



Ändring av detaljplan för del av kvarteret Nyckelpigan i Lidköping

Lidköpings kommun

Dnr. SBN 2019/102

Plan	Ändring av detaljplan för del av kvarteret Nyckelpigan i Lidköping, Lidköpings kommun
Handlingsförteckning	Plankarta, illustrationskarta samt planbeskrivning
Övr. handlingar	Fastighetsförteckning
Handläggare	Bengt-Göran Nilsson Planarkitekt, Samhällsbyggnad, Plan-Trafik
Datum	Mars 2019
Kommunala beslut	Laga kraft 2019-12-12
Illustration framsida	ArkitektKihlén AB

Innehåll

Planbeskrivning	4
Ändringar av planförslaget	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Avvägning enligt miljöbalken	4
Plandata	4
Lägesbestämning	4
Areal	5
Markägoförhållanden	5
Tidigare ställningstaganden	5
Översiktsplan	5
Detaljplaner	6
Kommunala beslut i övrigt	6
Ställningstaganden	6
Undersökning inför miljöbedömning	6
Miljömål	6
Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	7
Bebyggelseområden	7
Risker och störningar	10
Teknisk försörjning	11
Administrativa frågor	11
Genomförandetid	11
Genomförande	11
Organisatoriska frågor	11
Fastighetsrättsliga frågor	12
Ekonomiska frågor	12
Administrativa frågor	12
PLANKARTA OCH ILLUSTRATION (ÄNDRING)	13

Planbeskrivning

Ändringar av planförslaget

Efter samrådet har inga ändringar gjorts i planhandlingarna. Inkomna synpunkterna från samrådet och granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande tillsammans med synpunkter från granskningen. Planbeskrivningen har förtydligats med vad som gäller om fornfynd påträffas och förtydligande har gjorts vad gäller illustrationskartan efter granskningen.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplan för del av kvarteret Nyckelpigan i Lidköping vann laga kraft den 25 oktober 1993. Syftet med planen vara att möjliggöra bostäder på fastigheten Nyckelpigan 1. Den ändring som föreslås följer den ursprungliga intentionen med planen d v s möjliggöra för fler bostäder. I området där utökad byggrätt för bostäder föreslås innebär det också att våningsantalet föreslås ökas till tre våningar med vindsinredning, vilket är det samma som gäller för närliggande bostadshus inom fastigheten. I planändringen säkerställs befintlig parkering i nordvästra delen av fastigheten.

Avvägning enligt miljöbalken

Enligt miljöbalken (MB) 3:e kapitel ska marken användas till det ändamål den är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Planen ligger inom område av riksintresse för turism- och friluftsliv. Riksintresset skyddar tillgängligheten till Vänerns stränder för turism och det rörliga friluftslivet (MB kap 4 §2). Ändringen av planen bedöms inte motverka riksintressets syfte.

Fastigheten ingår i riksintresse (MB kap 3 §9) för totalförsvaret avseende restriktioner mot höga byggnader som kan störa flygverksamheten vid Skaraborgs flygflottilj, Såtenäs. I planförslaget föreslås inga höga byggnader som kan komma att störa flygverksamheten.

Plandata



Fig. 1 Översikt

Lägesbestämning



Fig. 2 Planområde

Området som berörs av föreslagen planändring ligger cirka 1,2 kilometer sydost om centrala Lidköping.

Ändringen av planen berör delen av fastigheten Nyckelpigan 1 som avgränsas i norr av Floragatan och i öster av parkeringen till handelsverksamheter och vårdcentral i området. I söder gränsar området med föreslagen ändring till en livmedelsbutik. I väster finns ett gång- och cykelstråk.

Areal

Planområdet omfattar cirka 0,5 hektar (ha),.

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av Läckö Fastigheter AB.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Förslag till ändring av detaljplanen strider inte mot kommunens översiktsplan från 2018. I översiktsplanen uttrycks viljan att förtäta staden för att öka antal invånare som kan bo centralt i Lidköping, nära skolor, affärer, kollektivtrafik och annan service.



Fig. 3 Gällande detaljplan.

Detaljplaner

Den gällande detaljplanen för del av kvarteret Nyckelpigan i Lidköping som vann laga kraft 1993-10-25 och där genomförandetiden gick ut 1998-10-25. För aktuell del där ändring av planen föreslås anger gällande plan mark avsedd för bostäder, bostadskomplement samt bostadsgård. För området som föreslås för parkering anges mark som inte får bebyggas.

Kommunala beslut i övrigt

Lidköpings samhällsbyggnadsnämnd beslutade om att ge positivt planbesked för att pröva föreslagen förtätning av bostäder (2018-09-04 §124).

Ställningstaganden

Undersökning inför miljöbedömning

Genomförandet av ändring av detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34§ PBL kommer att upprättats. Länsstyrelsen lämnade 2019-03-28 besked att de inte bedömer att ett genomförande av ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljömål

Riksdagen har antagit nationella mål för miljökvaliteten inom 16 områden. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser som är miljömässigt hållbara på lång sikt och som ska ligga till grund för miljöarbetet i Sverige. För aktuell detaljplan bedöms miljömålet, God bebyggd miljö vara det viktigaste.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har gjorts 1993-05-13 av Bohusgeo och kan vara till vägledning vid bygglovsprövning. Eventuella kompletterande grundundersökningar bekostas av exploatören.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området. Påträffas fornfynd eller fornlämning ska arbete avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Bebyggelseområden

