

**Detaljplan för del av Kosta 36:13, Kundparkering, tankstation och tvätthall m.m,
Lessebo kommun, Kronobergs län**



Parkeringsplatsen inom planområdet

Planbeskrivning

Laga krafthandling 2017-10-20

DETALJPLANEPROCESSEN

Beskrivning av processen

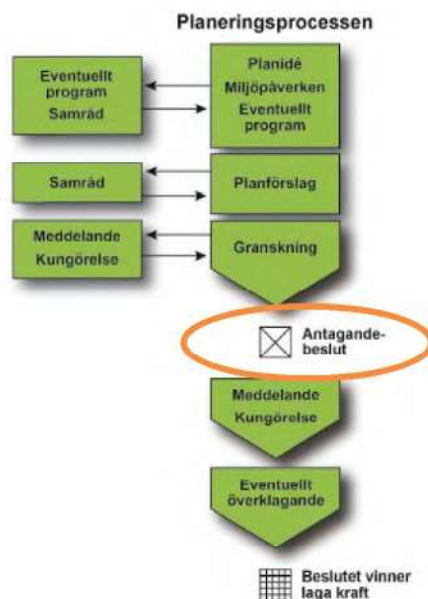
Planarbetet genomförs enligt normalt planförfarande. Planarbetet påbörjades 2006. Efter detta har arbetet av olika anledningar legat nere. Då relativt lång tid gått mellan samråd och dagens datum bedöms att processen startas om med föreliggande ny samrådshandling. Målet är en antagen detaljplan under 2017.

Vid upprättande av detaljplan ska en lagstadgad planeringsprocess följas, med följande steg (se nedan), där aktuellt skede är markerat. Den 1 januari år 2015 trädde nya ändringar i kraft av Plan- och bygglagen. Detta innebär att detaljplaner som börjar sin handläggning efter den 1 januari 2015 får nya förfaranden. Det som tidigare var enkelt planförfarande blir standardförfarande, med två varianter begränsat förfarande och samordnat förfarande. Det tidigare normala planförfarandet kallas i fortsättningen för utökat planförfarande. Detaljplaner som påbörjats innan första januari 2015 handläggs enligt PBL 2010:900 behåller sina gamla förfaranden dvs. enkelt- respektive normalt planförfarande. Då föreliggande detaljplan påbörjades innan den första januari 2015, handläggs denna enligt det gamla normala planförfarandet. Följande moment ingår:

- Eventuellt programskede
- Samrådsskede
- Granskningsskede
- Antagande och laga kraft

En samrådshandling är ett förslag till en ny detaljplan. Det grundar sig på handlingar och synpunkter från programskedet, om sådana handlingar upprättats. Under samrådstiden ges berörda och intressenter åter möjlighet att ge synpunkter på förslaget. Inkomna synpunkter kommer därefter att sammanställas i en samrådsredogörelse och presenteras för Plan- och miljönämnden. Detaljplanen kommer efter samrådet ytterligare att bearbetas inför granskningsskedet då en sista möjlighet att yttra sig ges. För utbyte av information och synpunkter hålls samrådshandlingar till föreliggande detaljplan tillgängliga. Vi vill poängtera att den som har synpunkter bör framföra dessa så tidigt som möjligt under planarbetets gång.

För detaljplanen har inget program upprättats.



För mer information: www.boverket.se och sök på guide för detaljplanering

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Behovsbedömning, daterad 2017-10-20
- Planbeskrivning, daterad 2017-10-20
- Plankarta med bestämmelser, 2017-10-20
- Aktuell fastighetsförteckning

Utredningar som finns tillgängliga på Plan- och miljökontoret:

- Kontrollprogram för grundvatten, daterat 2007-10-31
- Grundvattenprovtagning, daterad 2009-12-18
- Rapport Kosta vattenprovtagning, daterad 2016-09-29
- Geoteknisk undersökning, daterad 2006-12-06
- PM – Risk, daterat 2017-03-06

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte utgörs av att legalisera befintlig markanvändning i form av parkeringsändamål, övriga körytor, toaletter samt möjliggöra för uppförandet av en tankstation och tvätthall.

BEDÖMNINGSGRUNDER

Planområdet består av del av fastigheten Kosta 36:13 i Kosta samhälle, Lessebo kommun.

Detaljplanen kommer att genomföras med normalt planförfarande enligt de gamla reglerna i PBL, dvs med samråd, granskning och antagande. Detta då detaljplaneprocessen påbörjades innan år 2015.

Plan- och miljönämnden beslutade i sammanträde 2011-12-08 § 89 att "Upprätta planförslag som därefter utsänds för samråd med berörda parter enligt PBL 5:11."

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i den norra delen av Kosta. Planområdet avgränsas i söder av Dåvedshultsvägen, i väster av riksväg 28. I norr är avgränsningen den gamla glasbrukstippen. I öster avgränsar befintlig outlet planområdet.



Planavgränsning

Areal

Planområdet omfattar ca 1,2 hektar.

