

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Inkom till
överlantmätaren i
Uppsala län

den 4 MAJ 1962

Tue Dnr 421/60

Beskrivning över förslag till
byggnadsplan för fritidsområde A del
av MÄRSÖN omfattande delar av fastig-
heterna Bärby 3³, 1⁴ och Bärby 1⁶,
alla i Enköpings-Näs socken och Åsunda
kommun av Uppsala län.

I resolution den 29 juni 1959 har länsstyrelsen i Uppsala län
jämlikt bestämmelserna i 115 § byggnadsstadgan förordnat att förslag
till byggnadsplan skall upprättas för ett större område å Märsön, om-
fattande bl.a. delar av rubricerade fastigheterna och till sina gränser
närmare angivet av länarkitekten å en till ärendet hörande kartskiss.

Det förslag till byggnadsplan, som här framlägges, omfattar en-
dast en mindre del av det område, som avses i länsstyrelsens ovannämnda
resolution, och avser endast delar av fastigheterna Bärby 3³, 1⁴ och
Bärby 1⁶.

Det har nämligen ansetts angeläget att förslaget snarast kunde
komma under länsstyrelsens fastställelseprövning, då praktiskt taget
samtliga i planen redovisade tomtplatser redan äro bebyggda och sedan
lång tid tillbaka föremål för avstyckningsåtgärder. Att avvakta upp-
rättandet och fastställandet av byggnadsplan för det större området
skulle medföra ytterligare tidsutdräkt. Utkast till det nu förelig-
gande förslaget hade uppgjorts redan år 1958 och har nu kompletterats
för att på ett tillfredsställande sätt kunna korrespondera och samord-
nas med ett blivande förslag till byggnadsplan över det större området
å Märsön.

Upplysningevis kan nämnas, att ansökning om avstyckning av de i
planen redovisade tomterna inkom till Uppsala södra lantmäteridistrikt
redan år 1954. Vid besiktning å marken visade det sig, att ett 14 -
15-tal stugor redan funno uppförda på arrenderade tomtområden. Här

förelåg således en anhopad fritidsbebyggelse av tätbebyggelsekaraktär. Fråga om byggnadsplans upprättande kom därför omedelbart upp till diskussion. Därvid ifrågasattes bl.a. om man med hänsyn till den redan befintliga bebyggelsen tills vidare skulle kunna åtnöjas med endast en planutredning och på så sätt snabbt få fastighetsbildningen genomförd. Då emellertid en ytterligare bebyggelse på Märsön icke kunde uteslutas och sådan planutredning ej tillfredsställande kunde lösa därmed förknippade problem, anmälde ärendet hos länsstyrelsen med begäran om förordnande att byggnadsplan skulle upprättas. Efter sammanträde med berörda markägare förordnade länsstyrelsen såsom ovan nämnts härnäst.

Märsön utgör en ö i Mälaren och är till större delen belägen inom Uppsala län och till någon del i Södermanlands län. Den har förbindelser med städerna Enköping och Strängnäs genom riksväg nr 221. Till Enköping är avståndet ca 15 km och till Strängnäs ca 20 km. Märsön utgör ett lockande fritidsområde, med hänsyn till närbelägenheten särskilt för befolkningen i dessa städer.

Det nu planerade området är delvis starkt kuperat, bevuxet med huvudsakligen barrskog samt delvis berglänt med kraftiga stigningar. I väster sluttar det mot vatten i Mälaren med tillgång på bad- och båtplatser. Bebyggelsen är belägen ett par hundra meter väster om allmänna landsvägen, varifrån den skym genom skog och terrängens kupering.

Vid planföreläggets utformning har den befintliga bebyggelsen icke kunnat förbises, då ett uraktlåtande härav i de flesta fall skulle komma att medföra känbara ekonomiska konsekvenser för ägarna. Några byggnader, som varit uppenbarligen illa placerade, ha dock redan

flyttats avägarna och uppförts på lämpligare plats. Området, som nu är praktiskt taget helt utbyggt, utgör ett vackert och lämpligt fritidsbebyggelseområde, vilket hade kunnat planeras på annat och måhända bättre sätt, om man helt fått bortse från befintliga förhållanden.

I planförslaget har nödig hänsyn tagits till den blivande planeringen av omgivande marker. Utrymmen för bad- och båtplats har reserverats liksom för parkoråden och erforderliga vägar, varvid iakttagits att förbindelser och genomfartsleder även för angränsande fastigheter i tillräcklig omfattning blivit utlagda.

I planen har utrymme reserverats för vidgat vägrättsområde för riksväg nr 221 med iakttagande av de fordringar, som uppställts i det förslag till utökat riksvägnät för Sverige, som delegationen för översiktlig vägplanering framlade i november månad år 1957.

