



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bd B Halvarsson

KOPIA

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2002-378-89

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige har 1989-06-19 antagit detaljplan för ett område vid Arthur Engbergs väg (barnstuga), Södermalm.

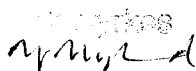
Länsstyrelsen har 1989-07-05 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-07-17.


Bo Halvarsson



Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet
Akten

2281-P89/0619-5



Nr 263

Dnr 371/89, 061.315

09. 01. 30

103-1691-89

2002-378-89

DETALJPLAN FÖR ETT OMRÅDE VID ARTHUR ENGBERGS VÄG (BARN-STUGA) SÖDERMALM

Byggnadsnämnden har i skrivelse 1989-05-31 föreslagit kommunfullmäktige att anta det av stadsbyggnadskontoret 1989-02-14 upprättade förslaget till detaljplan för ett område vid Arthur Engbergs väg (barnstuga), del av Södermalm 2:1, Södermalm, Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadskontoret har i utlåtande 1989-04-24 meddelat att planförslaget under tiden 1989-03-28--04-18 varit utställt enligt 5 kap 23 § PBL och att inga erinringar inkommit under utställningstiden.

Kommunfullmäktige beslöt enligt kommunstyrelsens förslag 1989-06-12

att anta det av stadsbyggnadskontoret 1989-02-14 upprättade förslaget till detaljplan för ett område vid Arthur Engbergs väg (barnstuga), del av Södermalm 2:1, Södermalm, Sundsvalls kommun.

- - -

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sekreterare Gunnar Lindberg

Justeras 1989-06-26

Underskrifter sekr Gunnar Lindberg

ordf Bo Forslund

just Bertil Kjellberg Barbro Larsson

Protokollet omfattar ärendena nr 247-283.

Tillkännagivandet angående justeringen av detta protokoll
anslaget på Sundsvalls kommuns anslagstavla i Sundsvalls
kommunalhus 1989-06-26, betygar