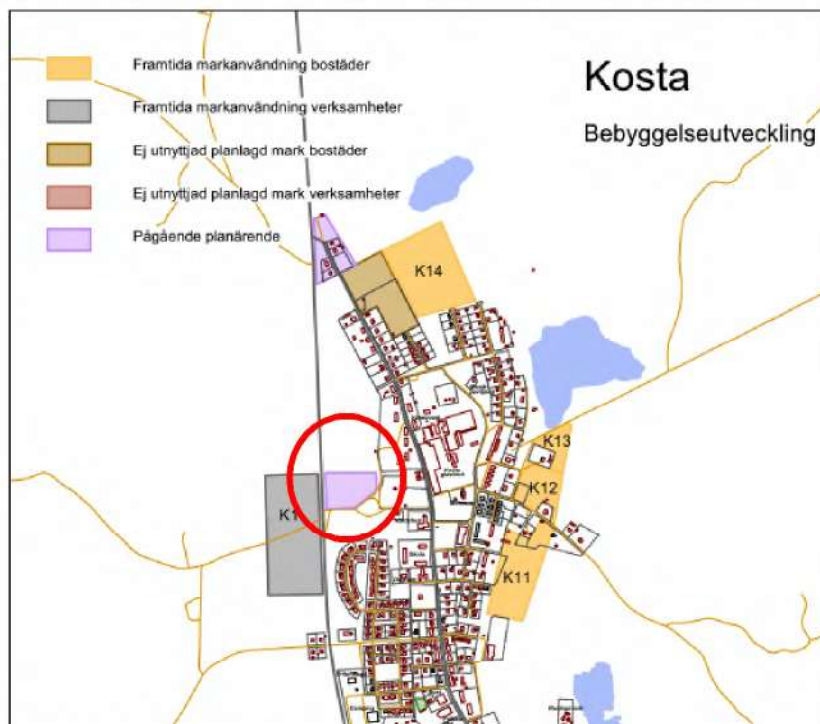
Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige i juni år 2010, är planområdet utpekade som pågående planärende.



Planområdet är utpekade i översiktsplanen som "pågående planärende"

Detaljplan, områdesbestämmelser

Området är inte tidigare detaljplanlagt.

Omgivande detaljplaner

Påverkas inte.

**Landskapsbildsskydd NVL 19 §
Strandskydd**

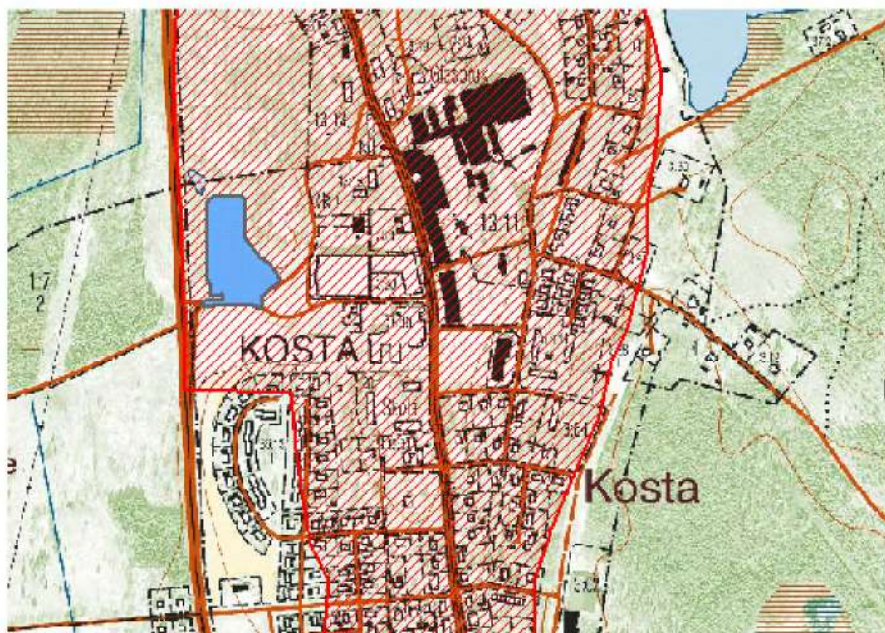
Berörs ej.
Berörs ej.

Vattenskydd

Berörs ej.

Riksintressen (3 kap MB)

Området berörs av riksintresse för kulturmiljövård. Området omfattar glasbruket och till stor del den bebyggelse som hör till bruket i form av bostäder och verkstäder m.m. Då området redan är exploaterat och tillåten bebyggelse som föreslås, tankstation och tvätthall är av mindre art, bedöms riksintresset ej påverkas.



Riksintresseområde för kulturmiljövård (Röd skrafferad yta.)

Riksintressen (4 kap MB)

Berörs ej.

Områdesskydd (7 kap MB)

Berörs ej.

Program för planområdet

Inget planprogram är upprättat och föreliggande detaljplan reglerar främst befintlig markanvändning i form av parkeringsyta med möjlighet till tankstation och tvätthall.

