



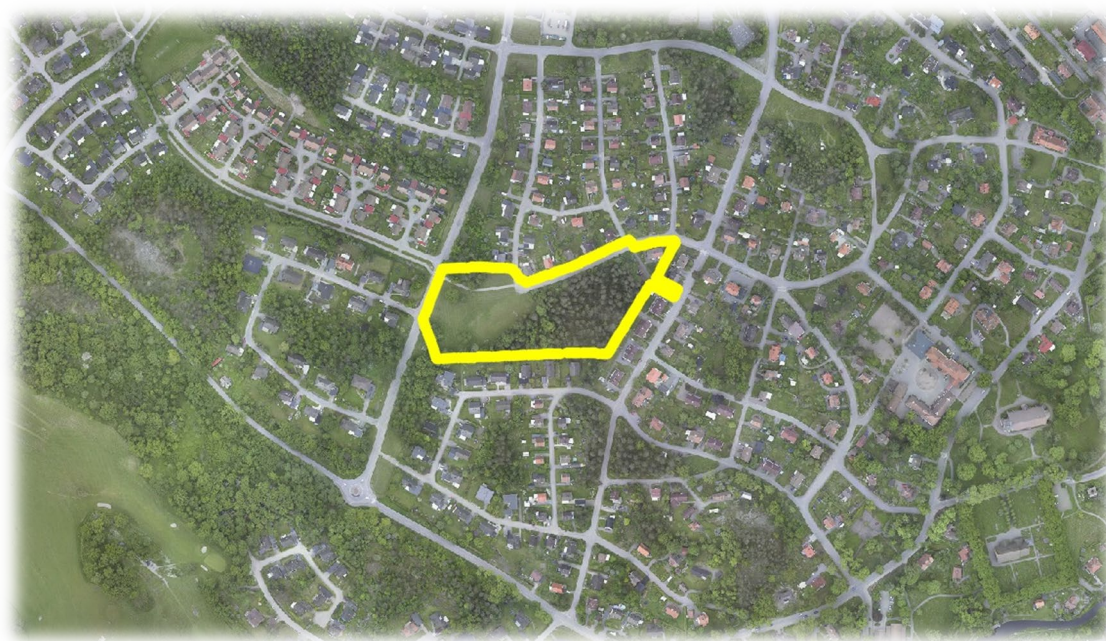
Datum
2017-04-24
Diarienummer
2017-00389

ANTAGANDEHANDLING

Antagen: 2018-06-20 § 78

Laga kraft: 2018-10-22

PLANBESKRIVNING

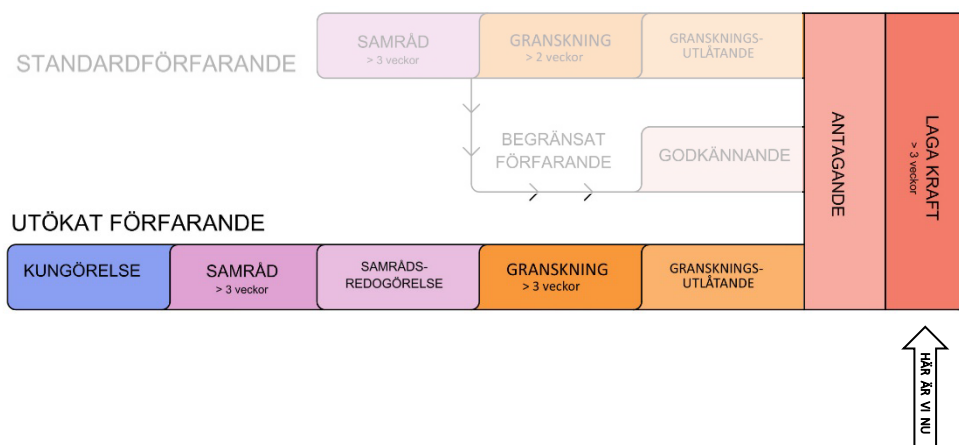


Detaljplan för del av
Åtvidaberg 5:3 m.fl.
(Kamrer Nilssons park)
Åtvidabergs kommun

Detaljplaneprocessen

Om planen inte är av allmänt intresse, inte strider mot kommunens översiktsplan och inte kan medföra en betydande miljöpåverkan får planen tas fram enligt standardförfarandet. I annat fall ska ett utökat förfarande tillämpas.

