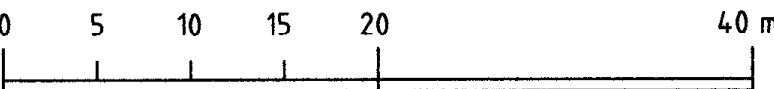
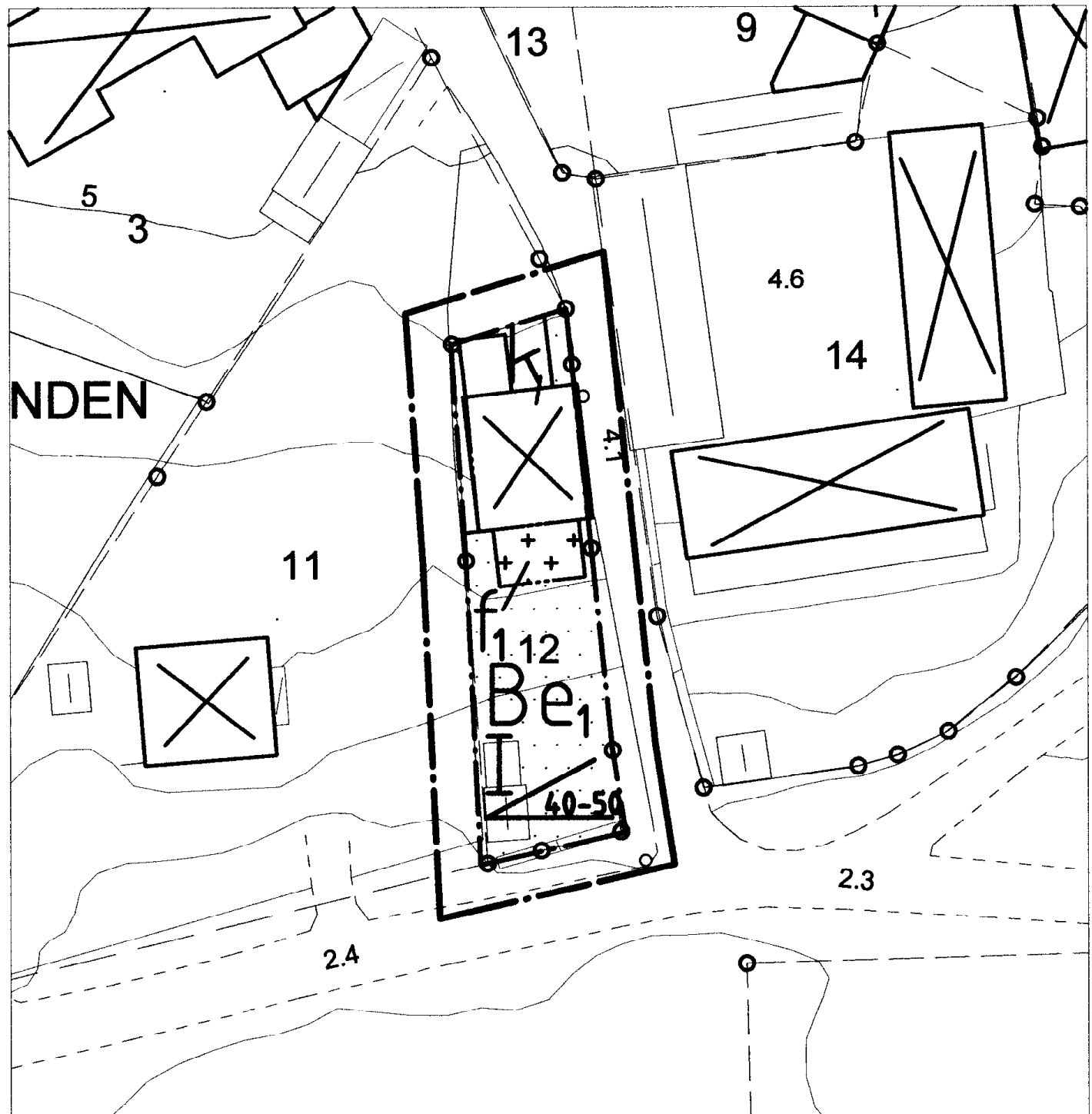


PLANKARTA



Skala 1:400

REDAKTIONELLA ÄNDRINGAR 2005-07-13

På plankartan

- Område med bestämmelsen "Mark som inte får bebyggas" har lagts in nordöst om huvudbyggnaden intill Martin Påls Gård.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser.

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och

Bygglagen (PBL)

Grundkartans beteckningar

Fastighetsgräns

Staket, plank

Väg

Åker

Nivåkurvor

Bostadshus

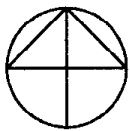
Uthus, garage

Häck

Avvägd höjd

Lövträd

Lyktstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns ritad 3 m utanför planområdets gräns.
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B	Bostäder. Där så provas lämpligt må dock även kunna medges mindre lokaler för kontors, handels och/eller hantverksändamål
---	---

UTNYTTJANDEGRAD

*	Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får inte boningsrum inredas.
e ₁	Huvudbyggnad får inte uppta större yta än 140 kvm. Uthus/garage, veranda får inte uppta större byggnadsyta än 45 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark som ej får bebyggas
Mark som endast får bebyggas med veranda

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

*	Huvudbyggnad skall uppföras fristående
*	Uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader får uppföras i tomtgräns där så provas lämpligt
I	Högsta antal våningar. Högsta taknockshöjd för huvudbyggnad 8,5 m och för uthus, garage och annan mindre gårdsbyggnad 4,0 meter.
40-50	Lägstakvinkel på huvudbyggnad 40 grader. Högstakvinkel på huvudbyggnad, uthus, garage och annan mindre gårdsbyggnad 50 grader.
f ₁	Verandan skall utformas som en glasveranda med träfönster och smäckra snickerier. Färgsättning bestäms i samråd med stadsantikvarien.
*	Område inom vilket särskild hänsyn till bebyggelse och markens kulturhistoriska värde födras
k	Byggnaden är miljömässigt värdefull för helhetsmiljön i Gamla Viken och skall behandlas varsamt PBL 3:10 och 3:12

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*	Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
---	---

Detaljplan för
Bonden 12 i Viken
Höganäs kommun, Skåne län

2005-06-15

Registrerad 2006-03-28

Karl-Åke Nilsson
Planchef

ANTAGEN AV BN 2005-08-10
LAGA KRAFT 2005-09-09

Lena Thore
Planarkitekt