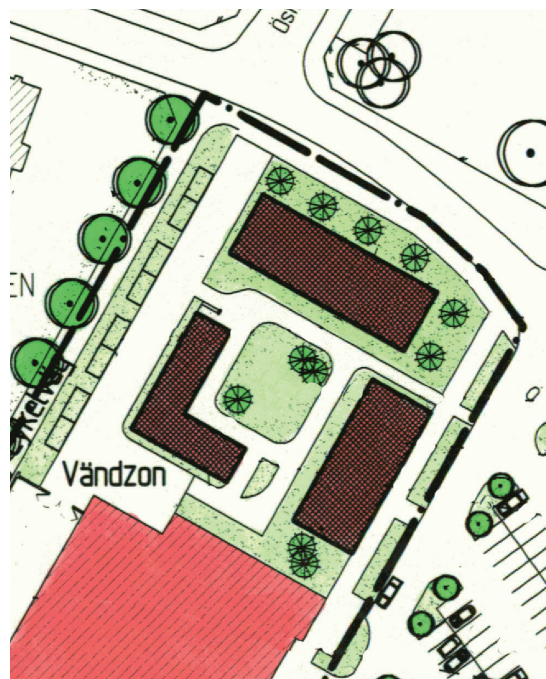
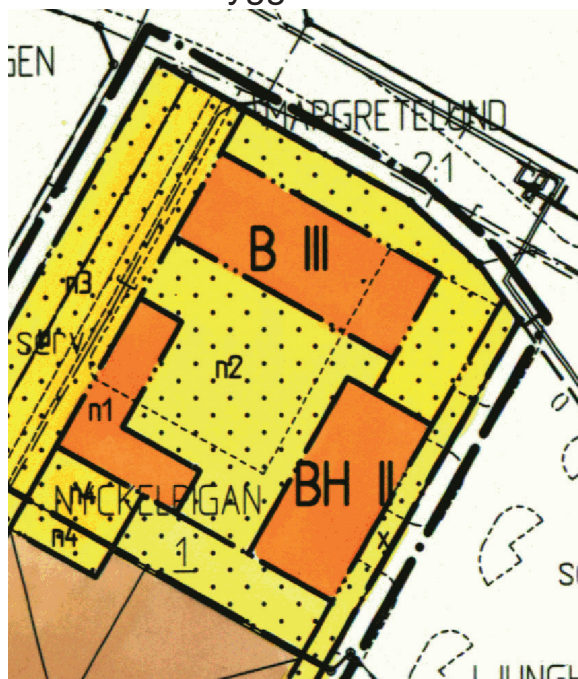


Fig. 4 Gällande plan med illustration.

Gällande plan medger bostadskomplement i högst en våning (n1) och bostadsgård (n2) i den västra delen av fastigheten där ändringen föreslås. Ändringen av detaljplanen medger att byggrätten för bostadskomplement samt bostäder ökar i den västra delen av planen samt att antal våningar höjs från en våning till tre våningar.

Området gränsar till utpekad värdefull kulturmiljö som bl a utgörs av kvarteret Getingen som finns nordväst om planområdet. Området med värdefull kulturmiljö är bra exempel på flerbostadshusområden från 1940-50 talet där byggnader och gårdar till stor del är oförändrade sedan de uppfördes. Vidare så gränsar föreslagen bebyggelse till en skolbyggnad med god arkitektonisk utformning. Den yngre bebyggelsen i planområdet har en för sin tid karaktäristisk utformning vilket sammantaget medför att noggrant välja arkitektoniskt förhållningssätt för den föreslagna förtätningen.