I följande plan tillämpas reglerna för ett utökat planförfarande eftersom planen bedöms vara av allmänt intresse. Vid ett utökat planförfarande finns fem centrala skeden: kungörelse, samråd, granskning, antagande och laga kraft. Samrådet är ett första tillfälle för berörda parter till insyn och påverkan. Samrådet ska föregås av en kungörelse som berättar vilket område som avses, var planen finns tillgänglig och under vilken tid som planen är ute på samråd. Vanligtvis är samrådstiden tre veckor. Efter samrådsskedet bearbetas planförslaget genom att inkomna synpunkter sammanställs i en samrådsredogörelse. Därefter ställs förslaget återigen ut till granskning av allmänheten under minst tre veckor. Alla sakägare har rätt att lämna synpunkter under planprocessen. Dessa synpunkter måste inkomma senast under granskningsskedet, i annat fall mistes rätten att överklaga planen i ett senare skede. Efter granskningstiden sammanställer kommunen de synpunkter som kommit in och tar ställning till dem i ett granskningsutlåtande. Om inga större förändringar genomförs antas planen i kommunfullmäktige. Tre veckor efter antagandebeslutet vinner planen laga kraft (såvida beslutet inte överklagas) och blir därmed en juridiskt bindande handling.



Innehållsförteckning

1. Inledning

- 1.1 Planhandlingar
- 1.2 Bakgrund och syfte
- 1.3 Tidigare ställningstaganden

2. Planeringsförutsättningar och förändringar

- 2.1 Bebyggelse och markanvändning
- 2.2 Geotekniska förutsättningar
- 2.3 Naturmiljö
- 2.4 Kulturmiljö
- 2.5 Samhällsservice och närrekreation
- 2.6 Trafik
- 2.7 Teknisk försörjning
- 2.8 Hälsa och säkerhet
- 2.9 Klimatanpassning
- 2.10 Tillgänglighet, jämställdhet och trygghet
- 2.11 Behovsbedömning

3. Planförslag

- 3.1 Allmän platsmark
- 3.2 Kvartersmark
- 3.3 Utformning

4. Genomförandebeskrivning

- 4.1 Tidplan
- 4.2 Genomförandetid
- 4.3 Ansvarsfördelning
- 4.3 Fastighetsrättsliga frågor
- 4.4 Ekonomi

5. Medverkande

Bilaga 1: Checklista för behovsbedömning

1. Inledning

1.1 Planhandlingar

- ❖ Plankarta med planbestämmelser
- ❖ Planbeskrivning
- ❖ Checklista för behovsbedömning
- ❖ Fastighetsförteckning
- ❖ Samrådsredogörelse
- ❖ Granskningsutlåtande

1.2 Bakgrund och syfte

Planområdet omfattar ett kommunalt parkområde med en anslutande fotbollsplan samt en gång- och cykelväg som kopplar samman Gruvgatan och Jan Carls väg. Planområdet omfattar cirka 2 hektar mark. Planens syfte är att pröva markens lämplighet för nya bostäder eftersom det råder brist på byggbara tomter inom Åtvidabergs tätort. Planen går i linje med kommunens vision om förtätning och tillväxt.

1.3 Tidigare ställningstaganden

Rikshintressen

Inom Åtvidabergs tätort finns rikshintressen för natur- och kulturmiljövården samt totalförsvaret. Av dessa bedöms endast rikshintresset för naturvården kunna beröras av följande planförslag. Rikshintresset avser skydd av de ekmiljöer som finns inom planområdet. Förutsatt att sådana miljöer bevaras och ekar gynnas vid skötsel av delar med beteckning Natur bedöms planförslaget inte kunna medföra en betydande skada på rikshintresset för naturvården.

Översiktsplan (2001 och 2018)

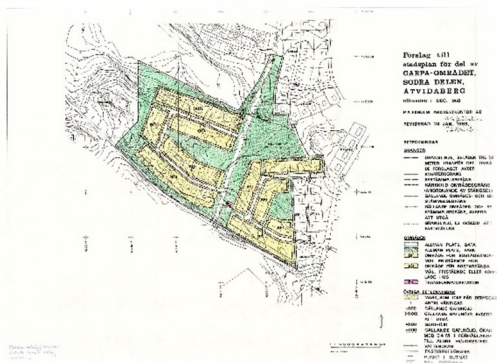
Området stod inte omnämnt i kommunens översiktsplan från 2001, men i aktualiserat översiktsplan finns området utpekad för bostadsbebyggelse. Den nya översiktsplanen antogs 2018-03-28.

Fördjupad Översiktsplan för Centrala industriområdet, nya genomfarten mm i Åtvidaberg (1997)

Området omnämns inte i den äldre fördjupade översiktsplanen.

Gällande detaljplaner

För området gäller delar av detaljplanerna "Garpa-området Södra delen,"(1969-07-29, första nedersta). Samt "Område väster om Vasavägen,"(1945-12-14, andra nedersta).