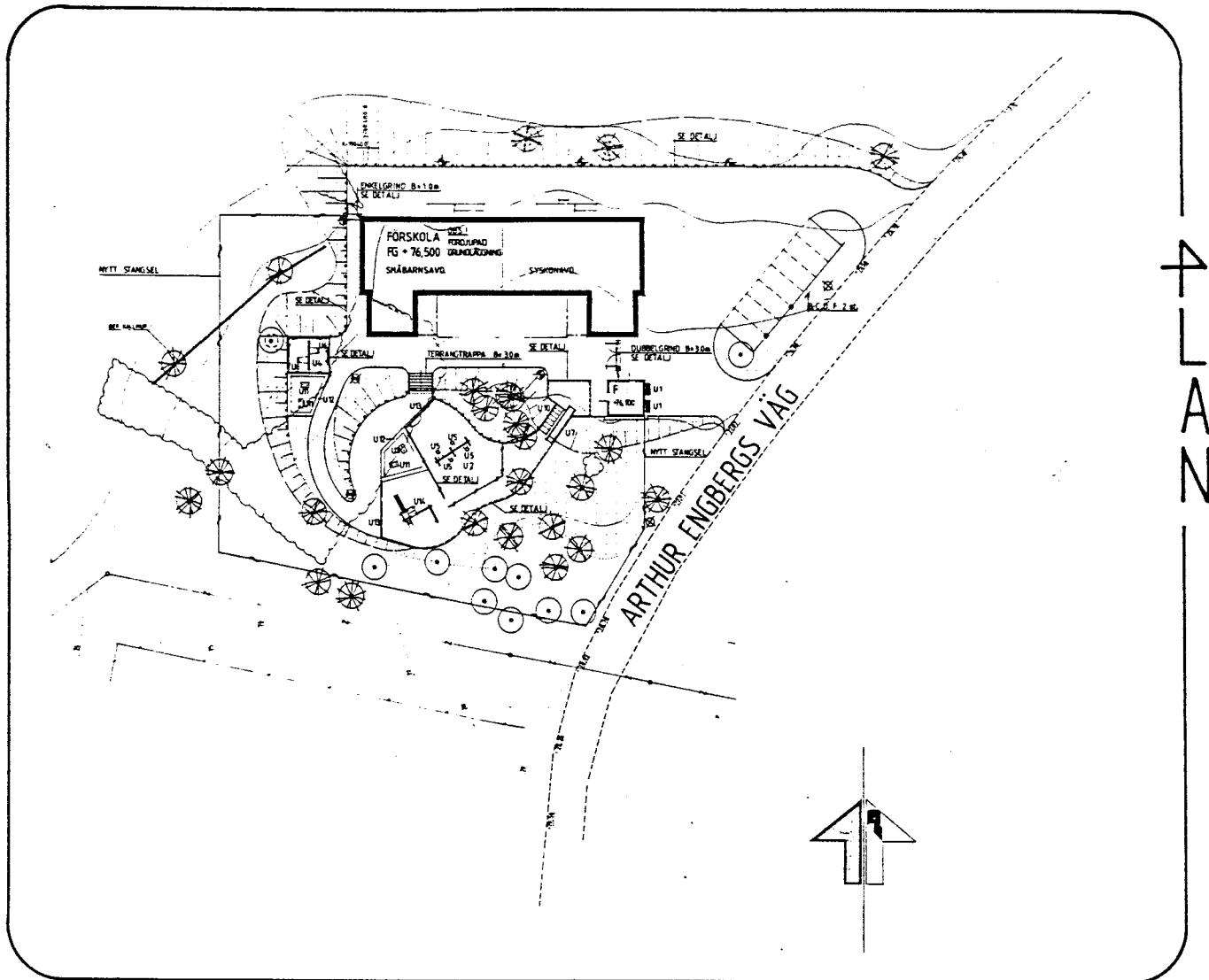
Ex officio

Gunnar Lindberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bertil Kjellberg



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
ETT OMRÅDE VID ARTHUR ENGBERGS VÄG (BARNSTUGA)
 DEL AV SÖDERMALM 2:1, SUNDSVALLS KOMMUN
 UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKUNTORET 1989-02-14

HANLÄGGARE: STAFFAN HANSSON TEL 19 13 31



Detaljplan för ett område vid Arthur Engbergs väg (barnstuga)
Del av Södermalm 2:1
Södermalm, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser, formell detaljplanekarta och genomförandebeskrivning. Dessutom finns under utställningstiden fastighetsägareförteckning och illustrationskarta.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att här skall byggas en barnstuga för två daghemsavdelningar.

PLANDATA

Läge och areal Planområdet ligger inom stadsdelen Södermalm, omedelbart väster om Artur Engbergs väg, ca 1,3 km sydväst om Sundsvalls centrum.

Planområdets totala areal är ca 0,5 ha.

Markägo-
förhållanden Kommunen äger all mark i området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner För del av planområdet gäller förslag till ändring av stadsplanen för SYDVÄSTRA DELEN AV SÖDERMALM, Sundsvall fastställd 1942-07-10 (S 66).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse I planområdet finns ingen bebyggelse. Del av gällande detaljplan redovisar området som parkmark. På grund av brist på lämplig mark för barnstugor bedöms föreslagen förändring från parkmark till område för barnstugeverksamhet motiverad.

8 Bebyggelsen i området kommer att bli en byggnad inrymmande två daghemsavdelningar.

Omedelbart söder om planområdet är en detaljplan för småhus under upprättande.

Natur Planområdet utgörs av parkmark. Husläge har studerats för att markingreppen skall bli så små som möjlig.



Natur Planområdet utgörs av parkmark. Husläge har studerats för att markingreppen skall bli så små som möjlig.

Grund- och markradonförhållandena kommer att redovisas i separata utredningar i samband med projekteringen. I området finns inga kända fornlämningar.

Service Avståndet till närmaste dagligvarubutiker är ca 1 km.

Gator och trafik Tillfart till barnstugetomten med bil och cykel avses ske via uppsamlingsgatan Artur Engbergs väg. Avstånd till närmaste busshållplats på Södra Allén är ca 400 m.

Ledningar Området gränsar i söder mot en kraftledningsgata.

Teknisk försörjning Serviceledningar måste byggas ut från befintligt va ca 90 m sydväst om barnstugeläget. Om barnstugan byggs före planerat kedjehusområde måste dagvattenavledning ordnas lokalt.