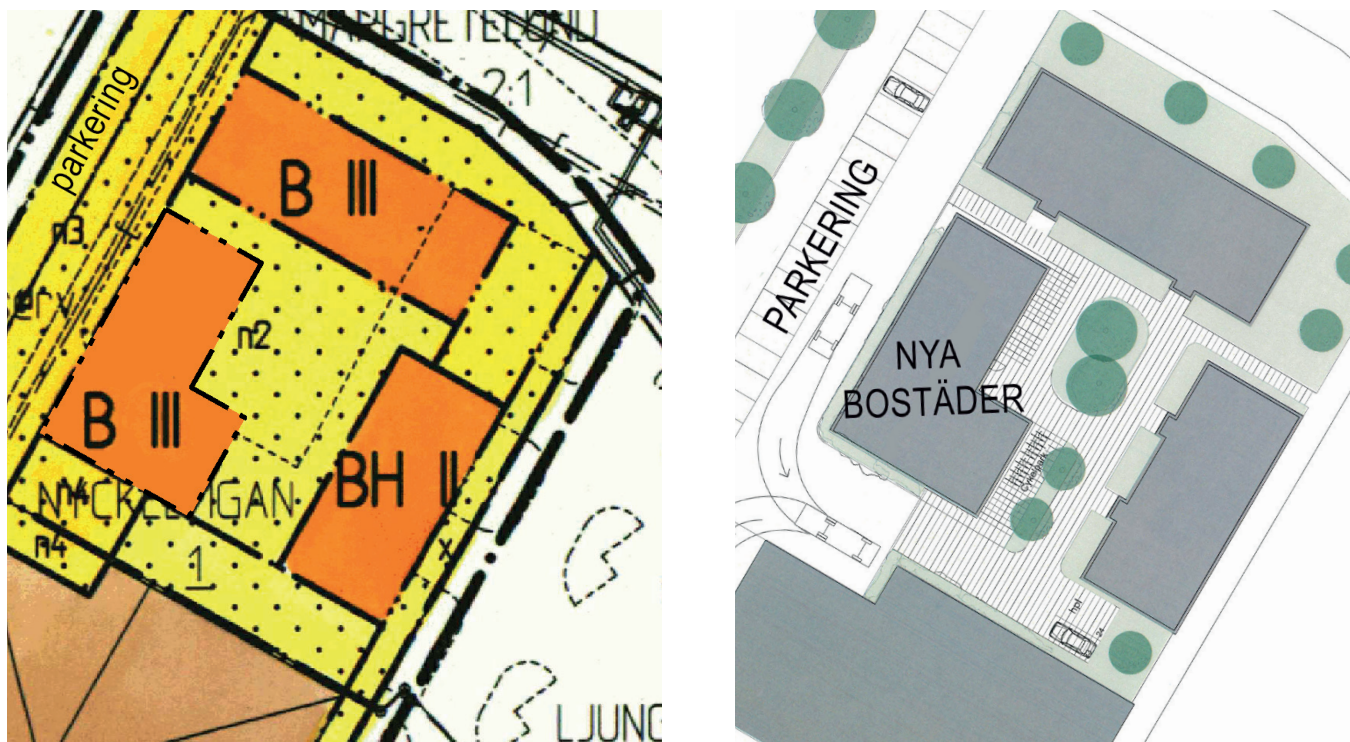


Fig. 5 Föreslagen ändring av planen med illustration.

Förtätningen innebär att den befintliga byggnaden som inrymmer skyddsrum/tvättstuga/förråd på bottenvåningen utökas med en lägenhet samt byggs på med ytterligare 2 våningar plus inredd vind för bostäder om totalt 769 kvm, ca 14 lägenheter. Byggnadshöjden är lika befintligt hus med 3 våningar plus vindsinredning inom fastigheten.