Strandskydd

Planområdet ligger inte inom strandskyddat område.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade den 7 juni 2017 § att genomföra revideringar av detaljplanerna för "Garpa-området Södra delen,"(1969-07-29) och "Område väster om Vasavägen,"(1945-12-1).

2. Planeringsförutsättningar och förändringar

2.1 Bebyggelse och markanvändning



Planområdet är idag planlagt som Parkmark och utgörs till största delen av ett kuperat naturområde samt en yta för spontanidrott och lek. Marken som är aktuell för ny bebyggelse är ungefär en tredjedel av planområdet, resterande delar bevaras för närrekreation. Tanken med området är att den nya bebyggelsen ska löpa längs med Jan Carls väg och på så sätt skapa en förtätning i området. I den sydöstra delen av planområdet finns en bergrygg med en högsta punkt på 115 meter över havet, jämfört med gatunivån som varierar mellan 107-109 meter över havet. Bergskroppen planar ut ju mer i väst man går och är till stor del trädbevuxen med en variation av växtlighet i olika storlekar vilket fungerar som en naturlig vall mot befintlig bebyggelse i söder om planområdet på Vasavägen och Hertig Johans väg.



(Bergskurvor)

2.2 Geotekniska förutsättningar

Av berggrundskartan framgår att planområdet ligger inom ett område med äldre gnejsgraniter. Jordarten utgörs mestadels av glacial lera (gult) med ett mindre parti av sandig morän (blått) och inslag av urberg (rött) på höjd.

En geoteknisk utredning är gjord och visar på att stabiliteten i marken är tillfredställande. Undersökningen visar på att det finns grundvatten som ligger på två meter under markytan.



2.3 Naturmiljö

Utefter Jan Carls väg där bebyggelsen planeras har en gallring av främst tall skett relativt nyligen. Här finns nu åtta höga tallar kvar. Den grövsta av dessa står nedanför en brant berghäll mot söder och har en stamdiameter på cirka 5 dm. Trädsiktet består i övrigt av yngre ek, björk, sälg, körsbär, rönn och asp. Det finns två relativt grova sälgar samt en ek mot väster som är cirka 4 dm i diameter. I busksiktet finns tätt med sly/buskar av ovanstående trädslag samt exempelvis druvfläder och några större bestånd med rosenhallon. Den sistnämnda är en trädgårdsrympling liksom penningblad som finns i bestånd här och där i fältsiktet. I fältsiktet i övrigt dominerar nu efter gallringen olika gräs, örnbräken, hallon och kirskål. Blåbärsris finns fortfarande kvar här och där. Vid byggnation behöver detta delområde avverkas. Eventuellt kan enstaka träd och buskar sparas vid en exploatering. Några särskilda naturvärden bedöms inte påverkas i denna del vid genomförande av detaljplanen, även om yngre ek skulle kunna röjas fram här för framtiden.

I södra delområdet som betecknas med Natur finns en markant bergrygg mot öster. På högsta nivån finns några tallar som torrakor och en ännu levande tall med ett antal uthackade bohål och den rödlistade vedsvampen tallticka. Det finns även enstaka lågor av grov tall i solexponerat läge mot söder. Såväl stående som liggande död ved har högt värde för bland annat vedlevande insekter och hackspettar och sparas därför. På bergknallen och söder om denna finns ett i hög grad utglesat tallbestånd. I detta delområde finns i övrigt mycket lövträd som ek, alm, lönn, ask, rönn, körsbär, klibbal samt en enstaka grov tall. Fältsiktet är i vissa delar magrare med stenbär, nyponros och förvildad kaprifol tillsammans med diverse örter. Andra delar är mer fuktiga och näringsrika med mer högvuxna bestånd av hallon, älgräs och brännässlor. I delområdet finns fyra grova ekar med diametrar på 7-8 dm tillsammans med ett antal yngre ekar av olika ålder som kan gynnas genom planerad röjning. Detta delområde bedöms ha framtidsvärde för riksintresset Eklandskapet och bevaras därför som en del av en grön infrastruktur för ekmiljöer i tätorten. Det finns koppling mot andra ekmiljöer som till exempel Erik Görans park och ut mot golfbanan och Basthagen.

Längst i nordost finns ytterligare ett delområde med beteckningen Natur. Det är en bergknalle med tall, björk, körsbär och ett antal ekar av olika ålder. Främst ekarna som något senvuxna står som en krans runt berget bedöms ha naturvärde redan nu. Även detta delområde bedöms kunna få högre värden för riksintresset i framtiden.

