigställd och förlagd på + 34.5. Avsikten är att denna senare höjd skall bibehållas och att de fastställda gatuhöjderna norr om nu föreslaget planområde skall revideras i annat sammanhang.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med kommunalnämnd, byggnadsnämnd, länsarkitekt, vägförvaltning och Statens Järnvägar.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Kristianstad 1 mars 1966.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kristianstad

...*Allan Nilsson*...

Allan Nilsson
Arkitekt SAR

...*Bertil Olsson*...

Bertil Olsson
Ingenjör SER

*Tillhör kommunalfullmäktiges i Klippans köping
beslut av den 23 augusti 1966, § 68, betygar:*

O. Brinck
Ordförande

N:r 846:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution den 2 juni 1967.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Förslag till stadsplan för industricmråden m.m. söder om järnvägen i Klippans köping, Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med Jp samt punkt- och korsprickning betecknad industrimark får icke bebyggas eller utnyttjas för upplag utan skall vara försedd med sådan växtlighet, som hindrar eller hämmar brands spridning.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.
- Mom. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.
- Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

Kristianstad 1 mars 1966.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kristianstad

.....
Allan Nilsson
Arkitekt SAR

.....
Bertil Olsson
Ingenjör SBR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Klippans köping
beslut av den 23 augusti 1966, § 68, betygat:

Ordförande

N:r 846:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution
den 2 juni 1967.
AN/ESj

På tjänstens vägnar:
Arvidsson

Stockholm den 13-10-67
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
C. 1. m. u. r. d.