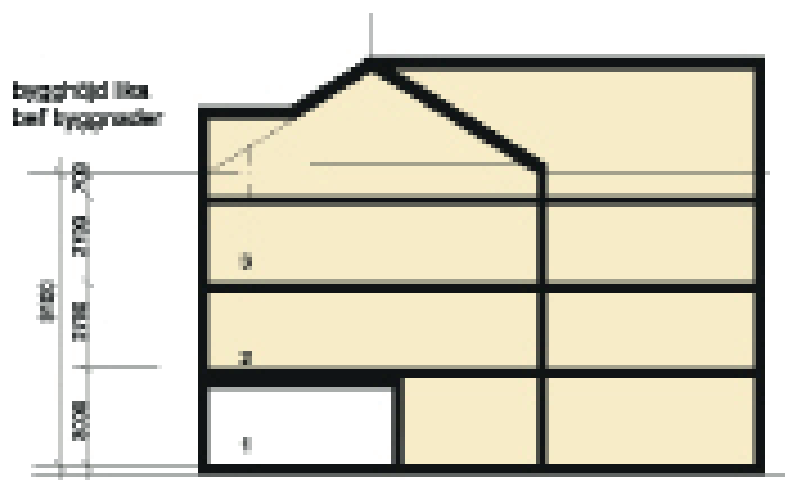


Fig. 6 Sektion

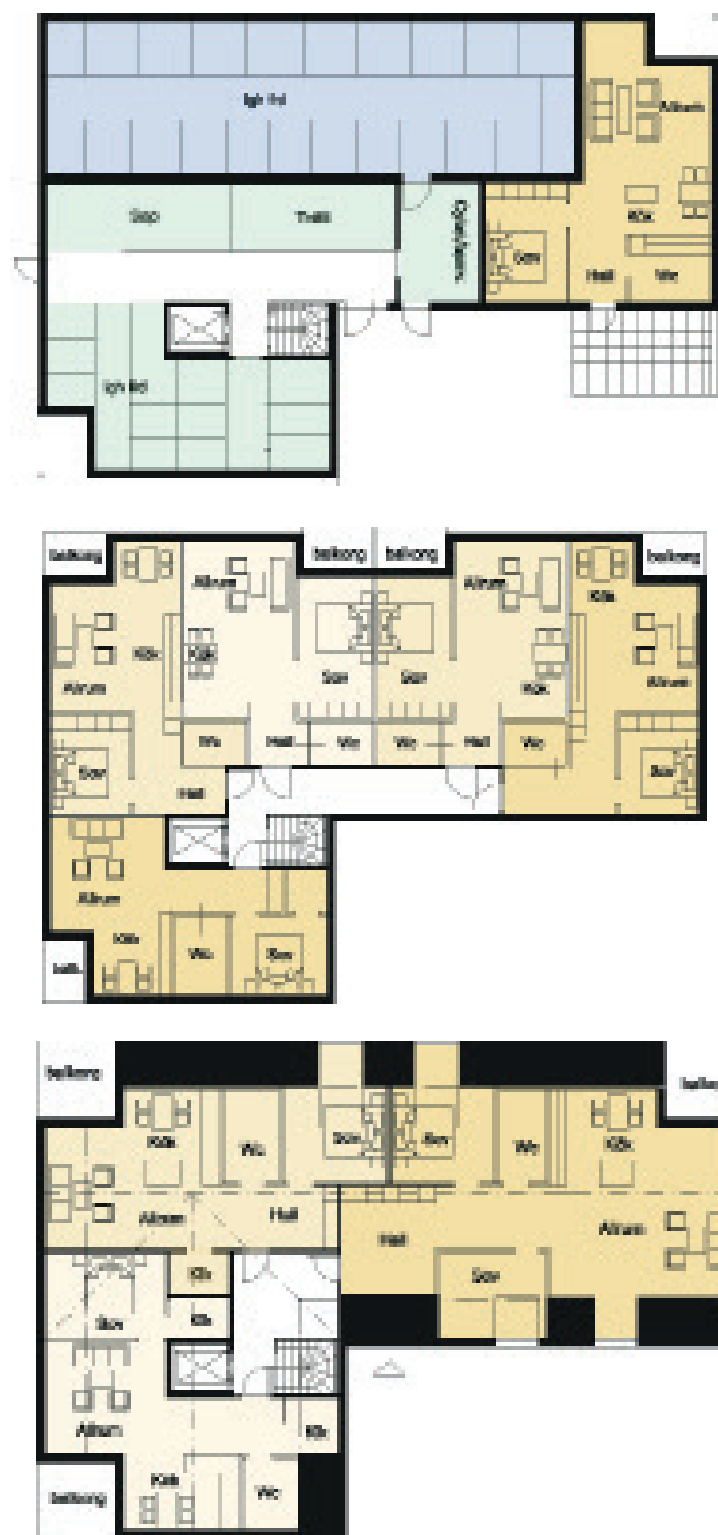


Fig. 7 Planritningar; bottenvåning, 1-2 våning samt inredd vind.

Bostadsgård

Bostadsgården kommer att minska något när byggrätten ökar men med en ambitiös gårdsprojektering, med omsorg på detaljer och växtmaterial, så finns förutsättningar för att skapa en bra gårdsmiljö. På grannfastigheten Tusenfotingen 1 finns en bollplan som kan nyttjas på kvällar

och helger. Ca 350 meter nordväst om planområdet finns en lekplats som kan nyttjas kvällar och på helger.

Parkering och vändzon

Befintlig parkering på fastigheten Nyckelpigan 1 säkerställs i detaljplaneändringen. Parkeringen ska kompletteras med ett avbärarräcke mot befintligt gång- och cykelväg.

De nya föreslagna bostäderna genererar nya parkeringsplatser. Enligt gällande parkeringsnorm så ska 6 nya bilparkeringsplatser och 35 cykelparkeringsplatser skapas. Parkeringstalen får frångås under förutsättning att det finns särskild utredning som visar ett annat behov än vad som framgår av parkeringsnormen. Skäl till ett antagande om annat behov kan vara god tillgång till kollektivtrafik, bilpool mm som främjar andra färdssätt än bil. För cykelparkering kan avsteg göras efter bedömning av rimlighet på grund av särskilda skäl såsom t ex lägenhetsstorlek. Parkeringsavtal finns för handelsverksamheten att nyttja parkering öster om fastigheten.

Enligt gällande plan så finns en vändzon för lastbilar som levererar varor till livsmedelsbutiken på grannfastigheten Nyckelpigan 2. Föreslagen ändring av planen medger fortfarande den möjligheten.

Risker och störningar

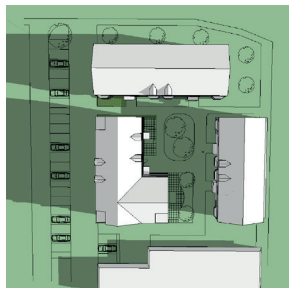
Buller

Några störningar i form av trafikbuller bedöms inte föreligga då föreslagen ändring endast medger att bostäder kan uppföras i ett område som inte gränsar till gata med biltrafik. Befintlig gata (Floragatan), som är den närmsta gatan, har inte den fordonsmängd, andel tung trafik eller tillåter hög hastighet så den bedöms ge upphov till trafikbullerproblem. Befintlig bebyggelse utgör dessutom skärm mot gatan och begränsar exponering av trafikbuller.

Den begränsade trafik som utgörs av transporter till livsmedelsbutiken söder om planerad bebyggelse bedöms inte innebära bullerstörningar som kan upplevas som olägenhet för de boende.

Lokalklimat

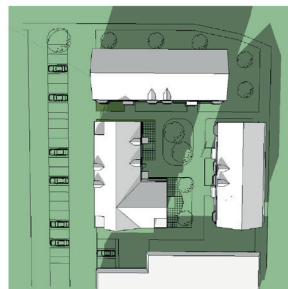
Föreslagen förtätning innebär att gården och vissa uteplatser/balkonger kommer att få färre soltimmar då den nya påbyggnaden kommer att skugga. Jämfört med dagens situation kan man se att det är framförallt på vår och höst som antal skuggtimmar ökar.



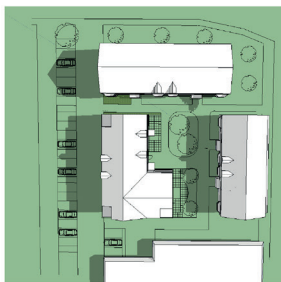
21/3 kl 9:00



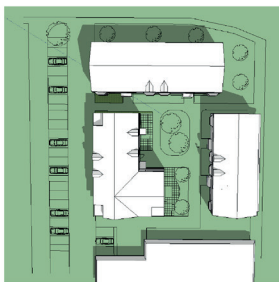
21/3 kl 12:00



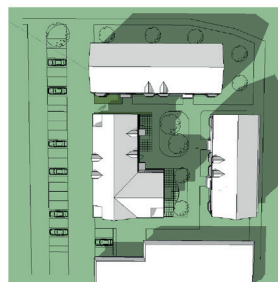
21/3 kl 15:00



21/6 kl 9:00



21/6 kl 12:00



21/6 kl 15:00

Risk för översvämning

Området där bostäder föreslås påverkas inte av högt vatten i Vänern då det ligger ca 1,5 meter över dimensionerande högsta höjd för Vänern. Enligt kommunens skyfallskarta så finns lågpunkter väster om planerad byggnad men bedömningen är att planerad byggnad inte kommer att skadas vid ett 200 års regn.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Föreslagen byggnad ansluts till kommunens vatten- och avloppsledningsnät via befintligt nät inom fastigheten.