Miljökonsekvensbeskrivning

En behovsbedömning har upprättats, daterad 2017-05-29. Kommunen har i behovsbedömningen, enligt kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen, kommit fram till att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11-12 §§ miljöbalken inte behöver genomföras. Planhandlingen kompletteras dock med en riskutredning – PM – Risk, daterat 2017-03-06.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Markbeskaffenhet (geotekniska förhållanden och förorenad mark)

Geotekniska förhållanden

Innan parkeringsplatsen anlades bestod den centrala marken av lövskog med ett torvtäcke på morän. I söder bestod marken av sandig och siltig morän och i norr kärrmark med dålig bärighet. På grund av markens beskaffenhet togs vegetationsskikt, mulljord och torven bort innan området fylldes upp till parkeringsplats. Inga nya betydande ytor inom planområdet kommer att exploateras vidare.

En geoteknisk undersökning utfördes av Mark & vatten Ingenjörerna AB 2006. Utredningen finns tillgänglig på Lessebo kommun

Markföroreningar

I länsstyrelsens GIS-databas finns ett antal punkter inom och utanför planområdet som bedöms som potentiellt förorenade.

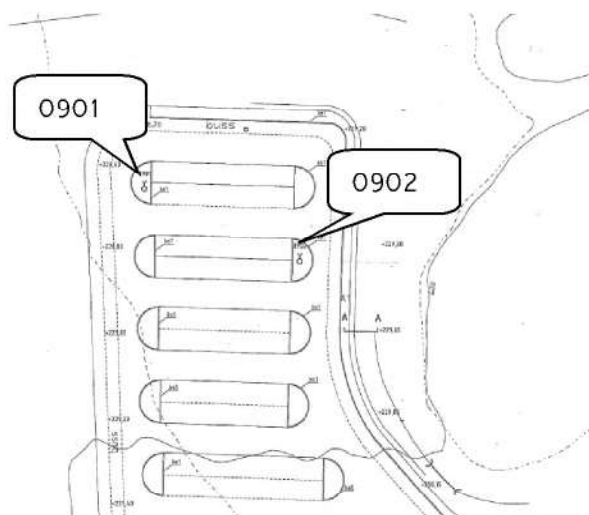


Potentiellt förorenade områden enligt länsstyrelsens GIS-databas (Röda stjärnor)

I anslutning samt inom planområdet finns gamla deponier innehållande rester från glasframställning.

Under 2007 projekterade SWECO VBB AB på uppdrag av Lessebo kommun en ny parkeringsplats vid Kosta outlet. I projekteringen fastslogs att del av ytan hamnade i strömningsriktningen för grundvatten från glasbruksdeponin i området. För att undvika att grundvatten strömmar under parkeringsytan, vilket var ett krav från länsstyrelsen, avskärmades grundvattenytan med hjälp av ett geomembran av typ HDPE. Avskärmningen utfördes så att grundvattnet ned till +227 m avleddes till ett dike och våtmark nordväst om parkeringen.

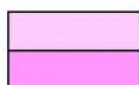
Ett kontrollprogram har upprättats av SWECO VIAK AB, daterat 2007-10-31, där provtagning föreslås ske i tre grundvattenrör, varav två som ligger inom parkeringsytan. Provtagningen föreslås ske sommar och vinter.



Provtagningspunkter i den norra delen av parkeringsytan

Vattenproverna föreslogs analyseras med avseende på tungmetaller som arsenik, kadmium, bly, kobolt, krom och kvicksilver. Proverna ska sedan analyseras av ackrediterat laboratorium och resultaten ska redovisas efter varje provtagningsstillfälle till kommunen och länsstyrelsen. Provtagningen föreslogs pågå i tre år och provtagningen bör jämföras med resultat från grundvattenprov från det sk "Glasbruksprojektet". Glasbruksprojektet är ett samarbete mellan alla glasrikets kommuner och de två länsstyrelserna. Under åren har provtagning skett under två tillfällen, och redovisats i rapporter daterade 2009-12-18 och 2016-09-29. I rapporterna har prov tagits i två stycken grundvattenrör, benämnda 0901 och 0902

Provtagningspunkt		0901	0901	0902	0902
Provtagningsdatum		20090820	20160914	20090820	20160914
Arsenik, As, filt	µg/l	1,81	2,16	0,959	1,58
Barium, Ba, filt	µg/l	56	82,1	50	65,8
Bly, Pb, filt	µg/l	0,729	0,158	0,827	0,243
Kadmium, Cd, filt	µg/l	<0,004	0,0199	0,0392	0,0101
Kobolt, Co, filt	µg/l	0,349	0,133	0,235	0,0745
Koppar, Cu, filt	µg/l	<0,2	<0,5	5,43	1,84
Kvicksilver, Hg	µg/l	<0,002	<0,002	0,0055	<0,002
Krom, Cr, filt	µg/l	0,905	0,887	0,213	0,113
Nickel, Ni, filt	µg/l	0,585	0,707	1,16	0,833
Vanadin, V, filt	µg/l		2,6		0,496
Zink, Zn, filt	µg/l	2,5	<1	12,9	1,81



Låg halt, måttlig påverkan

Måttlig halt, påtaglig påverkan

Analysresultat från båda provtagningsstillfällena (filtrerade prov) Gränsvärden enligt SGU 2013:01

Resultaten från dessa prover ger ingen klar bild av hur förekomsterna av metaller påverkats av avskärmningen av grundvattnet. Anledningen är för att inte tillräckligt många prover har tagits vilket medför att en trend inte kan utläsas. Fortsatt provtagning är däremot föreslagen i det kontrollprogram för deponin som utarbetats av SWECO VIAK AB i samråd med Lessebo kommun och Länsstyrelsen.