Området har för närvarande två anslutningar till allmänna landsvägen, nämligen dels den nuvarande utfartsvägen ungefär mitt på dess gräns i öster mot landsvägen och dels en ågovägsanslutning ca 69 meter norr därom. Då utfartsvägens anslutning med hänsyn till trafiköverskottet måste anses mindre tillfredsställande, föreslås denna flyttad till det läge, där ågovägen nu ansluter till landsvägen. Förutom att man härigenom får en ur många synpunkter lämpligare utfart med bättre sikt, jämnare plan och större avstånd från den söder därom befintliga väghurvan i landsvägen, minskas antalet utfarter från två till endast en sådan.

Vattenförsörjningen tillgodoses från en på området befintlig brunn, som lämnar gott frickvatten i erforderlig mängd, medan annat vatten uppföras från Mälaren med hydrofor.

Särskild hälsövårdsordning för området torde lämpligen bära samord-

nas med och utformar på samma sätt som vad i dylikt avseende kommer att bestämmas i samband med planeringen av angränsande större områden å Märsön.

Byggnadsplanens genomförande kan ske genast efter dess fastställande. Anläggningen av föreslagna nya vägsträckningen torde komma att ske tämligen snart. Några hinder för planens genomförande ur fastighetsbildningssynpunkt förefinnas ej.

Fasta fornläpningar finnas ej inom området.

För i byggnadsplanen redovisad vägmark med undantag av för allmän trafik avsedd sådan samt för den huvudsakliga delen av däri redovisad parkmark föreslås, att länsstyrelsen vid planens fastställande förordnar om tillämpning av bestämmelserna i 113 §, första stycket, byggnadslagen. Den mark, som härvid avses, har till läge och gränser angivits å en till förelaget hörande särskild karta däröver.

Planområdets areal uppgår till ca 6.8 hektar. Härav föreslås till

byggnademark	ca	3,3 hektar	eller	ca	49 %
vägmark	"	1,1	"	"	16 "
parkmark	"	2,1	"	"	31 "
vattenområde	"	0,3	"	"	4 "
		6,8 hektar	100 %		

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Mårby 3³, 1⁴ och Mårby 1⁶.

Ägare av dessa fastigheter äro:

Anton Ludvid Andersson, Märsön, Enköpings, som erhållit lagfart å fastigheterna Mårby 3³ och 1⁴ den 7 maj 1947, nr 142, samt

Carl-Fredrik Pousette, Bergagatan 6, Enköpings, som erhållit lagfart å fastigheten Mårby 1⁶ den 28 augusti 1957, nr 333.

Inom planområdet äga dessutom följande personer till läge och gränser bestämda områden, utgörande delar av förenkända fastigheterna, nämligen:

Verkstadsarb. Carl Axel Hammar, Torggatan 41, Enköping,

Gårdsägaren John Adenskög, Kryddgårdsgatan 10 B, Enköping,

Fiskhandlaren Sigvard Lindström, Bergsgatan 46, Enköping,

Herr Albin Lindström, Enköping,

Herr Uno Bergström, Enköping,

Börledningsentreprenör Sigvard Löfgren, Fjärdhundregatan 26 A,
Enköping

Elektriker Einar Karlsson, Mariagatan 6, Sundbyberg,

Fiskhandlaren Erik Johansson, Maratongatan 4, Enköping

Metallarbetaren Börje Gustafsson, Vitmålagatan 3, Våsterås,

Åkaren Sigurd Svensson, Hojaregatan 16, Enköping,

Fru Ingegerd Gustafson, Källgatan 19, Enköping,

Åkaren Gösta Thyr, Djäknekällövreten 1, Enköping,

Metallarbetaren Stig Cederberg, Lillebergsgatan, Enköping,

Svarvaren Lars Eriksson, Sandgatan 21, Enköping,

Portvakten Aron Jansson, Maratongatan 6, Enköping,

Grovarbetaren Sven Johansson, Kryddgårdsgatan 6, Enköping,

Herr Gösta Lindberg, Våsterås,

Herr Verner Johansson, Hågnadsvägen 6, Enköping, samt

Köpmän Harry Andersson, Kristinagatan 17, Enköping,

Plannsrådet angränsar fastigheterna Bärby 3⁴ och Hjulsta 3¹.

Fastigheten Bärby 3⁴ äges av Fiskhandlaren Karl Minor Johansson, Torggatan 20, Enköping, som därå erhållit lagfart den 5 maj 1948, nr 206.

Fastigheten Hjulsta 3¹ ägs av dödsboet efter friherre Johan (Jan) Gustaf Carl Svante Banér, som därå erhållit lagfart den 26 mars 1958, nr 131, och vare talan förs av Fru Ewa Banér, Hjulsta Säteri, Enköping.

Samtliga härövan nämnda lagfarna markägare, områdesägare och rågrannar, vilka beröras av den föreslagna byggnadsplanen, ha förklarat sig ej ha erinran mot förelaget och godkänna detsamma samt att för deras del utställningsförfarande icke behöver tillämpas. Denna deras

skriftliga förklaring närlägges.

Uppsala den 11 april 1960.

Bertil Lindgren

Distriktelantmätare.

Bestyrkes, på tjänstens vägnar:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "E. Warrén". The signature is written in a cursive style with a large, looping initial "E".