Dagvatten

Andelen hårdgjorda ytor kommer att öka något i området och därmed kommer mer dagvatten behöva tas om hand. Vid markarbeten i området ska åtgärder för att fördröja dagvattnet i området göras så det mesta av vattnet återförs till marken och därefter bräddas ut i kommunens dagvattenledning. Befintlig rännstensbrunn vid infarten till föreslagen parkering kan med fördel bytas till en med oljeavskiljare.

Värme

Fastigheten är ansluten till Lidköpings Energi:s fjärrvärmenät.

El

Fastigheten är inkopplad på Lidköpings Elnäts nät.

Avfall

Förändras hantering av avfall så ska byggnader och transportvägar uppföras enligt regler och krav som finns i "Renhållningsordning för Lidköpings kommun, del 1, bilaga 3: Handbok för avfallsutrymmen, råd och anvisningar", antagen av KF 2011-10-31 §189. En revidering av ovanstående renhållningsordning är gjord och är ute på remiss. Är den nya renhållningen antagen vid ett genomförande av planändringen så gäller denna.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Ändringen av detaljplanen föreslås få en genomförandetid på fem år.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplaneändringen handläggs som standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) efter 1 januari 2015.

Tidplan

Detaljplaneändringen beräknas kunna antas hösten 2019 om inget oförutsett sker.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Ett genomförande av planförslaget innebär inga fastighetsrättsliga åtgärder.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen bekostas av exploatören och planavgift kommer inte att tas ut i samband med bygglov för det som planändringen medger.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är den tid som detaljplaneändringen är avsedd att genomföras. Genomförandetiden räknas från den dag detaljplaneändringen vinner laga kraft. Detaljplaneändringen gäller även efter genomförandetidens utgång.

Föreslagen förtätning är avsedd att påbörjas i direkt anslutning till att detaljplaneändringen vunnit laga kraft och genomförandetiden är därför satt till fem år.

PLANKARTA OCH ILLUSTRATION (ÄNDRING)



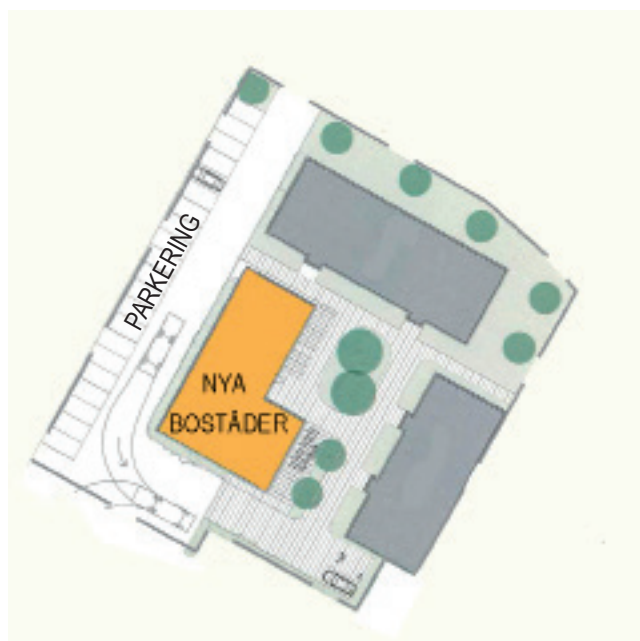
PLANBESTÄMMELSER

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum då ändring av detaljplan har vunnit laga kraft.



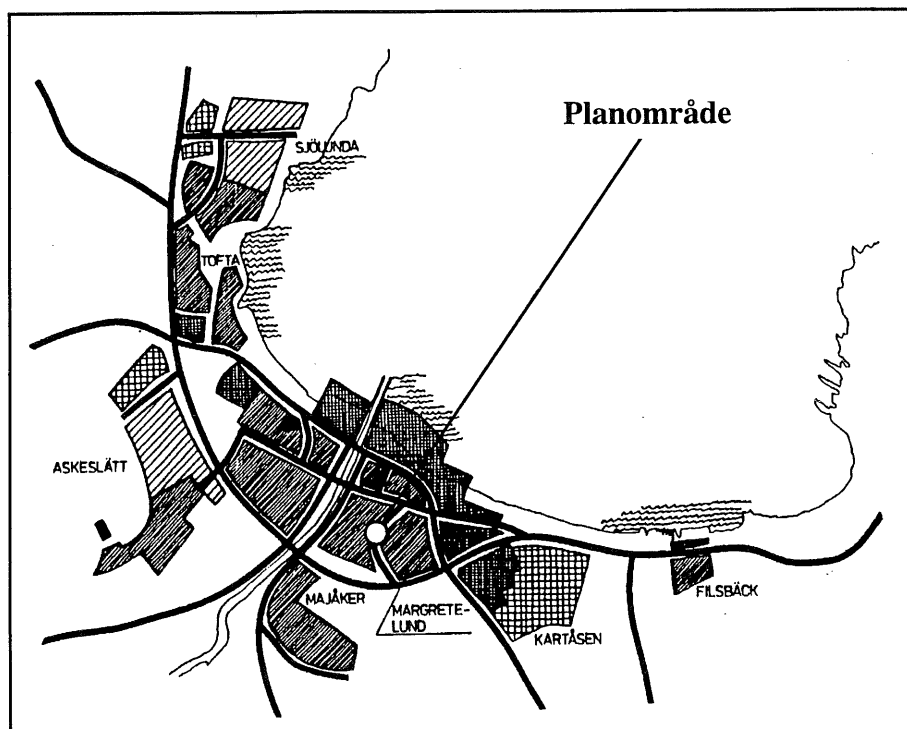
ILLUSTRATION

Detaljplan för del av kvarteret Nyckelpigan i Lidköping, Lidköpings kommun

Antagen BN 93-09-22 §156

Lagakraft 93-10-25

Upprättad i juni 1993



Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Illustrationskarta

Detaljplan för del av kvarteret Nyckelpigan i Lidköping, Lidköpings kommun

Planbeskrivning

Handlingar

Planen består av plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag.