Kontrollprogrammet som togs fram under 2007 kommer att revideras av Lessebo kommun. Syftet är att säkerställa att den yta som är kvar av de ursprungliga torvmassorna har kapacitet att ta hand om de föroreningar som finns i området. Syftet är även att kontrollera att det geomembran som finns i den norra och östra sidan av parkeringen fungerar som det är tänkt, nämligen att förhindra att förorenat grundvatten sprids under parkeringsytan och vidare. Det finns i nuläget fyra grundvattenrör fördelade både inom och utanför planområdet, vilka kommer att kompletteras med ytterligare ett. Provtagning kommer att behöva utföras två gånger om året, en gång på våren och en gång på hösten, under ett antal år för att säkerställa hur området förändras. Med tiden är det tänkt att det förorenade området ska saneras, men fram till det måste det vara säkert att inga föroreningar sprids från området till andra områden.

Detaljplanens genomförande bedöms dock inte påverkas av resultaten då föreslagen markanvändning i stort kommer att fortgå som parkeringsyta. På denna yta tillkommer en drivmedelsstation och tvätthall, vilka ligger utanför provtagningsområdet och avskärmningen.

Då planområdet gränsar till dessa förorenade områden har ändå en generell bestämmelse införts om att "Länsstyrelsen samt Kommunens miljöavdelning ska meddelas innan schaktarbete sker inom planområdet".

I samtal med Länsstyrelsen den 18 oktober 2017 har en överenskommelse tagits fram mellan Länsstyrelsen och Lessebo kommun. Denna överenskommelse innebär att hela det förorenade området, inklusive den del som inte ligger på Kosta 36:16 ska stängslas in med tillhörande skyltning. Syftet med detta är att förhindra att människor av misstag rör sig inom det förorenade angränsande området. Stängslet kommer att placeras på ett sådant sätt att det inte går att missa och att det inte är möjligt att ta sig in utan tillstånd.

Natur

(mark och vegetation, radon, risk för skred/höga vatten-

Mark och vegetation

Området består idag av en anlagd parkering och körytor med inslag av trädplantering. I sydost finns en befintlig pumpstation/toalett. I

stånd samt fornlämningar)

söder finns en plantering.

Befintliga planteringar i söder säkerställs genom bestämmelsen "PARK". Vidare införs en bestämmelse om att det ska finnas planterade refuger mellan tankstation och parkering.



Parkeringen med den trädbevuxna byggtippen i bakgrunden.

Radon

Området är utpekad som normalriskområde för radonförekomst. Inga nya byggrätter tillskapas inom planområdet som behöver radonskyddas eller radonsäkras, varför inga bestämmelser finns avseende radon på plankartan.

Marknivå

Det aktuella planområdet är relativt plant, och befintliga markhöjder inom omkring marknivån + 231,0.

Då främst befintlig markanvändning avses planläggas, anges inga marknivåer på plankartan. Tillkommande yta utanför parkeringen i väster anpassas till den befintliga parkeringens nivåer.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar berörs.

Bebyggelse

(bostäder, arbetsplatser, övrig bebyggelse, offentlig service, kommersiell service, tillgänglighet, byggnadskultur samt

Bebyggelse

Befintliga byggnader inom planområdet består av kombinerad pumpstation och toalett på parkeringens västra del. Inga andra byggnader finns inom området.

gestaltning)

Befintlig pumpstation och toaletter säkerställs på plankartan med bestämmelsen "E". Vidare ges byggrätt för en obemannad tankstation med en tvätthall "G". Den sammanlagda byggnadsarean inom ytan regleras till 200 m², "e". Högsta antal våningar regleras till en genom bestämmelsen "I", en våning. Eventuella tillkommande skyltar regleras genom bygglov.

Föreliggande detaljplan medger inga ytterligare byggrätter.

Gator och trafik

(gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik, kollektivtrafik, parkering, varumottag samt utfarter)

Gator och trafik

Planområdet ligger i nära anslutning till väg 28 i väster. Denna går i nordsydlig riktning. Väg 28 är av riksintresse och av särskild betydelse för den regionala trafiken. Vägen trafikeras av 1000–2000 fordon ÅDT (Årsdygnstrafik från NVDB). Skyltad hastighet på sträckan är 80 km.

För väg 28 har Länsstyrelsen fattat beslut att det inte är tillåtet bygga närmare än 30 meter från vägområdesgräns. Ingen byggnation kommer att tillåtas närmare i föreslagen detaljplan.

Infart från väg 28 sker med separat svängfil från söder in på Dåvedshultsvägen där infart till parkeringen sker. Vägsektionen är ca 8,0 m bred och har en separat gång- och cykelväg vägg på södra sidan. Skyltad hastighet på sträckan är 50 km. Via Dåvedshultsvägen nås parkeringen och Kosta samhälle.



Infarten till området från väg 28 i söder.

