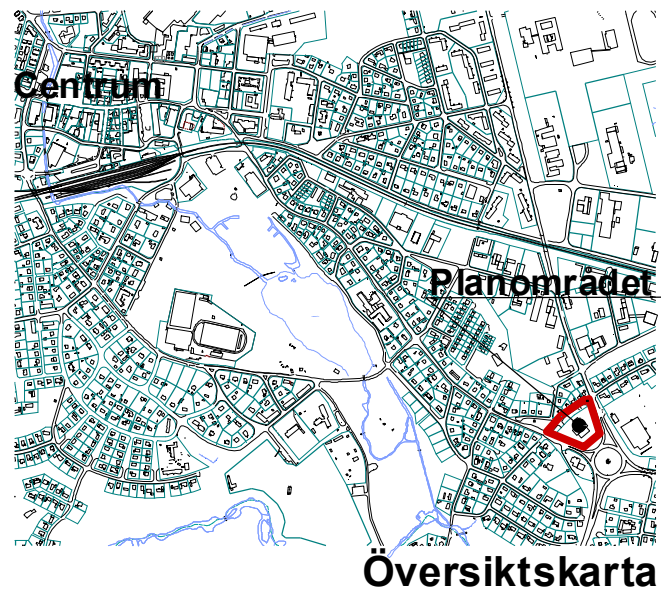
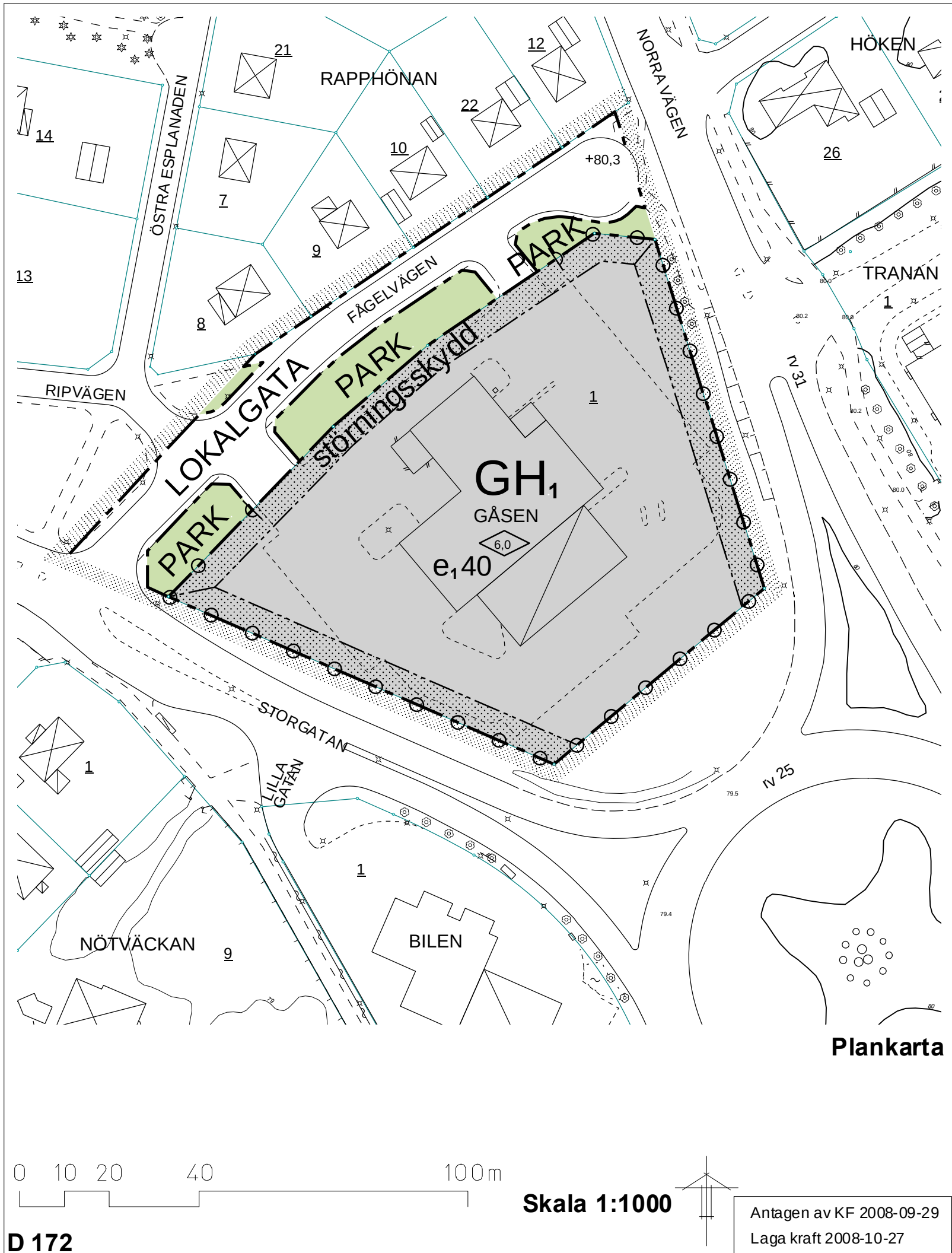




Detaljplan för **GÅSEN 1** samt del av Nybro 3:1 i Nybro, Nybro kommun

UPPRÄTTAD 28 JULI 2008

Kerstin Ainouz
Stadsarkitekt

Lise Svensson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA Lokaltrafik
PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

GH₁ Bilservice. Efter att de åtgärder som angivits i planbeskrivningen (sidan 4-5) genomförts tillåts även handel. Åtgärderna innebär i korthet att ett räcke uppförs vid vägkanten mot rondellen, att en damm anläggs som kan fånga upp vätska vid ett eventuellt läckage samt att byggnadens fasad ut mot rondellen ska utgöra ett hinder mot påkörning och brand.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea i % av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

○ ○ ○ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

◊ Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

störningsskydd Störningsskydd får uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

NYBRO 3:1
GÅSEN 1

Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Kvartersnamn
Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
Offentlig byggnad / Industri
Körbana med kantstöd
Körbana
Höjdkurva
Punkthöjd
Stenmur
Stödmur
Staket
Slänt
Lövtärd resp. Barrträdd
Belysningsstolpe

Grundkarta upprättad ur Nybro primärkarta i juli 2008.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Måtklass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.

Bengt-Olof Johnsson, mättningsingenjör