Planen huvudsyfte är att möjliggöra byggande av en kombination av bostäder och handel på tomt nummer 1 där gällande plan endast tillåter handel. Samtidigt med detta föreslås att tomt nummer 1 och 2 utökas något åt väster på bekostnad av befintligt grönområde så att nuvarande lastzon för ICA-butiken kan utökas något.

Plandata

Planen är belägen i Lidköpings centralort ca 1 km öster om centrum. Området utgörs av ett mindre stadsdelscentrum. Planområdet omfattar ca 0,5 ha mark. Tomtmarken är i privat ägo och grönområdet som tas i anspråk utmed västra sidan av kvarteret, ägs av kommunen.

Tidigare ställningstagande.

Byggnadsnämnden godkände i april att en ny detaljplan upprättas för området som prövar möjligheten att uppföra bostäder och handel i stället för enbart handel vilket gällande detaljplan medger.

Översiktsplaner

För området gäller den av kommunfullmäktige 1984 antagna generalplanen för centralorten. Området är där markerat som centrum/handel/service.

Gällande detaljplaner

För området gäller detaljplan för kv.n Guldvingen och Nyckelpigan m m, fastställd den 26 februari 1986 (nummer 257), samt fastighetsplan (tomtindelning) för Nyckelpigan 1 fastställd den 14 april 1964.

Västra delen av kvarteret Nyckelpigan utgörs av handelsområde och östra delen av gemensamt parkeringsområde. Marken väster om kvarteret utgörs av parkmark.

Till området gränsar följande detaljplaner:

83 Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Getingen (flerfamiljsbostäder i tre våningar) fastställt den 8 februari 1952

97 Förslag till ändring i stadsplanen för Fredriksdalsområdet (skola och flerfamiljsbostäder i tre våningar) fastställt den 21 oktober 1955.

211 Förslag till stadsplan för norra delen av Margretelundsområdet samt ändring av kvarteren Fjärilen, Myran och Nyckelpigan (flerfamiljshus i tre våningar m m) fastställt den 28 januari 1971.

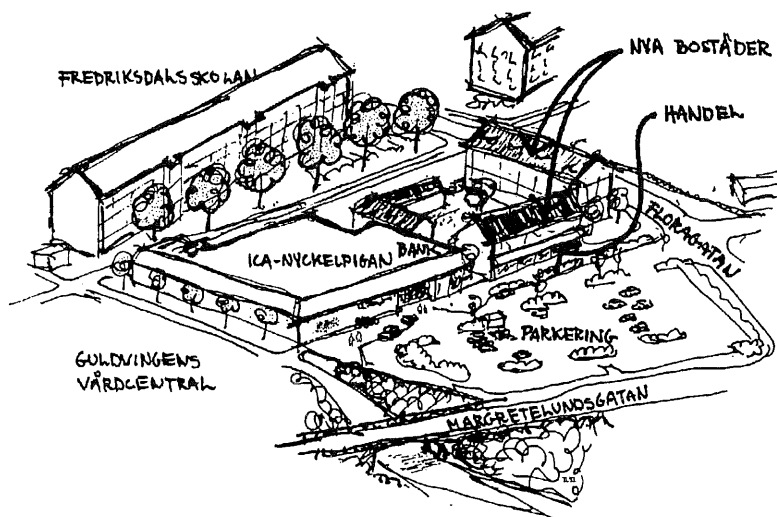
Förutsättningar och förändringar

Allmän beskrivning

Kvarteret Nyckelpigan är avsett att utgöra ett mindre stadsdelscentrum. Västra delen av kvarteret är avsatt för handelsändamål och den östra delen av kvarteret är avsatt för parkerig åt handelsområdet och åt vårdcentralen i kvarteret Guldvingen omedelbart söder om kvarteret Nyckelpigan. Den gällande planen är inte fullt genomförd. Tomt nummer 2 innehåller en större livsmedelshall och ett bankkontor. Tomt nummer 1 innehåller numera endast bottenplattan från en tidigare livsmedelshall som förstördes av brand 1991. I övrigt innehåller den endast asfalterade ytor. Tomten används idag för tillfällig uppställning/parkering. På grund av den hårda konkurensen inom handelsnäringarna i staden har det varit ringa intresse för att etablera den handel som gällande plan tillåter.

En ny ägare av tomt nummer ett är nu intresserad av att exploatera kvarteret. I stället för handel önskas en exploatering med övervägande bostäder och endast mindre handelslokaler i direkt anslutning till befintlig parkering.

Upprättat planförslag följer i huvudsak den nye ägarens önskemål och innebär att en tvåvåningsbyggnad uppförs mot parkeringen innehållande handel i bottenvåningen och bostäder däröver. Utmed Floragatan föreslås en byggnad i tre våningar endast innehållande bostäder. (totalt ca 20-24 lägenheter) Innanför dessa byggnader i sydvästläge skapas en skyddad bostadsgård. För att lösa behovet av bostadskomplement (förråd, undercentraler skyddsrum m m) så har en vinkelbyggnad föreslagits som samtidigt avskärmar bostadsgården från livsmedelshallens inlastning och erfoderlig vändplan. Bostadsgården bedöms på detta sätt kunna skärmas väl från den trafik som rör sig kring området.