Befintlig parkering fastställs i detaljplanen genom bestämmelsen *"P-PLATS"*. På parkeringsytan införs en bestämmelse att planterade refuger ska finnas mellan parkeringsytan och bensinmacken.

Infart till området, via Dåvedhultsvägen, fastställs genom bestämmelsen *"INFART"* – Infartstrafik. Längs med Dåvedhultsvägen är marken förutom befintlig infart till parkeringen reglerad genom en markering på plankartan som anger att *"Körbar utfart får inte anordnas"*.

Friytor

(lek och rekreation, naturmiljö)

Friytor

Inom planområdet finns inga ytor utpekade som friytor som kan användas för rekreation mm. Lekplatser och övrig natur finns i Kosta och omnejd.

Störningar och risker

Buller

Planförslaget innebär ingen förändring för buller i området. Planerad bensinstation bedöms inte bidra till att trafiken till området ökar så att gällande riktlinjer för buller (55 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad) överskrids för närmaste bebyggelse. Närmaste bebyggelse ligger på ett avstånd av ca 150 m från bensinstationen.

Risker

I samband med planläggningen har WSP Sverige AB sammanställt ett PM, daterat 2017-03-06 där riskerna med bensinmack kontra bebyggelse i området belysts. I detta PM tas de styrande dokument upp som legat till grund för riskbedömningen. Dessa är:

- Gällande lagstiftning vid detaljplanering (PBL 2010:900)
- Länsstyrelsens riktlinjer och rekommendationer. (Då Länsstyrelsen i Kronoberg inte har några rekommendationer eller riktlinjer gällande riskhänsyn invid tankstationer har rekommendationer från Länsstyrelsen i Stockholm använts)
- Gällande lagstiftning avseende tankstationer (Lag 2010:1011 om brandfarliga och explosiva varor, Sprängmedelsinspektionens föreskrifter 2000:2 om hantering av brandfarliga vätskor med ändringar i SÄIFS 2000:5)
- MSB – Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps handbok för hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer.

Komplett PM finns tillgängligt på Lessebo kommun.

I PM:et har sedan en identifiering av risker gjorts och dessa bedöms främst vara förknippade med drivmedelsleverans och tankning. (Övriga

risker, t.ex. förknippade med påkörning, stöld/sabotage, ex-zoner, funktion hos teknik och utformning, service och underhåll etc. förutsätts hanteras i projektering och drift av anläggningen.)

Vid intransport av drivmedel till anläggningen är hastigheten låg. Sannolikheten för trafikolycka där läckage av drivmedel uppstår bedöms av denna anledning vara låg.

Vid lossning av bensin och diesel finns det alltid en person som bevakar förloppet och sannolikheten för att en överspolning ska ske och bli stor innan några åtgärder vidtas bedöms vara relativt låg. Antalet drivmedelsleveranser till anläggningen bedöms uppgå till ca 50 stycken per år, vilket är relativt få. Runt lossningsplatsen finns dessutom ett uppsamlingskärl om ca 150 liter, som begränsar pollutionen vid små utsläpp.

Frekvensen för en olycka vid intransport och lossning av drivmedel bedöms sammantaget vara mycket låg.

Ett utsläpp i samband med lossning bedöms maximalt kunna omfatta ca 10 m³ eftersom tankfordon med släp är indelade i mindre fack. Den pölutbredning som kan förväntas blir då maximalt ca 300 m², d.v.s. cirka 10 meter radie 7. Konsekvensområdet (avståndet till kritisk strålningsnivå om 15 kW/m²) från en pölbrand med denna storlek utbreder sig cirka 30 meter från pölkanten, d.v.s. ca 35 meter från pölens centrum (påfyllningsplatsen). Detta avstånd understiger avstånd till kringliggande bebyggelse (A-byggnad). Eftersom marken där tankstationen planeras uppföras är plan och påfyllningsplatsen planeras förses med spillplatta ansluten till oljeavskiljare bedöms pölens centrum förbli vid påfyllningsplatsen och konsekvensavstånden räknas därmed från denna.

De utsläpp som kan antas inträffa i samband med tankning är exempelvis då någon glömmer att hänga tillbaka pistolhandtaget på mätarskåpet efter avslutad tankning, låser pistolhandtaget men inte ansluter handtaget till bilens drivmedelstank etc. Sannolikheten för denna händelse är större än sannolikheten för olycka vid lossning av drivmedel, men bedöms likväl vara låg.

Enligt MSB:s handbok skall mätarskåp förses med flödesbegränsare som stoppar vid cirka 100 liter för att minska riskerna vid oavsiktligt utflöde av drivmedel 8. En maximal uppkommen pölyta vid läckage kan antas ha en radie på cirka 4 meter (50 m²).

Konsekvensområdet (avståndet till kritisk strålningsnivå om 15 kW/m²) från en pölbrand med denna storlek utbreder sig cirka 13 meter från pölkanten, d.v.s. ca 17 meter från pölens centrum (tankplatsen). Detta avstånd understiger avstånd till kringliggande bebyggelse (A-byggnad).

