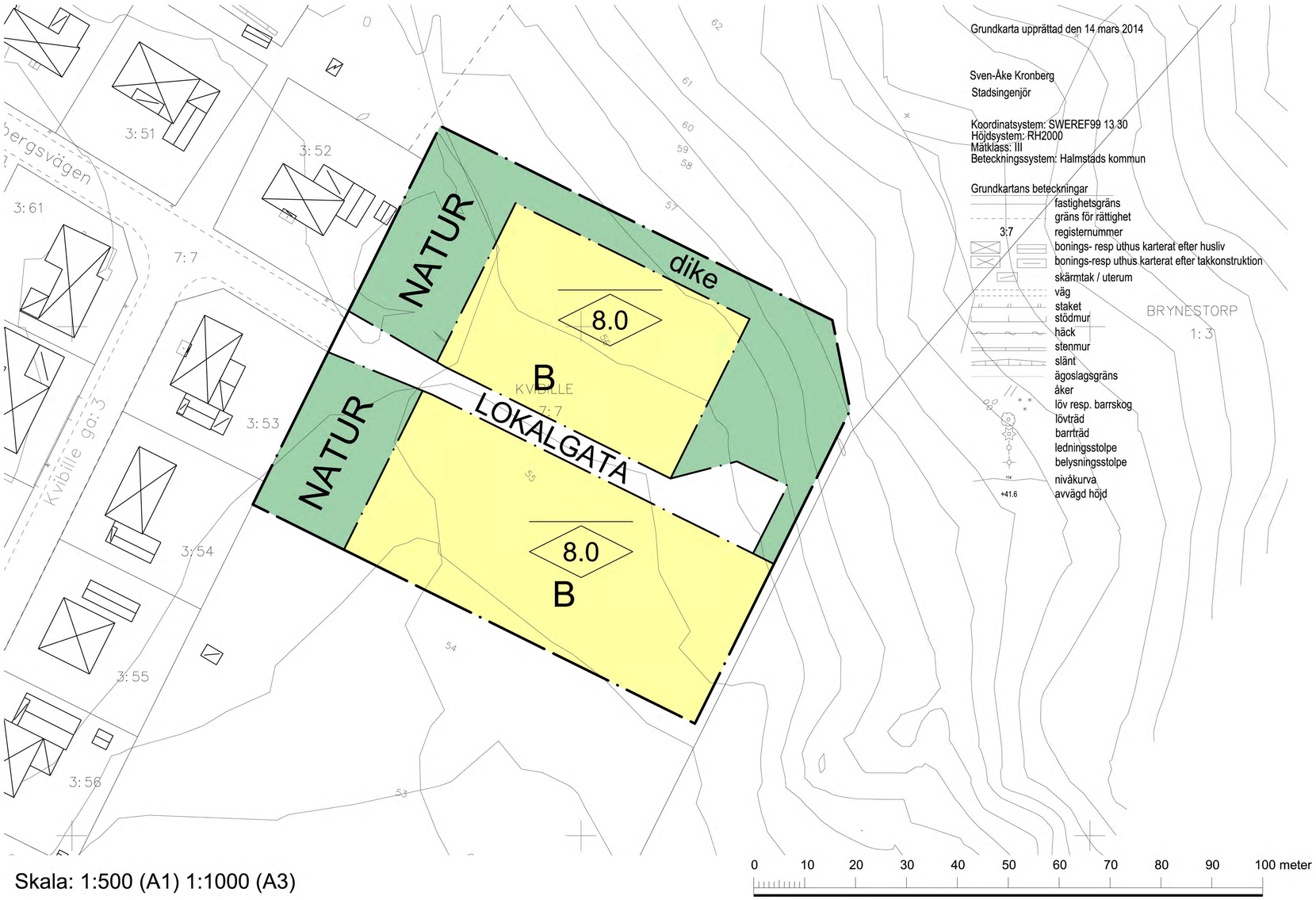

Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dike — Dike för avledning av dagvatten skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 30%. Minsta fastighetsstorlek är 800 m^2.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns.
Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns.
Angöringssida på garage/carport ska placeras minst 6,0 m från fastighetsgräns mot gata.

Utformning

8.0 — Högsta nockhöjd i meter

För komplementbyggnader är högsta nockhöjd 4,5 m

Byggnadsteknik

Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom hela planområdet

Upplysning

Utpekat avskärande dike ska förhindra översvämning från ytligt rinnande vatten samt från grundvatten. Diket ska dimensioneras utifrån både normala och extrema regn/flöden, vilket innebär att hänsyn ska tas till terrängens utformning, regn och grundvattenströmningar.

Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN MED TILLHÖRANDE ILLUSTRATIONSPLAN FÖR DEL AV

KVIBILLE 7:7

Kvibille, HALMSTADS KOMMUN

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 13 maj 2014

Cecilia Bergström
planchef

Christian Bruce
planarkitekt

Beslut om:	Datum:	Till planen hör:
Antagande av KF	23 september 2014	Behovsbedömning av miljöbedömning
Laga kraft	21 oktober 2014	Planbeskrivning
		Fastighetsförteckning
		Dagvattenutredning/Geoteknisk utredning
		Samrådsredogörelse
		Granskningsutlåtande

Halmstad

1077 K