Skyddsrum Området ligger inom skyddsrumsort. Frågan om skyddsrum skall byggas eller ej provas slutligt i skyddsroomsbesked.

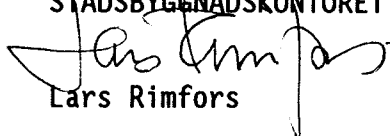
Administrativa frågor Genomförandetiden för detaljplanen skall vara fem år från det detaljplanen vunnit laga kraft.

Plankostnader skall ej tas ut.

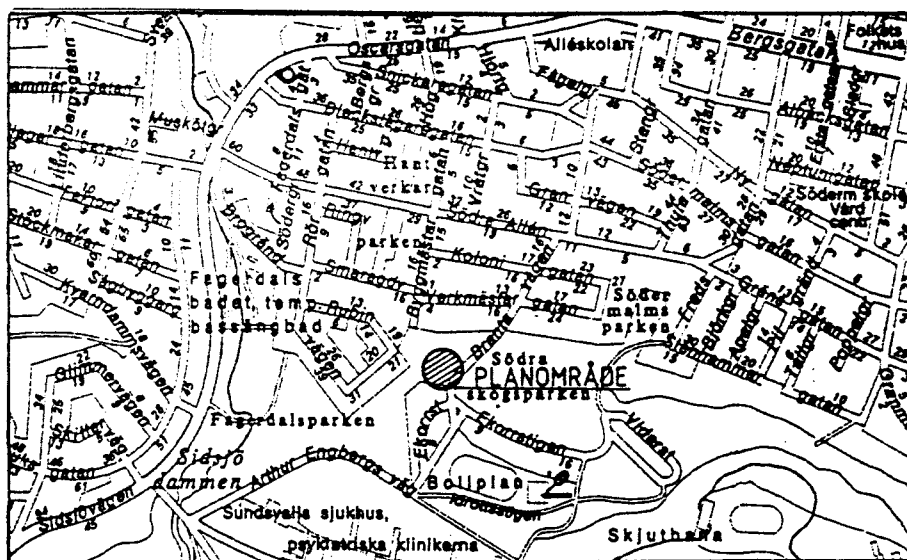
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planupprättandet har från Sundsvalls kommun medverkat Lars Rimfors och Staffan Hansson. Riksbyggens Arkitektkontor har genom detaljstudium av läge för den föreslagna barnstugan medverkat vid planutformningen.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Staffan Hansson



PLANBESTÄMMELSER

BESTÄMMELSE MED * GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
— · — ANVÄNDNINGSGRÄNS
— .. — EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

U-GATA	UPPSAMLINGSGATA
NATUR	NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

S ₁	BARNSTUGA
----------------	-----------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

..... MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKENS ANORDNANDE

MARK OCH VEGETATION

parkering PARKERINGSPLATS SKALL FINNAS

UTFART STÄNGSEL

⌞ — ⌞ UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING

00 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR EFTER DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT
* KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

ILLUSTRATIONER

□ □ □ □ FÖRESLAGEN HUSPLACERING



Detaljplan för ett område vid Arthur Engbergs väg (barnstuga)
Del av Södermalm 2:1 Södermalm, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Sundsvalls kommun, husbyggnadskontoret, skall genomföra byggandet av barnstugan.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen genomförs fastighetsbildningsmässigt genom avstyckning från Södermalm 2:1 av fastighet för barnstuga.

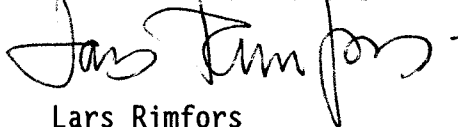
Rätten till bibehållande och underhåll av befintlig elledning (luftledning) inom området kan tryggas genom avtalsservitut eller ledningsrätt enligt ledningshavarens önskemål.

Behov av fastighetsplan föreligger ej.

Geoteknik

Området är obebyggt och detaljerad grund- och markradonundersökning måste utföras som underlag för byggnadsprojekteringen.

STADSBYGGNADSKÖNTORET


Lars Rimfors


Staffan Hansson