

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN
I JÄMTLANDS LÄN
D:nr U 5/45.

Kommunik.dep:t
Ink. d. 19 okt. 1945

Antaget av municipalfull-
mäktige i Hornsberg genom
beslut den 27 augusti 1945
Bestyrkes
Gösta Heimer
municipalfullmäkt:s ordf.

KM 25/-46 7.
FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLANEN FÖR
DEL AV HORNSBERGS MUNICIPALSAMHÄLLE
(Kvarteren Skomakaren och Hantverkaren).

BESKRIVNING.

Ändringen har i första hand förorsakats av det aktuella behovet av en ny centralskola för Hornsberg. Enligt föreliggande projekt behöver den så stort utrymme att största delen av två kvarter måste disponeras därför, varför gatan mellan kvarteren Skomakaren och Hantverkaren får igenläggas. En mindre säckgata inlägges på norra sidan för kvarterets utnyttjande.

I kvarterets norra del har planerats ett område för radhusbebyggelse, varom önskemål uttalats.

Gällande stadsplanebestämmelsers avfattning föreslås något förändrade på grund av den planerade radhusbebyggelsen.

Östersund i juni 1945.

Gösta Rollin

(Gösta Rollin)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 25 januari 1946

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet intyga:

Eri. Bäckman
Torgil Brilsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLANEN FÖR
DEL AV HORNSBERGS MUNICIPALSAMHÄLLE
(DEL IV, FRÖSÖDALS BYGGNADSPLANEOMRÅDE).

STADSPLANEBESTÄMMELSER.
=====

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller offentligt ändamål.

Mom. 2. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels-, hantverks- och lagerändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar samt garage.

Mom. 3. Med S eller F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål jämte tillhörande uthus. Byggnadsnämnden må dock, när särskilda skäl härtill finnas, medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage.

§ 2. Byggnadssätt.

Mom. 1. Med H eller S betecknad kvartersmark får, där sådant område ingår i mer än en tomt bebyggas endast med hus som uppföras sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom 2. Med F betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3. Tomtstorlek.

Mom. 1. Tomt för bebyggande å med H eller F betecknad kvartersmark må ej bildas med mindre areal än 1200 kvm., dock må, om god indelning härav följer och kvarterets lämpliga bebyggande ej försvåras, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 900 kvm.

Mom. 2. Tomt för bebyggande å med S betecknad kvartersmark må ej bildas med areal understigande 250 kvm.

§ 4. Kvartersmarks utnyttjande.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvartersmark får ej bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som innehåller med F betecknad kvartersmark får endast uppföras en byggnad innehållande bostäder. Om tomtens areal

överstiger 1800 kvm. må dock byggnadsnämnden kunna giva tillstånd till uppförande av ytterligare en bostadsbyggnad, när särskilda skäl därtill finnas och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande därigenom främjas.

Mom. 3. Tomt som innehåller med F betecknad kvartersmark får bebyggas intill en sjättedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fyra lägenheter.

Mom. 4. Tomt som innehåller med S betecknad kvartersmark får innehålla högst två lägenheter.

§ 5. Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

§ 6. Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst 3 våningar.

§ 7. Takfall.

Tak å byggnad utan inredd vind får icke givas större lutning mot horisontalplanet än trettio (30) grader.

§ 8. Undantag.

Mom. 1. Där särskilda förhållanden därtill föranleda, äger byggnadsnämnden medgiva mindre jämkningar beträffande gränser mellan olika bestämelseområden, dock ej så att tomts obebyggda areal blir mindre än vad stadsplanen visar.

Mom. 2. Där terrängförhållandena därtill föranleda må byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hushöjd.

Östersund aug. 1945

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 25 januari 1946
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Gösta Rollin

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betyga:

Eva Bäckman Torbjörn Karlsson