

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av fastigheterna Uppnäs 1:19 och 1:21 i Rådmansö socken
Frötuna kommun av Stockholms län

1 §

Inledande bestämmelser

Mom 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

Mom 2 Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning i den mån icke här nedan annorlunda stadgas.

2 §

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

3 §

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §

Tomtplats storlek

Tomtplats må icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

6 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats må endast uppföras ett boningshus jämte erforderliga uthus. Av tomtplats må högst 1/20 bebyggas.

7 §

Våningsantal och byggnadshöjd

Å med B betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning, varjämte vind får inredas.

Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Uthusbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 § Byggnads inredning

I boningshus må icke mer än ett kök inredas. Boningsrum må icke inredas i uthus.

Norrtälje den 26 april 1958

På distriktslantmätämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

Lantmätare

Bestyrkos på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Pålsson