

PLANKARTA

Gränsbeteckningar

— LINJE PÅ KARTAN, RITAD 3M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
 --- ANVÄNDNINGSGRÄNS
 --- EGENSKAPSGRÄNS

Planbestämmelser

1. Användning av allmänna platser

LOKALGATA	LOKAL TRAFIK
GC-VÄG	GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
NATUR	NATUROMRÅDE
KVARTERSLEK	ANLAGD STÖRRE LEKPLATS

2. Användning av kvartersmark

B	BOSTÄDER
E	TRANSFORMATORSTATION
L	ODLINGSLOTTER

3. Utformning av allmänna platser

+0.0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
	HASTIGHETSSANKNÄTT ÅTGÄRDER

4. Utnyttjandegrad

e ₁ 000	STÖRSTA TILLÄTNA BRUTTOBOSTADSARE I KVADRATMETER DÄRUTÖVER FÅR BOSTADSKOMPLEMENT UPPFÖRAS
e ₂ 000	HÖGSTA TILLÄTNA BYGGNADSARE PER TOMT

5. Begränsning av markens bebyggande

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
	MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED BOSTADSKOMPLEMENT
g	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
u	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
x	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

6. Markens anordnande

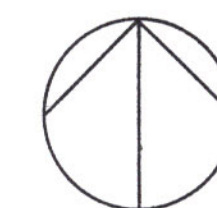
	UTFART FÅR INTE ANORDNAS
n	BEFINTLIG ALLE SKALL BEVARAS

7. Placering, utformning, utförande

I-II	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
0.0	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
P ₁	BYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNATOMT
P ₂	BYGGNADER FÅR SAMMANBYGGAS I TOMTGRÄNS
v	VIND FÅR INTE INREDAS
fril	ENDAST FRILIGGANDE HUS
parhus	ENDAST PARHUS
lägenhetsdaghem	ENDAST LÄGENHETSDAGHEM
radhus	ENDAST RADHUS
f	FASADER SKALL UTGÖRAS AV TRÄPANEL, MÅLAD I LJUSA TACKANDE FÄRGER. TAK SKALL BELÄGGAS MED RÖDA TAKPANNOR
b	ENDAST KALLARLÖSA HUS
q	VARDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV EN BYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART

8. Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1998-12-31



ändring och utvidgning av
 detaljplan för

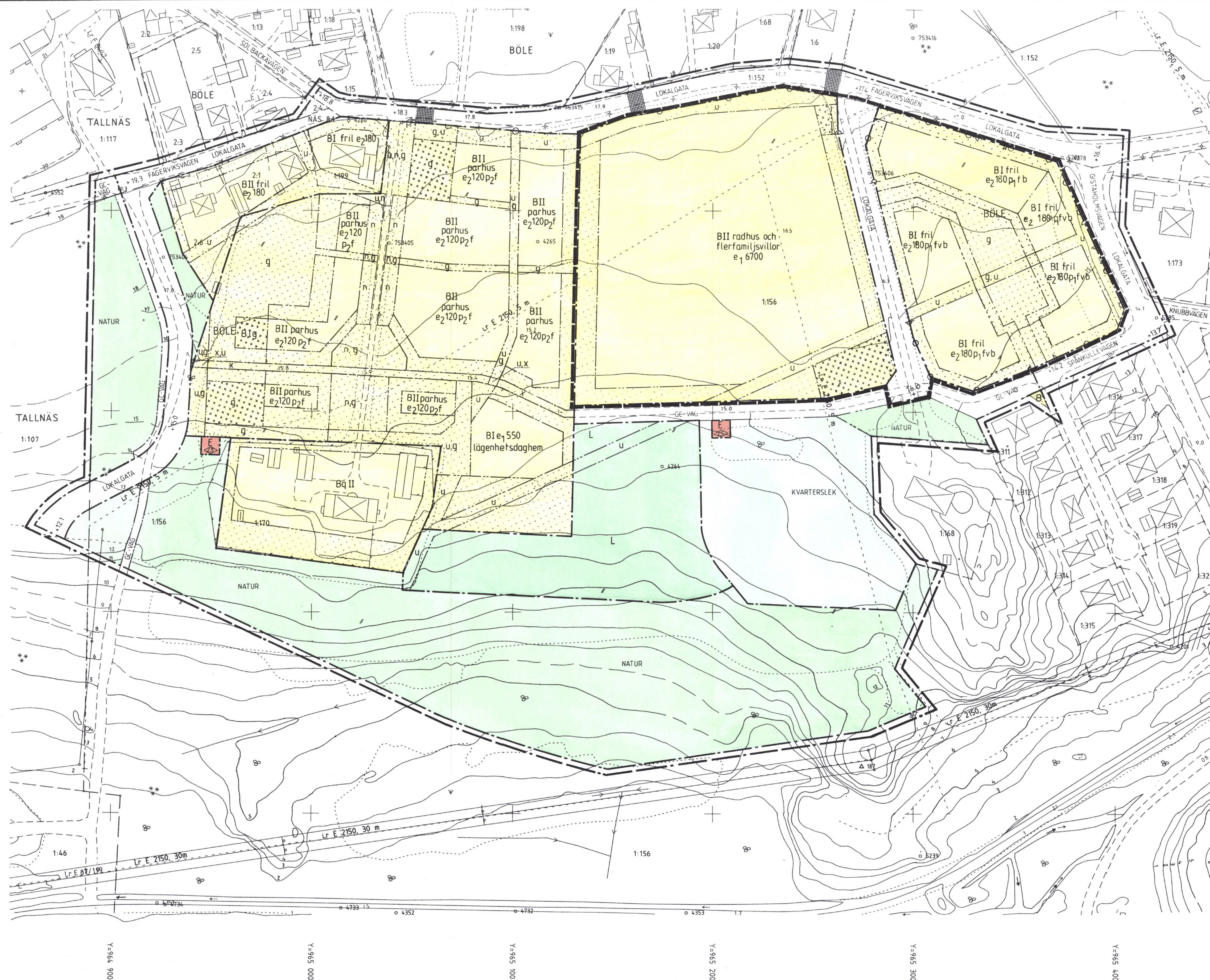
BÖLEÅKERN

Böle 1:156 m fl

Timrå kommun, Västernorrlands län
 UPPRÄTTAD 1988-11-28, REVIDERAD 1989-04-11

Hans-Erik Åslin
 HANS-ERIK ÅSLIN
 STADSARKITEKT

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
 SKALA 1:1000



Grundkartans beteckningar

---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
+	Rutnätspunkt
1:168	Registreringsnummer för fastighet
	Bostadshus resp uthus karterat efter takkonturen
	Staket
	Häck
	Väg och gångstig
	Dike
	Ägodelsgräns
	Polygonpunkt
	Nivåkurvor
	Fjärrvärmeledning
	Elledning

Uppgifter om grundkartan
 Ingående primärkartblad
 6238, 6248, 6330, 6340
 Koordinatsystem i plan: Su-Ti lokala
 i höjd: RH 1900

Upprättad 1988-12

Bengt Nilsson
 ingenjör

Skala 1:1000

Dnr Y2 17889:8

DETALJPLANEN ÄR:

GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN 1989-04-24
 ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1989-06-12
 LAGA KRAFTVUNNEN ENL. REGERINGENS BESLUT 1990-03-15

— GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET LÄNSSTYRELSEN 1989-10-02
 FÖRORDNAT ENL. 13 KAP. 8 § PBL. (2003-182-89). BESLUTET JÄMSTÄLLS
 MED LAGA KRAFT

TIMRÅ 89.06.12 1