

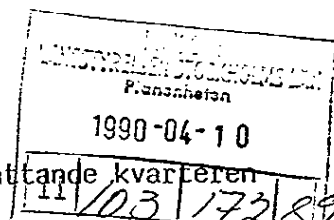
Tillhör kommunfullmäktiges

i Norrtälje kommun beslut

1989-08-28, §227

Gunilla Hellgren

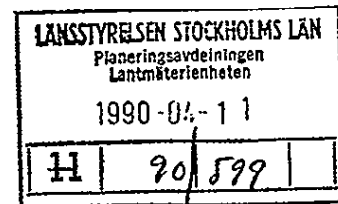
Gunilla Hellgren
Planassistent



Ändring av detaljplan för RIMBO CENTRUM innefattande kvarteren

KAJEN och KONDUKTÖREN m m i Rimbo.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Planprocessen
Tidsplan

Utställning maj - juni 1989
Antagande augusti 1989

Genomförandetid

10 år

Markfrågor

All mark inom planområdet äges av kommunen med undantag av Konduktören 1, som äges av Roslagsbostäder AB.

Ansvarsfördelning

Vägförvaltningen är väghållare beträffande genomfartsgatan. Kommunen är huvudman för övriga allmänna platser jämte bussterminalen samt svarar för att blivande bebyggelse inom planområdet kan anslutas till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Kommunens energiverk svarar för el-försörjningen.

Roslagsbostäder AB förutsättes svara för uppförandet av s k Centrumhuset mittemot Bagaren 7, 8 och 9.

Kommunen förutsättes svara för uppförandet av byggnad med kiosk, vänthall m m i anslutning till bussterminalen samt för utförande av parkeringsanläggning mellan centrumhuset och bussterminalen.

Bebyggande av kvarteret väster om torget kommer att ske genom byggherre, som kommunen utser.

Avtalsfrågor

I samband med marköverlåtelsen för centrumhuset skall i avtal regleras bl a dels vem som ska svara för flyttning av va-ledningar i Stockholmsvägen vad beträffar såväl utförandet som kostnaderna, dels ock hur centrumhusets parkeringsbehov ska tillgodoses.

Vid marköverlåtelse i kvarteret väster om torget skall särskilt beaktas eventuella möjligheter

att disponera parkeringsutrymme i kvarteret för att tillgodose parkeringsbehov, som alstras på intilliggande fastigheter.

Avtal måste vidare träffas med Roslagsbostäder AB angående fastighetsreglering berörande Konduktören 1 och i samband därmed vissa anläggningsåtgärder på fastigheten samt angående parkeringsplatser omedelbart söder om fastigheten.

Kommunen har 1976 träffat avtal med AB Hakondi och Konsumentföreningen Uppsala om friköp av parkeringsplatser. För Bagaren 6 har Hakondi friköpt 55 bilplatser i kommunens parkeringsanläggning i kv Kajen. Konsum har på motsvarande sätt friköpt 30 bilplatser för Bagaren 7 och 8. Dessa avtal måste särskilt beaktas i en total parkeringslösning för Rimbo centrum.

Tekniska frågor

Genomfartsgatan inklusive gångtunnel, är färdigställd och tagen i bruk. Bussterminalen, exklusive terminalbyggnaden, är också i huvudsak färdigställd.

Med anledning av att Stockholmsvägens bredd i nu berörda del minskas till 9,5 meter och att centrumhuset uppföres i gräns mot sagda gata måste befintliga va-ledningar flyttas.

Det skall åligga blivande byggherrar att ombesörja erforderliga markundersökningar vad beträffar geotekniska förutsättningar och eventuell radonförekomst.

Parkeringsutredning

Parkeringsfrågan måste ägnas särskild uppmärksamhet. Planförslaget bör inte antagas förrän det är klarlagt hur en total parkeringslösning för Rimbo centrum skall se ut. Fördenskull bör planförslaget kompletteras med bl a en parkeringsutredning.

Evakuering av hyresgäster

Befintliga hyresförhållanden avseende lokaler på Rimbo-Tomta 10:24 måste avvecklas innan fastigheten kan tas i anspråk för uppförande av ny bebyggelse.

Fastighetsrättsliga frågor

Samtliga erforderliga ändringar av fastighetsindelningen kan genomföras med fastighetsreglering.

I planförslaget redovisad kvartersmark, som skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik, avses att beläggas med servitut i samband med att fastighetsreglering genomföres.

FASTIGHETSKONTORET



Sten Anostam