Nära Gruvgatan, strax söder om denna bergknalle och befintlig gång- och cykelbana, står en solitär ek med diametern 8 dm. Denna ek bör stå kvar av naturvårdsskäl. Den har även ett estetisk värde i den öppna parkmiljön. Parkmarken inom planavgränsningen

mellan planerad bebyggelse och Gruvgatan utgörs av en öppen klippt gräsyta, med undantag av den nämnda eken, en björk intill eken, en mindre trädsamling med yngre klibbal samt del av en lövträdklädd dunge mot Gruvgatan.

2.4 Kulturmiljö

En arkeologisk utredning, etapp 1, enligt 2 kap. 11 § KML är genomförd (våren 2018), och resultatet visar att inga fornlämningar bedöms beröras av den planerade exploateringen.

2.5 Samhällsservice och närrecreation

Planområdet ligger ungefär 700 meter från centrumkärnan där kommersiell handel och restauranger finns. Fotbollsplan och grönområde finns i direkt anslutning till planerad bebyggelse. Golfbanan ligger knappt en kilometer från planområdet. Intill Slevringevägen, cirka 300 meter söderut, passerar en rundslinga av Östgötaleden som bland annat leder runt Bysjön via Adelsnäs. ”Hälsans stig”, en rundvandring på sju kilometer inne i tätorten, passerar planområdets västra gräns vid Gruvgatan. Skolor och förskolor ligger inom gångavstånd och vägnätet dit är väl utbyggt med möjligheter för cykel, bil och gångtrafik.

2.6 Trafik

Biltrafik

Planområdet söder om Jan Carls väg matas med biltrafik från mindre lokala trafikgator. Befintlig struktur på Jan Carls väg bedöms klara av den trafikökning som den nya bebyggelsen medför. Eventuellt kan hastigheten på Jan Carls väg sänkas från 50 km/h till 40 km/h för att främja en sänkt hastighet. En översiktlig trafikbullerutredning har genomförts (se nästkommande sida). All parkering skall lösas inom kvartersmark.

Kollektivtrafik

Resecentrum med järnvägen som trafikerar med passagerartrafik till Linköping och Västervik flera gånger dagligen samt hållplats för expressbuss mot Linköping ligger cirka 1,5 kilometer bort. Närmaste lokala busshållplats (Göstas väg) ligger på Gruvgatan cirka 200 meter från planområdet.

Gång- och cykelvägnät

Runt om i området finns en befintlig struktur av gång- och cykelvägar. I planområdet finns en gång- och cykelväg som idag går i västra delen av planområdet mellan Gruvgatan och Jan Carls väg. Gång- och cykelvägen tar dock slut vid Jan Carls väg och mynnar istället ut i vanlig gatuform. Åker man vidare på Jan Carls väg i östlig riktning så når man korsningen mellan Jan Carls väg och Vasavägen där en gång- och cykelväg fortsätter längs Vasavägen. Med planförslaget föreslås en breddning av Jan Carls väg för att möjliggöra en gång- och cykelväg vid sidan av Jan Carls väg för att stärka kopplingen av gång- och cykelvägnät i Åtvidabergs tätort.

2.7 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Ny bebyggelse ska anslutas till det kommunala VA-nätet. Planområdet ligger idag inom VA-verksamhetsområde.

Dagvattenhantering

För att klara av nyttillkommande hårdgjorda ytor föreslås ett dagvattenmagasin grävas ner i parkområdet markerat som Park söder om befintlig cykelväg. Nyttillkomna dagvattenledningar ska anslutas till befintligt nät. Dagvatten från denna del av tätorten leds till ett befintligt öppet fördröjningsmagasin vid Basthagen och vidare i ett mindre dikes- och bäcksystem via Axsjön och Axån till vattenförekomsten sjön Ören (SE645838-151000).

Ören har, enligt senaste bedömning, bedömts ha måttlig ekologisk status. Axsjön, Axån och Ören ingår i vattenskyddsområde för Örens vattentäkt (inducerat grundvatten). Vattnets väg mellan tätorten och Ören är en dryg halvmil. Till Axsjön är det cirka 4 kilometer. Den ungefärliga ökningen av dagvatten från gatumark och takytor som tillkommer är 1 % vilket inte bedöms medföra någon negativ påverkan på Ören.



(Tänkt område för dagvattenmagasin)

Fjärrvärme

Tekniska verken ansvarar för fjärrvärmenätet i kommunen och planområdet ligger för långt från befintligt nät för att det ska vara möjligt att ansluta nya bostäder. Kommunen ser positivt på en framtida anslutning till området.

El, tele och bredband

Nyttillkomna bostäder föreslås anslutas till det allmänna el-, tele- och fibernätet.

