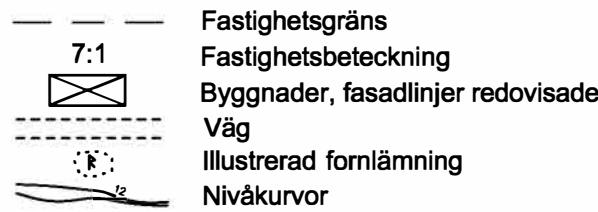


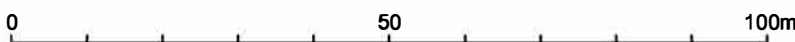
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets mättningsavdelning 2006.
Koordinatsystem: RT R09 Ögon 66.0 i höjd: RH 00. Kartstandard 2.

BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

SKALA 1:1000



RIMBO-TOMTA

7:1

NATUR

LOKALGATA 30

SKOGVÄKTAREN

STÄMPLAREN

KRONOLJÄGAREN

FORSTMÄSTAREN

MÅNSKENET

MÅNSKENET

SNÖFLINGAN

REGNBÄGEN

REGNSKUREN

VINDILEN

RIMBO-TOMTA

7:1

INFORMATION

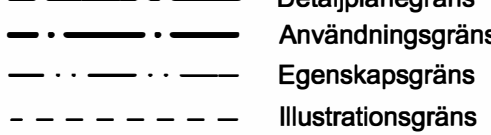
Sumpskogsområde

Våtmarker, som sumpskogar omfattas av ett generellt förbud mot åtgärder som avvattnar eller tomlägger dessa. För att kunna göra sådana åtgärder krävs dels dispens från förbudet dels tillstånd till åtgärden enligt 11 kap. Miljöbalken.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA 30 Lokaltrafik. Högsta tillåtna hastighet 30 km/h

NATUR Naturområde

GC VÄG Gång- och cykelväg

Kvarteretsmark

B Bostäder

E₁ Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

t Farthinder

bolplan Bollplan får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Tomt får bebyggas med högst en huvudbyggnad och ett uthus till sammanlagt högst 210 kvm byggnadsarea. Största byggnadsarea för uthus 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst en lägenhet och en mindre additionslägenhet.

e₂ 0 Högsta antal lägenheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

parkerings

garage

lek

Utfart

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,5 m resp. 1,0 m från gräns mot grannfastighet

P₂ Huvudbyggnad skall placeras med långsidan i förgårdslinjen

Utformning

I, II

fril

radhus

v₁

Byggnadshöjden får variera inom vidstående sektion från högst 3,5 m vid högst 8,6 m gavelbredd till högst 6,0 m vid högst 4,4 m gavelbredd. Nockhöjden får ej överskrida 7,0 m. Enstaka takkupor med högst 2 m bredd och indragna från fasadlivet får överskrida den medgivna byggnadshöjden. För uthus, garage får byggnadshöjden ej överskrida 3,0 m

v₂

Två våningsplan tillåts, där sektionen enl v1 så medger. I övriga fall tillåts inredning av vindsvåning

Utseende

f₁

f₂

Fasader skall utföras i trä

Takbeläggning skall utföras av röda takpannor

Byggnadsteknik

b₁

b₂

Endast källarlösa hus

Endast miljöprövade och typgodkända braskaminer eller andra eldstäder får installeras, där byggnadsnämnden så prövat lämpligt. Får endast användas som sekundär värmekälla.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs inte för att inom planbestämmelsernas ramar:

a) uppföra komplementbyggnader

b) göra mindre tillbyggnader upp till högst 30 kvm

c) utföra ändring av konstruktion, planlösning (PBL 8:1 p.4), installera eller ändra anordning för ventilation eller vatten- och avloppsförsörjning (PBL 8:1 p.5 och 5 a)

Upplysningar

-Berörda grannars medgivande krävs om komplementbyggnader

eller tillbyggnader uppförs utan bygglöv

-Kraven i PBL 3kap samt övriga normer och förordningar gäller även bygglovbefriade åtgärder (hållfasthet, varsamhet och anpassning mm)

-Detailplanens bestämmelser skall följas



Detailplan för VÄSTERTORP NV,
del av RIMBO-TOMTA 7:1 och 3:24
i Rimbo församling

Samrådsförslag 2009-05-11

Utställningsförslag 2010-02-19, rev. 2010-10-14

ANTAGANDEHANDLING

Helena Purmonen

Planarkitekt

Gunnel Löfqvist

Planeringschef

Godkänd av Ks 2011-01-10 § 18

Antagen av Kf 2011-01-24 § 21

Laga kraft 2011-02-23

PLANKARTA

till planen hör:

- Planbeskrivning

- Genomförandebeskrivning

- Illustrationsplan

- Arkeologisk förundersökning SAU

- Översiktlig naturinventering