Tomt nummer 2 föreslås alltså utgöra handelsområde i samma utsträckning som idag. Den tillgängliga lastzonen på butikens västra sida är dock i minsta laget. För att minska väntetider för lossning, föreslås lastzonen ökas något västerut så att två platser för lossning kan utföras. Hela last zonen inhägnas så att containrar och uppställning av varor, transportbackar m m döljs för omgivningen.

Tomt nummer 1 får samma tillägg av tomtmark som tomt nummer 2 på sin västra sida. Den utökade marken kan användas för avskärmande grönska (obs underliggande allmänna ledningar) eller till parkering om så önskas.

Skyddsrum

Området ligger inom Lidköpings skyddsrumsort. Varje ny bebyggelse skall där prövas för skyddsrumbyggnad.

Den nya exploateringen ger upphov till ett behov på 30 platser och befintlig handelsverksamhet ett behov av 40 platser. Totalt bör ett skyddsrum på 70 platser uppföras i samband med föreslagen exploatering.

Gator och trafik

Kvarteret angörs från Floragatan i två punkter. Dels i västra delen där livsmedelshallen och bostadsgården angörs via en intern gata med vändplan och dels via den stora gemensamma parkeringen i kvarterets östra del. Några förändringar i detta befintliga system föreslås ej.

Lastzonen till befintlig butik ökas något västerut så att lossning av varor underlättas varvid uppställning av väntande bilar minimeras.

Handelsområdet angörs av gående och cyklister via det stora centrala gång- och cyckelsystemet mellan stadsdelarna Margretelund och Lidköpings centrum som passerar omedelbart söder om kvarteret.

Väster om kvarteret finns en sekundär gång/cykelväg som förbinder norra och södra Östbygatan.

För att säkerställa att allmän gångtrafik får passera utmed handelsfasaden mellan vårdcentralen och Floragatan så har denna passage säkerställts genom en x-markering på plankartan.

Parkering

Kvarterets parkering (102 platser) är dimensionerad för att klara 2500 m² handel (32 platser/1000 m²) samt erforderlig angöring för vårdcentralen i kvarteret Guldingen (20 platser). Då del av handeln ersätts med bostäder, som har ett mindre behov av parkeringsplatser (13 platser/1000 m²), innebär detta att erforderlig parkering för den nya exploateringen tillgodoses inom befintlig parkeringsanläggning (tillgång finns på 24 platser).

Störningar

De nya bostäderna kommer att utsättas för viss störning av den trafik som rör sig i området. Vid bygglovprövningen bör därför särskilt uppmärksammas att ljudkänsliga rum ej placeras mot parkeringen. I övrigt bedöms inga särskilda åtgärder behöva vidtagas.

Miljökonsekvenser

Planförslaget bedöms inte medföra sådan miljöpåverkan att några särskilda åtgärder behöver vidtas.

Teknik

Vatten och avloppsledningar, elkraft och fjärrvärme finns att tillgå i kringliggande gator.

En större el-kabel finns i kvarterets västra del. Denna skyddas med u-område och ledningsrätt.

Sophantering sker från den interna gatan i kvarterets västra del

Befintliga allmänna ledningar inom kvartersmark säkerställs med u-områden och ledningsrätt.

Lidköping i juni 1993



Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

Detaljplan för del av kvarteret Nyckelpigan i Lidköping, Lidköpings kommun

Genomförandebeskrivning

Tidplan

Planförslaget upprättades i juni. Byggnadsnämnden har i juni prövat förslaget och godkänt det för samråd.

Om berörda parter efter genomfört samråd är överens om förslagets slutliga utseende kan byggnadsnämnden pröva förslaget för antagande enligt enkelt planförfarande i augusti eller september 1993.

Bygglov kan tidigast provas samtidigt som planförslaget antas, varvid igångsättning tidigast får ske när planförslaget vunnit laga kraft.

Fastighetsbildningsfrågor

Utöver befintliga servitut om utfart, allmän gångtrafik och ledningsrätter, så erfordras överenskommelse om gemensam vändzon mellan tomterna 1 och 2 och överföring av allmän mark till tomtmark (fastighetsreglering).

Parkering

För Planens genomförande erfordras att tomt nummer 1 tillförsäkrar sig erforderligt antal parkeringsplatser inom parkeringsområdet. Detta kan ske genom att avtal om upplåtelse tecknas med ägaren av Ljunghed 1:1, kommunen.

Parkeringsanläggningen blir därmed fullt utnyttjad av berörda fastigheter, Nyckelpigan 1 och 2 samt kvarteret Guldvingen.

För kommunen finns det då inte längre något eget intresse av att bevaka i anläggningen varför berörda nyttjare i någon form bör ta över ansvaret/ägandet och drivandet av anläggningen efter överenskommelse parterna emellan.

Ekonomi

Planens genomförande, exploatering och därtill hörande fastighetsbildningsfrågor m m, utförs och bekostas av berörda fastighetsägare.