Avfall och återvinning

Närmaste återvinningsstation ligger på Parkvägen, i anslutning till Folkparken. Avfallshantering löses inom kvartersmark i bygglovsskedet i enlighet med kommunens ”Renhållningsordning med avfallsplan och föreskrifter” (2013).

2.8 Hälsa och säkerhet

Radon

Halterna av radon är generellt sett förhöjda inom centralorten. Bebyggelse ska följa gällande riktvärden för bostäder.

Buller

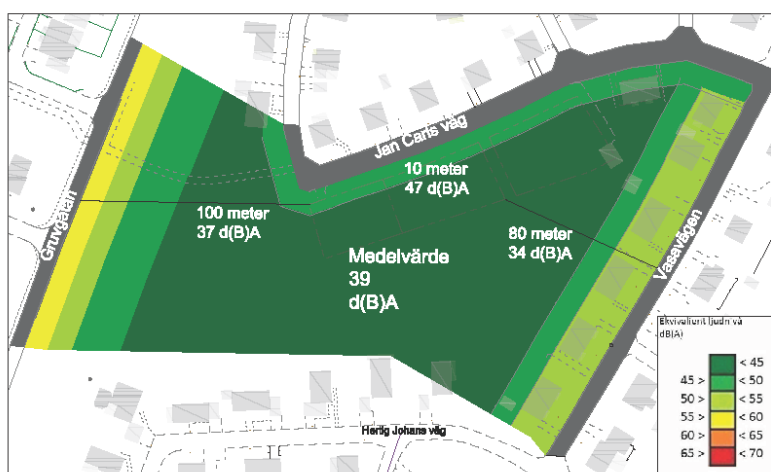
Översiktliga bullerberäkningar har genomförts med hjälp av mobilapplikationen Nordic Road Noise, framtagen av Tyréns AB. Beräkningarna baseras på Trafikverkets trafikflödeskarta och uppmätta trafikflöden från våren 2016 för Gruvgatan. Framtida bullernivåer har beräknats genom att nuvarande trafik har räknats upp med 10 % fram till år 2030.

Gata	Avstånd till väg mitt	Skyltad hastighet	Antal fordon/ vardagsmedeldygn	Varav andel tung trafik	Beräknad Ekv/Max Bullernivå (2016)	Framtida Ekv./Max. bullernivå (2030)
Jan Carls väg	10 m	50 km/h	165	0 %	47dBA/73dBA	47dBA/73dBA
Gruvgatan	100 m	50 km/h	1232	3 %	37dBA/54dBA	37dBA/54dBA
Vasavägen	80 m	50 km/h	495	2 %	34dBA/57dBA	35dBA/57dBA

Enligt trafikmätning som gjordes 2009 på Jan Carls väg var vardagsmedeldygnstrafiken 165 fordon, varav tung trafik var 0 %. Medelhastigheten var 26 km/h, skyltad hastighet 50 km/h. Trafikbullernivåer påverkar i huvudsak boende i direkt anslutning till Jan Carls väg. Med en hastighet på 50 km/h beräknas den maximala bullernivån ligga på 73 dBA, men eftersom medelhastigheten på gatan ligger på 26 km/h så förväntas maximala bullernivå endast nå 68 dBA.

Eftersom Jan Carls väg dels har ett lågt vardagsmedelsdygn av fordon, är fri från tung trafik (som heller inte bedöms öka något) och har en medelhastighet på 26 km/h så bedöms bullernivåerna inte utgöra någon risk att överskrida bullerriktvärdena på grund av den marginella ökning som väntas ske vid exploatering av området.

Trafikbullret från de andra vägarna i tabellen (Gruvgatan och Vasavägen) ligger så pass långt från gränsvärdena för bullernivåer att de inte kompletteras med någon fördjupad uträkning.



Riktvärden för ny bebyggelse är 60 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Föroreningar

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet.

Luftkvalitet

Luftkvaliteten inom tätort kontrolleras årligen av miljökontoret. Halterna ligger långt under miljökvalitetsnormen och utgör således inget hinder mot föreslagen markanvändning.

2.9 Klimatanpassning

Framtida klimatförändringar kommer bland annat medföra ökade nederbörds mängder och ett varmare klimat (+2 grader årsmedeltemperatur i Åtvidabergs kommun år 2050). Ny bebyggelse måste anpassas till detta. Inom planområdet ska ett dagvattenmagasin anläggas för dagvattnet med kapacitet att ta omhand ökade nederbörds mängder. Det finns även god tillgång på grönytor vilka bidrar till fördröjning och lokalt omhändertagande av dagvatten.