I PM:et har sedan nedanstående skyddsavstånd föreslagits för fortsatt detaljplanering och projektering:

Objekt	Skyddsavstånd (m)
Starkt trafikerad väg eller gata	3
Parkeringsplatser	6
Tvätthall	12
Förbudsområde (förbud att röka eller vidta åtgärder som kan ge upphov till öppen eld)	12*
A-byggnad (byggnad där människor bor samt byggnad i vilken vanligen vistas människor som saknar anledning att känna till förekommande hantering av brandfarliga gaser eller vätskor)	50

*Skyddsavståndet bör särskilt beaktas vid lokalisering invid toaletter, park/rastplats etc.

Föreslagen tankstation och tvätthall planeras på ett avstånd av ca 200 m från närmaste bostadsbebyggelse, och på ca 150 m avstånd till Kosta outlet. Inga risker bedöms därför föreligga.

Teknisk försörjning (vatten, avlopp, el, fjärrvärme och dammar)

Vatten och avlopp

Inom planområdet ligger en kombinerad pumpsation och offentlig toalett. Huvudledningar för vatten och avlopp går i Dåvedshultsvägen. I grundkartan är vattenledningen benämnd som "Ej inmätt vattenledning". I samma sträckning går även spillvattenledning. Genom området i nordsydlig riktning går även en vattenledning. Denna korsar bägge byggtippar.

Spillvatten från tvätthall och tankstation kopplas via oljeavskiljare av klass 1 till den befintliga pumpstationen i den södra delen av planområdet.



Oljeavskiljare klass 1 ska finnas för spillvatten från verksamheterna

Dagvatten från området kopplas till befintlig infrastruktur i väst. Den tillkommande verksamheten kommer att innebära hårdgjord yta, men bedöms ge ett marginellt tillskott som med lätthet kan hanteras av befintlig infrastruktur.

El och tele

Området är försörjt med el- och tele.

Ledningar i mark

Ledningsägare ansvarar för att ledningsrätt söks för befintliga och tillkommande ledningar som korsar kvartersmark. I dagsläget ligger främst ledningar i Dåvedshultsvägen eller på övrig allmän platsmark. Ledningarna är i dagsläget inte inmätta, vilket angavs på plankartan. Anslutningar, samt eventuell flytt av ledning sker i samråd mellan exploitör och ledningsägare.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Behovsbedömning

Detaljplanen följer intentionerna i gällande översiktsplan – dvs pågående planärende. Detaljplanens syfte utgörs av att planlägga befintlig markanvändning inom området som idag består av parkeringsändamål samt ge möjligheter till att uppföra en bensinmack med tillhörande tvätthall. I övrigt tillkommer inga nya byggrätter.

Föreslagen markanvändning bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för natur- och kulturmiljö. Syftet med detaljplanen bedöms inte motverka syftet med riksintresse för kulturmiljö (G32 – Kosta), område i Kulturminnesprogrammet (Kosta), då detaljplanen till stora delar avser att fastställa befintlig markanvändning. Byggrätten avseende en bensinmack, bedöms inte påverka landskapsbilden negativt i den miljö som finns idag (asfalterad stor parkeringsyta).

Detaljplaneförslaget medger ingen ny markanvändning som medför att trafiken eller andra störningar markant ökar inom området.

I anslutning samt inom planområdet finns gamla deponier innehållande rester från glasframställning. Under 2007 projekterade SWECO VBB AB på uppdrag av Lessebo kommun en ny parkeringsplats vid Kosta outlet. I projekteringen fastslogs att del av ytan hamnade i strömningsriktningen för grundvatten från glasbruksdeponin i området. För att undvika att grundvatten strömmar under parkeringsytan, vilket var ett krav från länsstyrelsen, avskärmades grundvattenytan med hjälp av ett geomembran av typ HDPE. Avskärmningen utfördes så att grundvattnet ned till +227 m avleddes till ett dike och våtmark nordväst om parkeringen.

Ett kontrollprogram har upprättats av SWECO VIAK AB, daterat 2007-10-31, där provtagning föreslås ske i tre grundvattenrör, varav två som ligger inom parkeringsytan. Provtagningen föreslås ske sommar och vinter.

Vattenproverna föreslås analyseras med avseende på tungmetaller som arsenik, kadmium, bly, kobolt, krom och kvicksilver. Proverna ska sedan analyseras av ackrediterat laboratorium och resultaten ska redovisas efter varje provtagningstillfälle till kommunen och länsstyrelsen. Provtagningen föreslås pågå i tre år och provtagningen bör jämföras med resultat från grundvattenprov från det sk "Glasbruksprojektet". Glasbruksprojektet är ett samarbete mellan alla glasrikets kommuner och de två länsstyrelserna. Under åren har provtagning skett under två tillfällen, och redovisats i rapporter daterade 2009-12-18 och 2016-09-29. I rapporterna har prov tagits i två stycken grundvattenrör, benämnda 0901 och 0902

Resultaten från dessa prover ger ingen klar bild av hur förekomsterna av metaller påverkats av avskärmningen av grundvattnet. Anledningen är för att inte tillräckligt många prover har tagits vilket medför att en trend inte kan utläsas. Fortsatt provtagning är däremot föreslagen i det kontrollprogram för deponin som utarbetats av SWECO VIAK AB i samråd med Lessebo kommun och Länsstyrelsen.