Genomförandetid

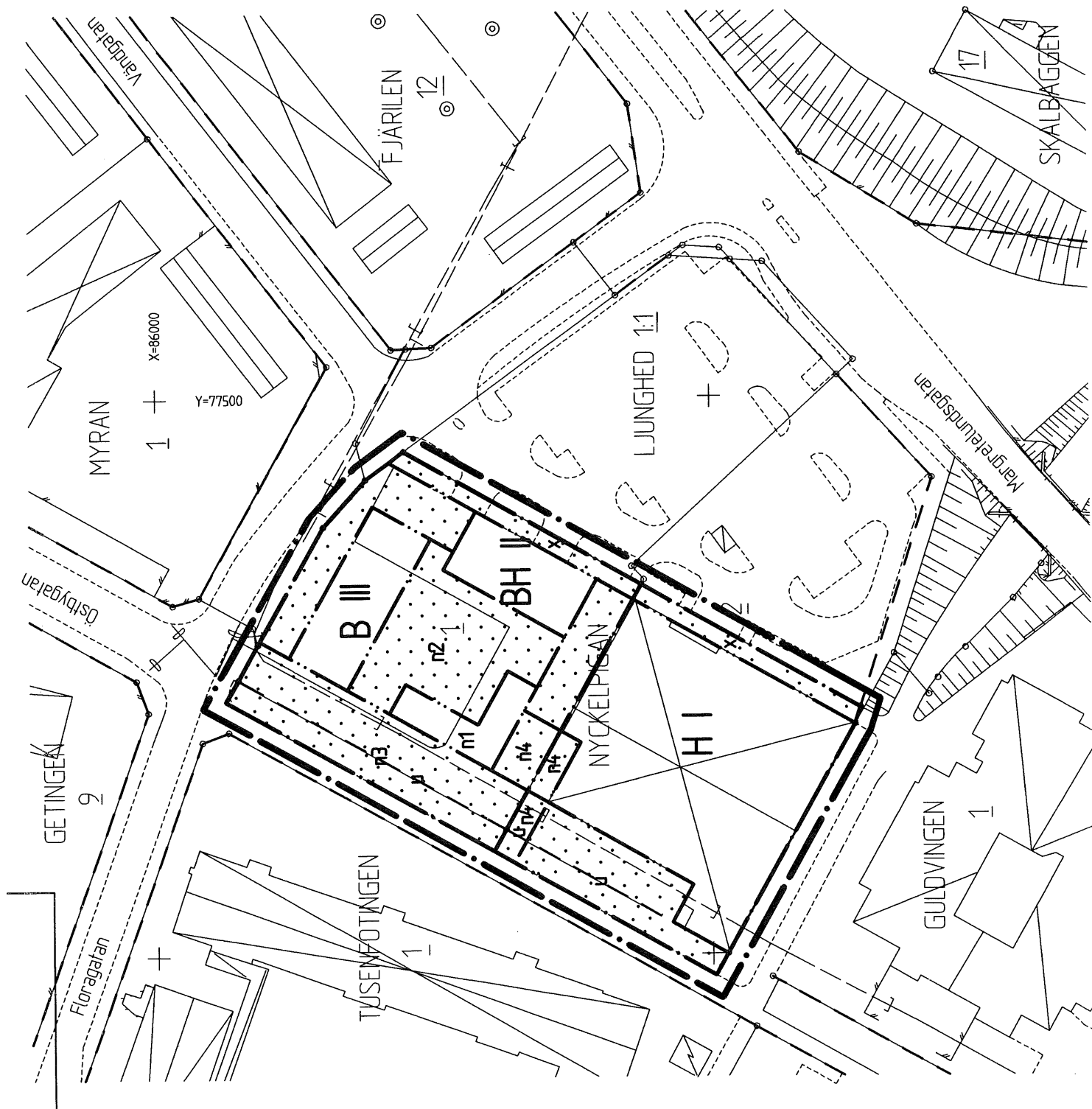
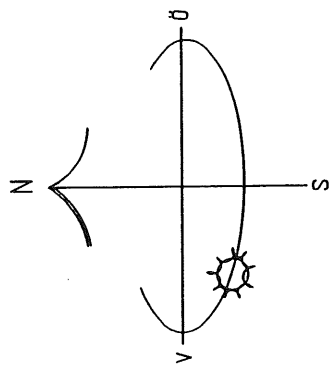
Exploateringen avses bli genomförd direkt i anslutning till planens färdigställande. Genomförandetiden utgår 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Lidköping i juni 1993



Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

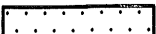
GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder
-  Handel
-  Bostäder, handel i bottenvåningen

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
-  Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Minsta respektive största taklutning i grader
Våningsantal

MARKENS ANORDNANDE

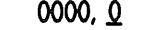
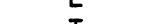
- n1 Bostadskomplement i högst en våning
- n2 bostadsgård
- n3 anbringsgata
- n4 vändzon

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Genomförandetiden utgår 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Fastighetsplan Fastighetsplan (tomtindelning) för Nyckelpigan nummer 1 fastställd 1965-04-14 upphävs

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Traktgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
-  Staket
-  Stänt
-  Gata
-  Elledning
-  Teleledning
-  Avvägd höjd
-  Rutnätspunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen utgörs av denna plankarta med bestämmelser och illustrationskarta beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning

Grundkartan är upprättad efter koordinatsystem 5 gon V 1938, rikets kartsystem 1950, Lidköping 1949 - 1951, mätclass II. Rikets höjdsystem -1900.

Flerfamiljshus, tre våningar
GETINGEN 9

Floragatan

Östbygatan

MYRAN

Flerfamiljshus, tre våningar

Befintliga byggnader

Högstadieskola, tre våningar

TUSENÖTTINGEN

Nya bostäder, tre våningar

Parkeringsreserv

Flerfamiljshus, tre våningar

FJÄRILEN

Skyddad bostadsgård

12

Handel i bottenvåningen
Bostäder i våning två

Bostadskomplement

Uttökad, instängslad lastzon

Befintlig parkering

Bank

ICA-butik Nyckelpigan

Vändzon

Lastzon

Busshållplats

Gång-Cykelväg

Apotek

Vårdcentral

två våningar

Flerfamiljshus
tre våningar

SKALBACKEN