De träd som finns inom området bör i möjligaste mån bevaras för att skapa skuggiga miljöer och främja den biologiska mångfalden.

2.10 Tillgänglighet, jämställdhet och trygghet

Ett genomförande av planen innebär att fler människor ges möjlighet att bo och verka i centrala Åtvidaberg. Ny bostadsbebyggelse ska anpassas till de krav och riktlinjer som finns gällande tillgänglighet.

2.11 Behovsbedömning

Alla detaljplaner ska genomgå en behovsbedömning för att avgöra om dess genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Om en betydande miljöpåverkan befaras ska detaljplanen miljöbedömas. Miljöbedömningen innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas till planen. Den samlade bedömningen är att planförslaget inte kan ge upphov till en betydande miljöpåverkan, vilket innebär att en miljöbedömning inte heller är nödvändig (se bilaga 1).

3. Planförslag

3.1 Allmän platsmark

För allmänplatsmark gäller kommunalt huvudmannaskap.

Gata

Planen medger att Jan Carls väg får breddas ytterligare cirka 1,5 meter för att möjliggöra gång-och cykelväg som ansluter till befintliga gång-och cykelvägar från väst (Gruvgatan) och öst (Vasavägen).

Natur

Stora delar av befintlig skog och växtlighet i planområdet bevaras enligt planen genom beteckningen *Natur* och sköts i enlighet med kommunens naturvårdsprogram.

Park

Enligt planen blir en stor del av befintlig parkmark istället natur, resterande område som inte omfattas av tänkt bebyggelse eller naturområden bevaras som park och sköts i enlighet med kommunens riktlinjer.

3.2 Kvartersmark

Bostäder

Planen föreslås vid maximal användning resultera i totalt tre nya tomter. Första tomten i väst medger ett flerbostadshus med en byggnadshöjd på 12 meter, som möjligtvis kan generera uppemot 10 till 12 nya bostäder. Balkonger, om så upprättas, föreslås riktas mot väst. De större föreslagna tomterna bredvid är i första hand tilltänkta för LSS-boenden med plats för totalt 12 bostäder, byggda i två etapper där första etapp byggs för 6 personer.

All ny bebyggelses sockelhöjd ska anpassas till anslutande gatas markhöjder genom byggkontorets samtycke.

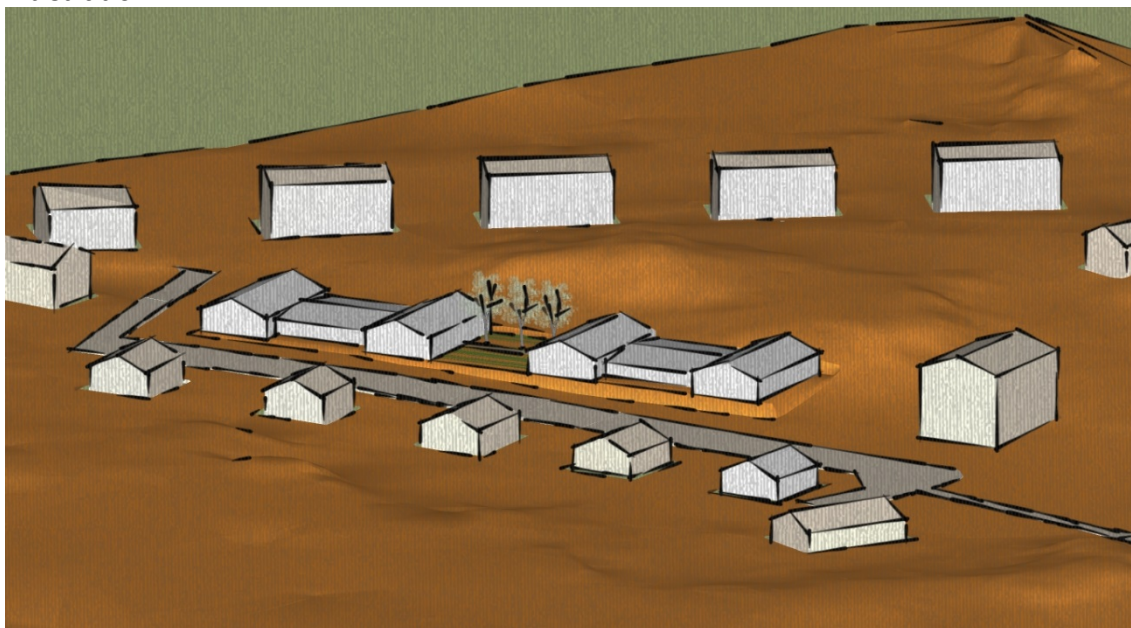
Fastigheten Orion 2 behåller befintlig bestämmelse för byggnadshöjd på 7,6 meter. Nya bestämmelser för fastigheten Orion 2 är att planen möjliggör exploatering om maximalt 230 kvadratmeter i byggnadsarea genom bestämmelsen e_1 , samt tillåtelsen att bygga komplementbyggnad på högst 80 kvadratmeter med en maximal höjd på 3 meter. Komplementbyggnaden måste ställas minst 2 meter från närmaste granne.