Kontrollprogrammet som togs fram under 2007 kommer att revideras av Lessebo kommun. Syftet är att säkerställa att den yta som är kvar av de ursprungliga torvmassorna har kapacitet att ta hand om de föroreningar som finns i området. Syftet är även att kontrollera att det geomembran som finns i den norra och östra sidan av parke-

ringen fungerar som det är tänkt, nämligen att förhindra att förorenat grundvatten sprids under parkeringsytan och vidare. Det finns i nuläget fyra grundvattenrör fördelade både inom och utanför planområdet, vilka kommer att kompletteras med ytterligare ett. Provtagning kommer att behöva utföras två gånger om året, en gång på våren och en gång på hösten, under ett antal år för att säkerställa hur området förändras. Med tiden är det tänkt att det förorenade området ska saneras, men fram till det måste det vara säkert att inga föroreningar sprids från området till andra områden.

Dagvatten från området leds till befintliga ledningar väster om planområdet. Den tillkommande verksamheten kommer att innebära mer hårdgjord yta, men bedöms ge ett marginellt tillskott som med lätthet kan hanteras av befintlig infrastruktur.

Tillkommande verksamheter i form av tankstation och tvätthall ska ha spillplattor/spillzon och kopplas till oljeavskiljare av klass 1.

I upprättat PM gällande risker med tankstationen har erforderliga avstånd enligt gällande lagstiftning och riktlinjer beskrivits och dessa överskrids inte då närmaste byggnad ligger på 150 meter och bostadsbebyggelse på 200 meter från föreslagen byggrätt för tankstation.

Föreliggande detaljplan bedöms inte motverka de nationella miljömålen eller påverka gällande miljö kvalitetsnormer negativt.

Detaljplanens genomförande bedöms dock inte påverkas av resultaten då föreslagen markanvändning i stort kommer att fortgå som parkeringsyta. På denna yta tillkommer en drivmedelsstation och tvätthall, vilka ligger utanför provtagningsområdet och avskärmningen.

Då planområdet gränsar till dessa förorenade områden har ändå en generell bestämmelse införts om att "Länsstyrelsen samt Kommunens miljöavdelning ska meddelas innan schaktarbete sker inom planområdet".

I samtal med Länsstyrelsen den 18 oktober 2017 har en överenskommelse tagits fram mellan Länsstyrelsen och Lessebo kommun. Denna överenskommelse innebär att hela det förorenade området, inklusive den del som inte ligger på Kosta 36:16 ska stängslas in med tillhörande skyltning. Syftet med detta är att förhindra att människor av misstag rör sig inom det förorenade angränsande området. Stängslet kommer att placeras på ett sådant sätt att det inte går att

missa och att det inte är möjligt att ta sig in utan tillstånd.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Översiktlig tidplan:

Samråd	Vintern 2016
Granskning	Vintern/våren 2017
Antagande	Sommaren 2017
Lagakraft	Sommaren/hösten 2017

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Detta innebär att kommunen ansvarar för anläggande av gator och andra allmänna platser samt svarar för drift och underhåll av dessa.

Lessebo kommun ansvarar för VA-ledningar inom området.

E.ON Elnät Sverige AB är som ledningsägare ansvariga för elledningar inom området.

Respektive fastighetsägare eller annan avtalspart ansvarar för ev anläggnings- och byggnadsarbeten på kvartersmark.

Tekniska frågor

VA, el, tele och fjärrvärme

Anslutning sker mellan fastighetsägare och huvudman för respektive teknisk infrastruktur.

Dagvatten

I anslutning samt inom planområdet finns gamla deponier innehållande rester från glasframställning. Under 2007 projekterade SWECO VBB AB på uppdrag av Lessebo kommun en ny parkeringsplats vid Kosta outlet. I projekteringen fastslogs att del av ytan hamnade i strömningsriktningen för grundvatten från glasbruksdeponin i området. För att undvika att grundvatten strömmar under parkeringsytan, vilket var ett krav från länsstyrelsen, avskärmades grundvattenytan med hjälp av ett geomembran av typ HDPE. Avskärmningen utfördes så att grundvattnet ned till +227 m avleddes till ett

dike och våtmark nordväst om parkeringen.

Ett kontrollprogram har upprättats av SWEKO VIAK AB, daterat 2007-10-31, där provtagning föreslås ske i tre grundvattenrör, varav två som ligger inom parkeringsytan. Provtagningen föreslås ske sommar och vinter.

Vattenproverna föreslås analyseras med avseende på tungmetaller som arsenik, kadmium, bly, kobolt, krom och kvicksilver. Proverna ska sedan analyseras av ackrediterat laboratorium och resultaten ska redovisas efter varje provtagningstillfälle till kommunen och länsstyrelsen. Provtagningen föreslås pågå i tre år och provtagningen bör jämföras med resultat från grundvattenprov från det sk "Glasbruksprojektet". Glasbruksprojektet är ett samarbete mellan alla glasrikets kommuner och de två länsstyrelserna. Under åren har provtagning skett under två tillfällen, och redovisats i rapporter daterade 2009-12-18 och 2016-09-29. I rapporterna har prov tagits i två stycken grundvattenrör, benämnda 0901 och 0902

Resultaten från dessa prover ger ingen klar bild av hur förekomsterna av metaller påverkats av avskärmningen av grundvattnet. Anledningen är för att inte tillräckligt många prover har tagits vilket medför att en trend inte kan utläsas. Fortsatt provtagning är däremot föreslagen i det kontrollprogram för deponin som utarbetats av SWEKO VIAK AB i samråd med Lessebo kommun och Länsstyrelsen.

