

Bil. 3.

SKELLEFTÅ STAD
- 3 OKT 1965
Stadsfullmäktige
Drätselkammaren

M 81 82 68
DEC. 1965
Landskapet i Skellefteå

Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammaren
i Skellefteå beslut den 28/10 1965
§233; betygar

Ex officio:
Stenlund

Beskrivning

till förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Läroverket och del av kvarteret Duvan i Skellefteå stad
upprättat i mars 1965 av stadsarkitekt B. Brunnström.

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 5/11 1920 och den 12/2 1960 fastställda stadsplaner samt av Länsstyrelsen den 3/4 1964 fastställd stadsplan. För västra delen av planområdet finnes ingen fastställd stadsplan.

Det icke planlagda området det s.k. Nordanåområdet angränsar i väster mot stadsgränsen och mot öster till högre allmänna läroverket samt ett parkområde norr om Läroverket. Inom Nordanåområdet har äldre byggnader av kulturhistoriskt värde restaurerats och uppförts samtidigt som nuvarande parkanläggningar iordningställdes för tjugo år sedan. Dock har en del byggnader tillkommit sedan dess.

I planförslaget har en avgränsning av detta område företagits och området har i stadsplanebestämmelserna betecknats som fornminnespark. En utvidgning av den föreslagna fornminnesparken har gjorts norr om läroverket till kvarteret Duvan och omfattar i huvudsak de park- och dammanläggningar, som har en naturlig samhörighet med Nordanåområdet. Genom denna utökning av fornminnesparken finnes utrymmen för en planerad museibyggnad och med nära kontakt till befintliga byggnader och anläggningar av museikaraktär. Det å illustrationskartan markerade läget av den planerade museibyggnaden torde väl sammansmälta med befintlig och planerad bebyggelse i omgivande kvarter.

För läroverket har ett område för allmänt ändamål reserverats i planförslaget omfattande i huvudsak nuvarande skoltomt och med vissa utbyggnadsmöjligheter.

I ett tidigare av Länsstyrelsen fastställt stadsplaneförslag för kvarteret Abborren har hela kvarteret avsatts för allmänt ändamål. Ett projekterat vattenreningsverk är planerat att uppföras i kvarteret. I förslaget har en del av södra och västra delen av kvarteret utlagts till parkmark, eftersom återstående markareal är fullt tillräcklig för en framtida utbyggnad av vattenreningsverket. Härigenom erhålles möjlighet att bevara nuvarande trädallé utmed stranden intakt. I planför-

slaget har en 20 - 30 meter bred markkremsa söder om läroverket reserverats som parkmark av samma skäl. Ett 40 - 50 meter brett parkbälte mellan läroverkstomten och det planerade vattenreningsverket har i planförslaget ävenledes avdelats som parkmark. Därigenom finnes möjlighet att i framtiden skapa ett grönstråk från Storgatan vid den planerade museibyggnaden och via en gångbro till Prästholmarna i älven.

En mindre justering av västra kvartersgränsen i kvarteret Duvan har gjorts för att erhålla en ändamålsenligare tomtform å tomt nr 1 i kvarteret Duvan.

Söder om kvarteret Duvan har för besökande till Nordanåområdet en parkeringsplats om 24 bilplatser redovisats. Eftersom denna parkeringsplats icke är tillräcklig för att täcka parkeringsbehovet i framtiden, har i norra delen av fornminnesområdet mot Storgatan illustrationsvis markerats ytterligare en parkeringsanläggning med ett 40-tal bilplatser. I ett tidigare fastställt planförslag för kvarteret Björnen m.fl. har Storgatan breddats norrut för att medge en vinkelställd parkering omfattande ca 50 bilplatser. Parkeringsmöjligheter finnes vidare utmed Lasarettsvägen för vinkelställd parkering efter ett genomförande av tidigare fastställd stadsplan för denna del. Parkeringsbehovet för Nordanåområdet torde sålunda kunna lösas utan alltför stora ekonomiska engagemang.

Skellefteå den 24/3 1965

/B. Brunnström/

Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 12/10 1965
§506; betygar

Ex officio

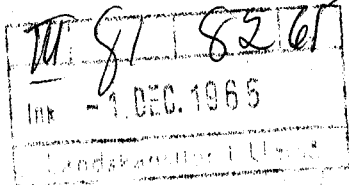
Karl Möller

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 21/9 1966 . Umeå i lands-
kontrolliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Ruth Burgman



Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens

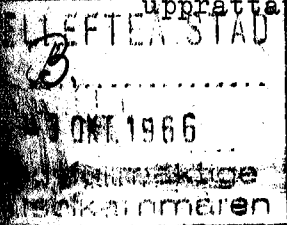
i Skellefteå beslut den 28/10 1965
§ 233; betyggar

Dil. 4.

Stadsplanebestämmelser

Ex officio

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
kvarteret Läroverket och del av kvarteret Duvan i Skellefteå stad
upprättat i mars 1965 av stadsarkitekt B. Brunnström.



§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Rf betecknat område får användas endast som fornminnespark och får bebyggas endast med museibyggnader, hembygdsgård, restaurang, friluftsteater o.dyl.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, broar o.dyl.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med A betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5

Våningsantal

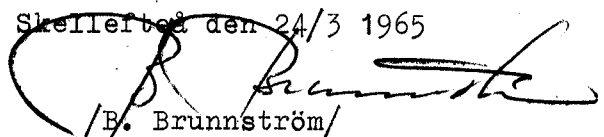
Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

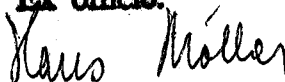
Skellefteå den 24/3 1965


/B. Brunnström/

Stadsarkitekt

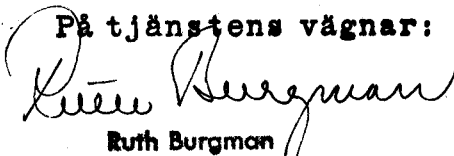
Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 12/10 1965
§ 506; betygar

Ex officio:



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 20/9 1966. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Ruth Bergman