Exploateringstalen varierar inom området: För det tilltänkta flerbostadshuset är högsta utnyttjandegraden 35 % av fastighetsarean vilket medger 360 kvadratmeter i byggnadsyta. För de föreslagna tomterna bredvid är största exploatering 650 kvadratmeter per föreslagen tomt.

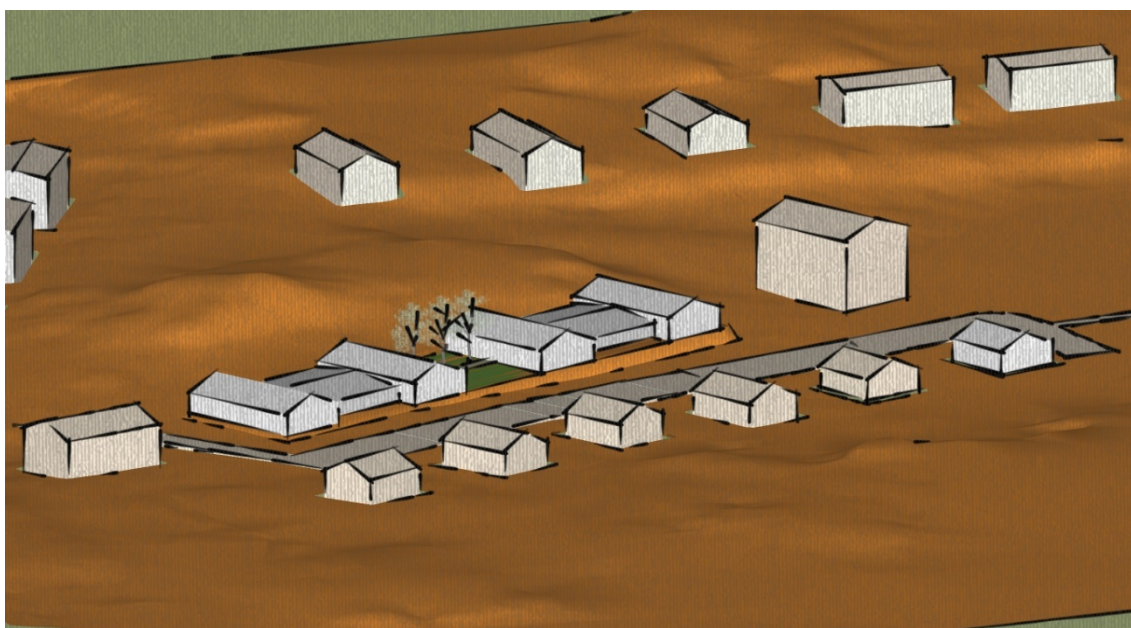
All parkering skall lösas inom kvartersmark och får anordnas inom område med prickad mark.

3.3 Utformning

Illustration



(Möjligt scenario från norr som endast visar tänkt gestaltning på bebyggelse)



(Möjligt scenario från nordost som endast visar tänkt gestaltning på bebyggelse)

4. Genomförandebeskrivning

4.1 Tidsplan

Beslut om samråd:	Planerings- och ekonomiutskottet den 15 augusti 2017
Beslut om granskning:	december 2017
Beslut om antagande:	juni 2018
Laga kraft:	Tidigast juli 2018

4.2 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag beslutet vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt att få lov enligt plan- och bygglagen för anläggningar som överensstämmer med detaljplanen. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men fastighetsägaren har ingen garanterad rätt att erhålla bygg-, rivnings- eller marklov. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

4.3 Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. För det allmänna VA- nätet ansvarar Åtvidabergs Vatten AB.

4.4 Fastighetsrättsliga frågor

Servitut och rättigheter

0561-91/14.1 Ledningsrätt gällande starkström.

Fastigheten Orion 2 har ett arrendeavtal i planområdet där arrendatorn har rätt till uppställning av 3 garage med en total yta på 60 kvadratmeter. Kommunen avser att säga upp detta avtal och istället medge möjlighet för komplementbyggnad på fastighetsägarens mark genom korsmark.

Fastighetsägare

Se separat fastighetsförteckning.