Kontrollprogrammet som togs fram under 2007 kommer att revideras av Lessebo kommun. Syftet är att säkerställa att den yta som är kvar av de ursprungliga torvmassorna har kapacitet att ta hand om de föroreningar som finns i området. Syftet är även att kontrollera att det geomembran som finns i den norra och östra sidan av parkeringen fungerar som det är tänkt, nämligen att förhindra att förorenat grundvatten sprids under parkeringsytan och vidare. Det finns i nuläget fyra grundvattenrör fördelade både inom och utanför planområdet, vilka kommer att kompletteras med ytterligare ett. Provtagning kommer att behöva utföras två gånger om året, en gång på våren och en gång på hösten, under ett antal år för att säkerställa hur området förändras. Med tiden är det tänkt att det förorenade området ska saneras, men fram till det måste det vara säkert att inga föroreningar sprids från området till andra områden.

Dagvatten från området leds till befintlig infrastruktur i väster. Den tillkommande verksamheten kommer att innebära hårdgjord yta, men

bedöms ge ett marginellt tillskott som med lätthet kan hanteras av befintlig infrastruktur.

Tillkommande verksamheter i form av tankstation och tvätthall ska ha spillplattor/spillzon och kopplas till oljeavskiljare av klass 1.

Fornlämningar

Enligt 2 kapitlet 6 § lagen om kulturminnen framgår också att det är förbjudet att utan tillstånd enligt detta kapitel rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fast fornlämning samt om lämning påträffas ska arbetet avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen.

Schakt inom planområdet

Parkeringsytan, bensinstationen, toaletter och övriga körytor har tidigare anlagts utanför de förorenade platserna. Områden med höga värden av föroreningar har markerats på plankartan med "byggtipp". Då området gränsar till dessa förorenade områden har en ändå en generell bestämmelse införts om att "Länsstyrelsen samt Kommunens miljöavdelning ska meddelas innan schaktarbete sker inom planområdet".

Instängsling av deponi

I samtal med Länsstyrelsen den 18 oktober 2017 har en överenskommelse tagits fram mellan Länsstyrelsen och Lessebo kommun. Denna överenskommelse innebär att hela det förorenade området, inklusive den del som inte ligger på Kosta 36:16 ska stängslas in med tillhörande skyltning. Syftet med detta är att förhindra att människor av misstag rör sig inom det förorenade angränsande området. För att stängsla in hela området behöver detta utföras som ett separat ärende då den aktuella platsen endast täcker en del av gränsen till det förorenade området. Utan ett separat ärende blir det svårt att få ett heltäckande skydd mellan var allmänheten kan vistas och var de inte ska vistas. Det måste dock säkerställas att befintligt geomembran inte påverkas negativt av stängslet och att det finns grind för att nå provtagningsröret som kommer att hamna innanför. Stängslet kommer att placeras på ett sådant sätt att det inte går att missa och att det inte är möjligt att ta sig in utan tillstånd.

Skyddsavstånd till väg 28

Länsstyrelsen har fattat beslut om att det inte är tillåtet att bygga närmare 30 meter väg 28's vägområdesgräns. Trafikverket ser inte heller några skäl att göra avvikelser från detta skyddsavstånd. Detta

medför att kvartersmark för "G" inte får placeras närmare väg 28 än nuvarande p-yta.

Ekonomiska frågorKommunala kostnader

Kommunen står för kostnaden att uppföra föreliggande detaljplan.

Kostnader för fastighetsregleringar som uppkommer på grund av, exempelvis genomförande av allmän platsmark, står kommunen för.

Kommunen bekostar uppförande av skyltning och stängsel runt deponin med syftet att informera och förhindra att människor rör sig inom det förorenade området.

Fastighetsrättsliga frågorFastighetsreglering

Det område som är markerat som G-område kommer att styckas av från stamfastigheten 36:13 till egen fastighet. Detta för att tydligt visa var drivmedelsförsäljningen och tvätthall får placeras även i en fastighetskarta. Detta underlättar också då det på en specifik fastighet inte får bedrivas fler olika verksamheter utan endast vissa specifika.

Ledningsrätter

Respektive ledningsägare ansvarar att ledningsrätt ansöks hos lantmäteriet.

MEDVERKANDE

Planbeskrivningen har upprättats av Jessica Andersson och Oscar Häggström (WSP Sverige AB) i samarbete med berörda tjänstemän inom Lessebo kommun.

Lessebo 2017-10-20

Filip Månsson
Planarkitekt
Lessebo kommun

Oscar Häggström
Planeringsarkitekt
WSP Sverige AB