Fastighetsbildning

Exploatören bekostar de fastighetsbildande åtgärder som uppkommer för genomförande av detaljplanen inom respektive område. Anläggnings- och anslutningsavgifter för el, tele, opto, vägar och VA debiteras enligt gällande taxa.

Ansökan om lantmäteriförrättningar

Kostnaden för lantmäteriförrättningar ska betalas av berörda sakägare.

4.5 Ekonomi

Planekonomi

Kostnaden för planens upprättande tillfaller kommunen.

Kostnader – intäkter

Den blivande kvartersmarken för bostäder ägs av kommunen och kommer där det blir relevant att säljas till exploatör enligt avtalat tomtpris.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning avses endast för kvartersmark och föreslås ske enligt fastslagen detaljplan.

5. Medverkande

Anders Nordlund, VA-ingenjör, Åtvidabergs Vatten AB/Åtvidabergs Renhållning AB.

Anna Karlin, planarkitekt, Samhällsplanering och kommunikationer.

Göran Börkén, kommunekolog, Samhällsplanering och kommunikationer.

Henrik Lange, MBK- och GIS-ingenjör, Samhällsplanering och kommunikationer.

Johan Gustafsson, verksamhetschef, Gata och park.

Johan Älvedal, verksamhetschef, Byggkontoret.

Kristina Andersson, färdtjänstsamordnare, Samhällsplanering och kommunikationer.

Mari Solbrekken, planarkitekt, Samhällsplanering och kommunikationer.

Martin Trpkovski, planförfattare, Samhällsplanering och kommunikationer.

Mikael Henriksson, verksamhetschef, Samhällsplanering och kommunikationer.

Sören Sandborg, byggnadsinspektör, Byggkontoret.

Yasmine Dernelid, miljöchef, Miljökontoret.

Ante Lundgren, planarkitekt, Samhällsplanering och kommunikationer.

Bilaga 1: Checklista för behovsbedömning

Följande checklista utgör arbetsunderlag i bedömningen av om detaljplanens genomförande kan innebära en betydande miljöpåverkan eller ej. Nedan belyses de miljöaspekter som kan vara aktuella i samband med fortsatt arbete. Observera att följande behovsbedömning är preliminär och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningen måste omvärderas.

Övergripande lagar, riktlinjer och mål	Ja	Nej	Kommentar
Är planen av sådan art som finns i MKB-förordningens tredje bilaga?		X	
Strider förslaget mot kapitel 3 och 4 i miljöbalken?		X	
Kräver markanvändningen anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken?		X	
Överskrids miljökvalitetsnormer?		X	
Strider förslaget mot uppställda miljömål?		X	
Berörs riksintressen?	X		Riksintresse för naturmiljön, eklandskapet, berörs. Hänsyn har tagits till befintliga större ekar vid planens upprättande.
Berörs mellankommunala intressen?		X	
Strider förslaget mot gällande översiktsplan?		X	
Berörs skydd eller förordnanden?		X	
Hushållning med mark, vatten och andra resurser	Ja	Nej	Kommentar
Medför förslaget en förändrad mark- och vattenanvändning?	X		Planen medger bostadsbebyggelse på den mark som idag anges som parkmark.
Medför planen uttömmande av ändliga naturresurser?		X	
Påverkas transporter och kommunikationer?	X		Planförslaget medför en marginell inverkan på den lokala infrastrukturen (främst Jan Carls väg).
Påverkas rekreation och rörligt friluftsliv?	X		Bebyggelse föreslås på ett område som idag är kuperat och trädbevuxet. Möjlighet till utevistelse kommer dock kvarstå eftersom endast en del av naturområdet tas i anspråk. Exploatering kan stödja enklare framkomlighet till naturområdet.
Effekter på naturmiljö, kulturmiljö och hälsa	Ja	Nej	Kommentar
Påverkas skyddsvärda naturmiljöer? - Mark och vatten - Luft och klimat - Vegetation och djurliv - Landskapsbild - Miljöpåverkan från omgivningen		X	Området som föreslås bebyggas har inte särskilt höga naturvärden. Föreslagen bebyggelse bedöms inte nämnvärt påverka vegetation, djurliv eller landskapsbild.
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?		X	
Finns risk för människors hälsa? - Utsläpp, buller, vibrationer och ljus - Säkerhet - Allergier		X	
Medför förslaget föroreningar eller andra störningar?		X	

Kommunens ställningstagande

Kommunens samlade bedömning är att den aktuella detaljplanen inte kan ge upphov till en betydande miljöpåverkan därför behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning upprättas för aktuell detaljplan.